



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 688

на Столичния общински съвет

от 23.10.2014 година

За одобряване на проект за Подробен устройствен план - Изменение на плана за регулация на м. „с.Кътина”, Район „Нови Искър”, кв. 10, УПИ I- 182, УПИ II-189, УПИ III-188, УПИ V-186 и УПИ VII-„за озеленяване”; кв. 11, УПИ I-„за кметство, управление клон на АПК, търговия, услуги и обществено хранене” и УПИ II-„за озеленяване”; кв. 26, УПИ XIII-387, УПИ XIV-395,396 и УПИ XV-394; улица по о.т.88 - о.т.89 - о.т.90 - о.т.91; улица по о.т.101 - о.т.102 - о.т.103 - о.т.104 - о.т.104а; улица по о.т.23а - о.т.22 - о. т.88 за създаване на нови кв.10, УПИ I-182-„за обществено обслужване”, УПИ II-189, УПИ III-188, УПИ V-186, УПИ VII-„за озеленяване, УПИ VIII-188-„за обществено обслужване”, УПИ IX-180-„за обществено обслужване”, УПИ X- 178-„за обществено обслужване”, УПИ XI-179-„за обществено обслужване”, УПИ XII-189-„за обществено обслужване”, УПИ XIII-900; кв. 11, УПИ I-„за озеленяване”; кв. 26, УПИ XIII-397, УПИ XIV-395,396 и УПИ XV-394; нови улици по о.т.23а - о.т.22а - о.т.88а; о.т.88б - о.т.88в - о.т.88г - о.т.88д; по о.т.91а - о.т.91б - о.т.91в - о.т.91г - о.т.91д - о.т.91е; по о.т.101а - о.т.102а - о.т.102б - о.т.102в - о.т.102г - о.т.102д - о.т.104а; по о.т.102г - о.т.103а - о.т.103б; Изменение на плана за застрояване м. „кв. Кътина”, кв. 10, УПИ I- 182-„общ.обсл.”, II-189, III-188, VIII-181-„общ.обсл.”, IX-180-„общ.обсл.”, X- 178-„общ.обсл.”, XI-179-„общ.обсл.” и УПИ XII-189-„за общ.обсл.”.

В Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община е постъпило заявление с вх.№ ГР-94-Е-55/02.11.2009 г. от Елена Богоева с искане за даване на съгласие за изработване на подробен устройствен план (ПУП) - изменение на план за регулация за УПИ I-182, УПИ II-189, УПИ III-188, УПИ V-186 и УПИ VII-„за озеленяване” от кв. 10; УПИ I-„за кметство, управление клон на АПК, търговия, услуги и обществено хранене” и УПИ II-„за озеленяване” от кв. 11; улица по о.т.88 - о.т.90 - о.т.91; м. „с.Кътина”, район „Нови Искър”.

Към заявлението са приложени: скица с предложение за изменение на ПУП с обяснителна записка; скица за УПИ II-189 изх.№ 0101-788/30.05.2009 год. от район „Нови Искър”; нотариален акт № 197, том IV,

дело № 359/26.04.1979 год. за имот с площ от 1450 кв.м. на името на Игнат Гогов и Георги Гогов, удостоверение за наследници изх.№ 75/20.08.2009 год. от кметство с.Кътина на името на Георги Гогов, удостоверение за наследници изх.№ 213/02.04.2009 год. от район „Нови Искър" на името на Игнат Гогов.

Приложеното мотивирано предложение е разгледано от отделите на НАГ по специалности. Отдел "Правен" е предложил ОЕСУТ да прецени целесъобразността на искането.

Преписката е докладвана в ОЕСУТ и с решение по протокол № ЕС-Г- 44/11.05.2010 год., т. 19 е прието мотивираното предложение и е предложено на гл.архитект на СО да издаде заповед за допускане на устройствена процедурата при задължителното спазване на изискванията на отделите в НАГ.

Със заповед на Главния архитект на СО № РД-09-50-924/14.06.2010 год. е разрешено изработването на ПУП-ИПРЗ.

Заповедта е изпратена за сведение и изпълнение в район „Нови Искър" и до заявителя с писмо изх. № ГР-94-Е-55/2009/16.06.2010 год.

Със заявление от 10.12.2010 год. заявителят е внесъл проект за ИПРЗ за кв. 10, кв. 11 и кв. 26, м. „с.Кътина", район „Нови Искър".

Със заявление от 21.01.2011 год. към преписката в НАГ са внесени геодезическо заснемане и експертна оценка на съществуващата растителност, заверени от Дирекция „Зелена система" при СО - изх. № 94-Е-СП- 68/20.12.2010 год.

Проектът е изпратен в район „Нови Искър" за съобщаване по реда на чл. 128, ал. 3 с писмо изх.№ ГР-94-Е/2009/17.01.2011 год.

Проектът е съгласуван от отделите „ОУП" и „БДП"-„ИМ" при НАГ-СО.

С писмо от 21.06.2011 год. заявителят е уведомен, че следва да съгласува проекта с „ЧЕЗ-Разпределение-България" АД, „Софийска вода" АД и „БТК" ЕАД.

С писмо изх.№ 6602-156/31.05.2011 год. проектът е изпратен от район „Нови Искър" в НАГ. Писмото съдържа информацията, че при съобщаването не са постъпили възражения по проекта.

Проектът е докладван и разгледан от ОЕСУТ, като с решение по т.28 от протокол № ЕС-Г-58/05.07.2011 год. е върнат за допълнително обявяване по смисъла на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, изискано е съгласуване с „Басейнова дирекция" - Дунавски район, гр. Плевен и е указано да се изпълнят изискванията на отдел „БДП"-„КТ", дадени в заповедта за допускане, а именно, промяната на уличната мрежа да е придружена с ПТКП по чл. 51 от Наредба № 8/2001 год. на МРРБ.

С писмо изх. № ГР-94-Е-55/2009/26.07.2011 год. проектът е изпратен в район „Нови Искър" за съобщаване на всички заинтересовани лица.

С писмо от 09.08.2011 год. заявителят внася в НАГ съгласуване с „ЧЕЗ- Разпределение-България" АД от 21.07.2011 год., „Софийска вода" АД (№ ТУ- 2929/27.11.2011 год.) и "Басейнова дирекция"-гр. Плевен (констативен протокол № 2-ИИ-856/28.07.2011 год.).

С писмо изх.№ 6602-156/29.09.2011 год. гл. архитект на район „Нови Искър“ удостоверява, че в законоустановения срок не са постъпили възражения по проекта.

Проектът е докладван и разгледан от ОЕСУТ с решение по протокол № ЕС-Г-80/11.10.2011 год., т. 23 с предложение, гл.архитект на СО да издаде заповед за одобряването му".

След преглед в служебен порядък, отдел „Правен“ връща преписката със становището, че необходимо проектът да се съобщи чрез обявление в ДВ, както и да се проведе обществено обсъждане в съответствие с чл. 128, ал. 5 от ЗУТ и чл. 12 от ЗУЗСО.

С писма от 27.02.2012 год. обявлението е изпратено в ДВ, а проекта - в района за съобщаване по смисъла на чл. 128, ал. 2 от ЗУТ.

С писмо изх.№ 6602-156/09.05.2012 год. район „Нови Искър“, удостоверява, че проекта е надлежно съобщен, проведено е обществено обсъждане и в законоустановения срок не са постъпили възражения. Към писмото са приложени протокол на основание чл. 14 и чл. 15 от НРНПОО, заповед № РД-09-267/27.03.2012 год. на Кмета на район „Нови Искър“, съобщения, копие от ДВ, бр. 19/06.03.2012 год.

Проектът е разгледан от ОЕСУТ с решение по протокол № ЕС-Г-42/05.06.2012 год. т. 24 е върнат за преработка върху влязлата в сила кадастрална карта и за представяне на комбинирана скица по смисъла на чл.16, ал.3 от ЗКИР между действащия регулационен план и кадастралната карта.

Представен е преработен проект, който е разгледан и приет от ОЕСУТ с решение по протокол № ЕС-Г-61/11.09.2012 год., т. 3.

С писмо вх.№ ГР-94-Е-55/2009/03.04.2013 год. заявителят внася преработен проект, съгласно последните изисквания на отдел „Правен“, писмени съгласия от заинтересованите лица, комбинирана скица по смисъла на чл. 16, ал. 3 от ЗКИР между действащия ПР и КККР, становище от Директора на РИОСВ-София, положително становище по проекта за ИПРЗ от Кмета на с. Кътина.

Във връзка със становищата на отдел „Правен“, проекта е преработен неколkokратно до изпълнение на всички поставени изисквания.

Окончателния проект е разгледан и приет с протоколи на ОЕСУТ № ЕС-Г-60/05.08.2014 г., т.2 и № ЕС-Г-69/23.09.2014 г., т.22 с решение проекта да се изпрати в СОС за одобряване.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Устройствената процедура се провежда по реда на § 124 ПЗР на ЗУТ.

Административното производство е иницирано от заинтересовани лица по смисъла на чл. 124, ал. 3 във връзка с чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, което се установява от приложените документи за собственост.

С горното е спазена разпоредбата на чл. 135, ал. 1 от ЗУТ.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересовани лица по чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ със заявление по образец и приложено мотивирано

предложение, допуснато е изработването на проект за ИПРЗ от компетентния за това орган, внесеният проект е съобщен на всички заинтересовани лица, разгледан е и е приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Подробният устройствен план ПРЗ на м. „с. Кътина" е одобрен със заповед № РД-50-09-357/31.10.1985 год.

Със Заповед № РД-18-6/13.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК е одобрена кадастрална карта за територията.

Плана за регулация е изработен върху действаща кадастрална карта, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

С предложениия проект за изменение на плана за регулация е предвидено урегулиране на УПИ I-182, УПИ II-189, УПИ III-188 и УПИ V-186 кв.10 по имотни граници на съответните ПИ и изменение на уличнорегулационните линии от о.т.88 до о.т.91, одобрени със заповед № РД- 50-09-357/31.10.1985 год.

Предвидено е изменение на уличната регулация: от о.т.88-о.т.91-о.т.245, о.т.23а-о.т.88-о.т.102-о.т.104а, о.т.103-о.т.104а, о.т.103-о.т.165 с цел уличнорегулационните линии да минават по съществуващи на място асфалтирани улици като се създават нови улици с осови точки по о.т.23а - о.т.22а - о.т.88а; о.т.88б - о.т.88в - о.т.88г - о.т.88д-улица-тупик; по о.т.91 а - о.т.91 б - о.т.91 в - о.т.91 г - о.т.91 д - о.т.91 е; по о.т.101а- о.т.102а - о.т.102б - о.т.102в - о.т.102г- о.т.102д- о.т.104а; по о.т.102г- о.т. 103а-о.т. 103б.

С изменението на уличната регулация се променят границите на кв.10, кв.11 и кв. 26 като се обособяват нови: в кв. 10 - УПИ I-182-„за обществено обслужване", УПИ II-189, УПИ III-188, УПИ V-186, УПИ VII-„за озеленяване, УПИ VIII-188-„за обществено обслужване", УПИ IX-180-„за обществено обслужване", УПИ X-178-„за обществено обслужване", УПИ XI- 179-„за обществено обслужване", УПИ XII-189-„за обществено обслужване", УПИ XIII-900; в кв. 11 - УПИ I-„за озеленяване"; кв. 26 - УПИ XIII-397, УПИ XIV-395,396 и УПИ XV-394. Имотите се урегулират по имотни граници на ПИ.

Предвид горното, налице са основанията на чл. 134 ал. 1 във връзка с ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, чл. 14, ал. 4 от ЗУТ и чл. 17, ал. 1 от ЗУТ.

По действащия ОУП на СО имотите - предмет на плана попадат в „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване" (Жм)., „Зона за общественообслужващи дейности и озеленяване в градския район" (Оз1) и „Терени на локални градини и озеленяване" (Тго). Показателите на застрояване, отразени в матрицата върху плана, отговарят на предвидените в ОУП на СО, съгласно Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, т. 7, т. 16 и т. 33.

Изменението на плана се одобрява при спазване на минимално допустимите разстояния към вътрешните регулационни линии, съгласно изискванията на чл. 35, ал. 2 от ЗУТ.

Спазено и изискването на чл. 12 от ЗУЗСО за допускане на застрояване в устройствени зони на зелената система след провеждане на обществено обсъждане.

С горното е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Направеното предложение е законосъобразно, налице са законовите основания за одобряването му, в съответствие е изпълнението на Рамковата програма за прилагане на ОУП на СО и не предвижда изразходване на бюджетни средства от Столична община.

С проекта се предвижда изграждане на обект публична общинска собственост /улицы/ и по смисъла на чл. 21, ал. 1 от ЗОС и съгласно правомощията, предвидени в чл. 21, ал. 7 от ЗОС, органът, компетентен да приеме подробния устройствен план е Столичният общински съвет.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местната администрация и местното самоуправление, чл.21, ал.1 и ал.7 от ЗОС, § 124 от ПЗР на ЗИДЗУТ, чл. 129 ал. 1 във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 115, ал. 1 и ал. 2, чл. 15, ал. 1, изр. 2, чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 и чл. 81, ал. 1, изр. 1 и ал. 3 от ЗУТ, устройствена категория по т. 4 /Жм/ от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протоколи на ОЕСУТ № ЕС-Г-60/05.08.2014 г., т. 2 и № ЕС- Г-69/23.09.2014 г., т. 22

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

1. Изменение на плана за регулация на м. „с.Кътина", район „Нови Искър", кв. 10, УПИ I-182, УПИ II-189, УПИ III-188, УПИ V-186 и УПИ VII- „за озеленяване"; кв. 11, УПИ I-„за кметство, управление клон на АПК, търговия, услуги и обществено хранене" и УПИ II-„за озеленяване"; кв. 26, УПИ XIII-387, УПИ XIV-395,396 и УПИ XV-394; улица по о.т.88 - о.т.89 - о.т.90 - о.т.91; улица по о.т. 101 - о.т. 102 - о.т. 103 - о.т. 104 - о.т. 104а; улица по о.т.23а - о.т.22 - о.т.88 за създаване на нови кв. 10, УПИ I-182-„за обществено обслужване", УПИ II-189, УПИ III-188, УПИ V-186, УПИ VII-„за озеленяване, УПИ VIII-188-„за обществено обслужване", УПИ IX-180-„за обществено обслужване", УПИ X-178-„за обществено обслужване", УПИ XI- 179-„за обществено обслужване", УПИ XII-189-„за обществено обслужване", УПИ XIII-900; кв. 11, УПИ I-„за озеленяване"; кв. 26, УПИ XIII-397, УПИ XIV-395,396 и УПИ XV-394; нови улици по о.т.23а - о.т.22а - о.т.88а; о.т.88б - о.т.88в - о.т.88г - о.т.88д; по о.т.91а - о.т.91б - о.т.91в - о.т.91г - о.т.91д - о.т.91е; по о.т.101а - о.т. 102а - о.т.

102б - о.т.102в - о.т.102г - о.т.102д - о.т. 104а; по о.т.102г - о.т. 103а - о.т. 103б по кафявите и зелените линии, цифри, текст и зачерквания с корекциите в оранжев и виолетов цвят, съгласно приложения проект.

2. Изменение на плана за застрояване м. „кв. Кътина“, кв. 10, УПИ I-182-„общ.обсл.“, II-189, III-188, VIII-181 -„общ.обсл.“, IX-180-„общ.обсл.“, X-178- „общ.обсл.“, XI-179-„общ.обсл.“ и УПИ XII-189-„общ.обсл.“ при максимална кота корниз на сградите 10.00 м., съгласно приложения проект и без допускане на намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

Въз основа на одобрения план за застрояване не може да се издава виза за проектиране, да се одобрява или съгласува инвестиционен проект и да се издава разрешение за строеж с допускане на намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Нови Искър“ и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правен“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 23.10.2014 г., Протокол № 70, точка 27 от дневния ред, по доклад № СО-6600-3507/07.10.2014 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков