



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

### РЕШЕНИЕ № 687

на Столичния общински съвет

от 23.10.2014 година

За одобряване на проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване за м. с., „Мрамор”, кв.10, УПИ XVI-501, XVII-501 и задънена улица по о.т.22а-22б за поземлен имот с идентификатор 49206.2628.501, Район „Връбница”.

В Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община е постъпило заявление вх. № ГР-94-Е-7/16.02.2012 г. от Елза Атанасова и Диана Атанасова с искане за изработване ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 49206.2628.501, м. с., „Мрамор”, Район „Връбница”.

Към заявлението са приложени: документ за собственост, скица от АГКК, съдебно удостоверение, удостоверение за наследници, задание, мотивирано предложение.

Заданието и мотивираното предложение са разгледани и приети от ОЕСУТ с решение по протокол № ЕС-Г-24/03.04.2012 г., т.25.

Със заповед № РД-09-50-361/17.04.2012 г. на Главния архитект на СО е одобрено задание за изработване на ПУП. Същата е изпратена до кмета на Район „Връбница” за съобщаване.

С писмо изх. № АГ-6602-76(1)/30.05.2012 г. от района са изпратени два броя протоколи, удостоверяващи съобщаването и уведомяват за ОФГ допусната в заповедта.

Със заповед № РД-09-50-170/18.03.2013 г. Главния архитект на СО допуска поправка на очевидна фактическа грешка в заповед № РД-09-50-361/17.04.2012 г., която е изпратена в Район „Връбница” за съобщаване по реда на чл.61 от АПК с писмо № РД-94-Е-7/2012/18.03.2013 г.

Със заповед № РД-09-50-316/08.03.2013 г. на Главния архитект на СО е разрешено изработването на проект за ПРЗ, в която са указани изискванията на отдели „ОУП”, „БДПР” /КТ и ИМ/, „Правен” и „ПУП”.

С писмо № АГ-6602-76(6)/09.05.2013 година Район „Връбница” уведомява, че заповедта за ОФГ е съобщена.

Заповедта, с която е разрешено изработването на проект за ПРЗ, е изпратена за сведение и изпълнение до заявителя и до района с писмо изх.

№ ГР-94-Е-7/2012/16.05.2013 г. и с писмо № АГ-6602-72(27)/17.06.2013 г. Район „Връбница“ уведомява, че същата е съобщена.

Със заявление вх. № ГР-94-Е-7/2012/21.11.2013 г. е внесен проект за ПРЗ за м. с. „Мрамор“, кв.10, УПИ XVI-501, XVII-501 и задънена улица по о.т.22а-22б за поземлен имот с идентификатор 49206.2628.501 с обяснителна записка.

Към заявлението са приложени: съгласуван проект с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД от 06.11.2013 г.; със „Софийска вода“ АД от м.11.2013 г.; декларация за липса на дървесно-храстова растителност, заверена от Дирекция „Зелена система“ при СО на 08.11.2013 г. с контролно заснемане.

С писмо изх. № ГР-94-Е-7/2012/11.12.2013 г. проектът е изпратен за съобщаване по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ до кмета на Район „Връбница“.

Проекта е съгласуван от отделите на НАГ.

С писмо изх. № АГ-6602-76-/18/ от 07.03.2014 г. проектът е върнат от Район „Връбница“ след процедура по съобщаване с приложения: съобщения; разписан списък. В законоустановения 30-дневен срок няма постъпили възражения.

С писмо № ГР-94-Е-7/2012/01.04.2014 г. заявителите са уведомени за необходимостта проекта да се съгласува с РИОСВ, което е изпълнено. Представено е с писмо № ГР-94-Е-7/2012/22.07.2014 г. становище на МОСВ - РИОСВ.

Проектът е разгледан и приет от ОЕСУТ с решение по протокол № ЕС-Г-60/05.08.2014 г., т.1 с решение да се изпрати по компетентност в СОС за одобряване, във връзка с чл.21, ал.7 от ЗОС.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на ПУП е направено от заинтересованите лица по смисъла на чл.124а, ал.5 и чл.135, ал.1, във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, като собственици на имоти с идентификатор 49206.2634.501 - предмет на плана, което се установява от приложените документи за собственост и скици.

Действащият регулационен план на м. с.„Мрамор“, Район „Връбница“ е одобрен със заповеди № РД-16-88/28.11.1990 г., РД-09-50-286/23.02.2010 г.

Кадастралната карта на с.Мрамор е одобрена със Заповед № РД-18-38/15.07.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК.

С проекта за план за регулация се предвижда урегулиране на ПИ с идентификатор 49206.2634.501 като се обособяват УПИ-XVI-501 и УПИ XVII-501 в рамките на имотните граници по кадастралната карта с отреждане за жилищно строителство в кв.10 на м. с.Мрамор. Налице е основание по чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ.

Предложението е в съответствие с нормата на чл.17, ал.1 и ал.2, т.1 и чл.115, ал.1 и ал.2 от ЗУТ.

Предназначение на новите УПИ е за „жилищно строителство”, което е допустимо в устройствена зона „Жм”, в която попадат имотите, съгласно становище на отдел „ОУП”.

Изходът /лицето/ на новите УПИ се осигурява по действаща улична регулация и новопредвидена задънена улица по о.т.22а-22б.

С горното е спазено изискването на чл.14, ал.3, т.1 и ал.4 от ЗУТ.

С ПЗ се предвижда конкретно застрояване с 3-етажни, свободностоящи сгради в отделните УПИ XVI и УПИ XVII в кв.10 при к.к. 10м.

Застрояването се одобрява при спазване на нормите на чл.31, ал.1, ал.4, ал.5 и чл.32 от ЗУТ.

Предвид горното с ПЗ не се допускат намалени разстояния към вътрешните регулационни граници и към застрояването в съседните имоти и/или сгради, включително и през улица.

Спазени са административно-производствените правила при издаване на акта-сезиране на административния орган от заинтересованите лица по чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ със заявление и мотивирано предложение, одобрено е задание и е разрешено изработването на проект за ПЗ от компетентния за това орган, внесен е проект и са изпълнени предписанията в разрешението, проектът е съобщен на всички заинтересовани лица, същият е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

По действащият ОУП на СО имотите попадат в „Зона за малкоетажно застрояване” (Жм) и изготвения проект за ИПЗ и ПЗ отговаря на устройствената зона, съгласно Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, т.4.

Предвид горното е спазено изискването на чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1 от ЗУТ.

Проектът е изработен върху влязла в сила кадастрална карта, с което е спазено изискването на чл.115, ал.1 и ал.2 от ЗУТ.

Проектът е съгласуван с експлоатационните предприятия и е изпълнено изискването на чл.19, ал.4 от ЗУЗСО.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

С ПР се предвижда изграждане на задънена улица през имот с идентификатори 49206.2634.501 - частна собственост, което налага отчуждаване на същите, поради което и на основание чл.21, ал.7 във връзка с ал.1 от ЗОС компетентен да одобри ПУП е Столичен общински съвет.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местната администрация и местното самоуправление, чл.21, ал.1 и ал.7 от ЗОС, чл.129, ал.1 от ЗУТ, чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ, чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ, чл.14, ал.3, т.1 и ал.4, чл.17, ал.1 и ал.2, т.1, чл.115, ал.1 и ал.2, чл.31, ал.1, ал.4, ал.5, чл.32 от ЗУТ; т.4 от Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-60/05.08.2014 г., т.1

# СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

## РЕШИ:

### ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

1. План за регулация на м. с. „Мрамор”, кв.10, УПИ XVI-501, XVII-501 и задънена улица по о.т.22а-22б за поземлен имот с идентификатор 49206.2628.501 по червените и сини линии, цифри и букви, съгласно приложения проект.

2. План за застрояване на м. с. „Мрамор”, кв.10, УПИ XVI-501, XVII-501, съгласно приложения проект и без допускане на намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

Въз основа на одобрения план за застрояване не може да се издава виза за проектиране, да се одобрява или съгласува инвестиционен проект и да се издава разрешение за строеж с допускане на намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство” ([sofia-agk.com](http://sofia-agk.com)) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Връбница” и се изпращат в Административен съд София - град от отдел „Правен” на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 23.10.2014 г., Протокол № 70, точка 26 от дневния ред, по доклад № СО-6600-3506/07.10.2014 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

(п)

---

*Елен Герджиков*