



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 686

на Столичния общински съвет

от 23.10.2014 година

За одобряване на проект за Подробен устройствен план - План за регулация на УПИ VII, кв.17, м. „ж.к. Овча купел-2”, Район „Овча купел”, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „ж.к. Овча купел-2”, одобрен с Решение № 237 по Протокол № 38/16.04.2009 г. на СОС.

В Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община са постъпили заявления вх. № ГР-94-00-227/28.11.2011 г. и вх. № ГР-94-00-7/2012г./20.06.2014 г. от Теодора Коцева, Аглия Лечева, Крум Цветков, Грозданка Георгиева с искане за довършване на процедурата по одобряване на проект за подробен устройствен план - план за регулация в обхват на поземлен имот с идентификатор 68134.4333.1122, попадащ в УПИ VII, кв.17 по проекта на м.„ж.к. Овча купел-2”, одобрен с Решение № 237 по Протокол № 38/16.04.2009 г. на СОС.

Към заявлението са приложени: план за регулация; обяснителна записка; нотариален акт № 17, том I, рег. № 850, дело № 15/09.02.2011 г.; скица № 42114/20.12.2011 г. на СГКК. Представена е комбинирана скица за пълна или частична идентичност по чл.16, ал.3 от ЗКИР, изготвена от „ГЕОДЕТ” ООД. Видно от нея, ПИ с идентификатор 68134.4333.1122 по кадастралната карта, одобрена със заповед № РД-18-51/15.07.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК е частично идентичен с УПИ VII-1122, кв.17, м.„ж.к. Овча купел-2”, одобрен с Решение № 237 по Протокол № 38/16.04.2009 г. на СОС.

Служебно по преписката е приложена извадка от ПР, одобрен със заповед № 286/07.07.1982 г.

С Решение № 237/16.04.2009 г. на Столичния общински съвет е одобрен план за регулация и план за застрояване на м. „ж.к. Овча купел-2”.

С т.1 от решението, от обхвата на одобряване на плана за регулация е изключен УПИ VII, кв.17, поради непредставяне на предварителен договор

по чл.15, ал.3 от ЗУТ, което прави производството в тази си част недовършено.

Със заявление вх. № ГР-94-00-7/2012г./25.02.2014 г. е внесен предварителен договор № СО-РД-561-15/21.02.2014 г., по силата на който Столична община се задължава да прехвърли на Теодора Коцева, представлявана от Велкана Цветкова 1/2 ид. част, Аглая Лечева 1/4 ид. част, Крум Цветков 1/8 ид. част и Грозданка Георгиева 1/8 ид. част от правото на собственост върху имот-частна общинска собственост, представляваща реална част от имот пл. № 340, с идентификатор 68134.4333.340, с площ от 334 кв.м., който се включва към новообразуван УПИ VII, кв.17, м. „ж.к. Овча купел-2”.

Проектът на цялостния ПУП на м. „ж.к. Овча купел-2” е приет с решение на ОЕСУТ № ЕС-Г-63/27.05.2008 г., т.14, № ЕС-Г-68/10.06.2008 г., т.5, № ЕС-Г-104/07.10.2008 г., т.9, № ЕС-Г-130/09.12.2008 г., т.27 и № ЕС-Г-6/20.01.2009 г., т.19.

Служебно е изготвена и приложена към преписката извадка от цялостния план в обхват на кв.17, в който попада имотът - предмет на настоящото административно производство.

Приложен е протокол на ОЕСУТ ЕС-Г-6/20.01.2009 г., т.19, с който е приет проекта за ПРЗ на м. „ж.к. Овча купел-2”.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за продължаване на производството и одобряване на проект за план за регулация за УПИ VII, кв.17, м. „ж.к. Овча купел-2” е направено от заинтересованото лице по чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ като собственик на имот с идентификатор 68134.4333.1122 - предмет на плана, за който е образуван проект УПИ VII-1122 по ПРЗ на м. „ж.к. Овча купел-2” от 16.04.2009 г.

Горното се установява от представените документи за собственост и скици от СГКК, както и комбинирана скица по чл.16, ал.3 от ЗКИР.

С оглед на представените доказателства се установява, че имот с идентификатор 68134.4333.1122 е идентичен с изключения от одобряване проект УПИ VII по Решение № 237 по Протокол № 38/16.04.2009 г. на СОС.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Административното производство по одобряване на ПР в частта на кв.17, УПИ VII е проведено като част от производството по одобряване на цялостния ПРЗ на м. „ж.к. Овча купел-2”, одобрен с Решение № 237 по Протокол № 38/16.04.2009 г. Урегулиран поземлен имот VII от кв.17 попада в териториалния обхват на допускането за изработване на проекта, за него са проведени процедурите по съобщаване на заинтересованите лица по чл.128, ал.2 от ЗУТ и е проведено обществено обсъждане по чл.121, ал.1 от ЗУТ, проведени са съгласувания и проектът е приет от ОЕСУТ.

Предвид горното, доказателствата и мотивите за одобряване на Решение № 237 по Протокол № 38/16.04.2009 г. на СОС са неразделна част от доказателствата и мотивите за одобряване на настоящия проект за план за регулация.

С т.1 от Решение № 237/16.04.2009 г. УПИ VII, кв.17 е изключен от обхвата на одобряване поради липсата към този момент на предварителен договор по чл.15, ал.3 от ЗУТ, съответно окончателен договор за прехвърляне на правото на собственост върху имот-частна общинска собственост, представляваща реална част от имот пл. № 340, с идентификатор 68134.4333.340, с площ от 334 кв.м., който се включва към новообразуван УПИ VII, кв.17, м.,ж.к. Овча купел-2”, което прави фактическия състав недовършен в тази си част.

Представен е предварителен договор № СО-РД-561-15/21.02.2014 г., по силата на който Столична община се задължава да прехвърли на Теодора Коцева, представлявана от Велкана Цветкова 1/2 ид. част, Аглая Лечева 1/4 ид. част, Крум Цветков 1/8 ид. част и Грозданка Георгиева 1/8 ид. част от правото на собственост върху имот-частна общинска собственост, представляваща реална част от имот пл. № 340, с идентификатор 68134.4333.340, с площ от 334 кв. м., който се включва към новообразуван УПИ VII, кв.17, м. „ж.к. Овча купел-2”.

Предвид горното е налице и последният елемент от фактическия състав за одобряването на УПИ VII, кв.17, м. „ж.к. Овча купел-2”.

Отреждането на УПИ VII за имота по действащата кадастрална карта е в съответствие с изискването на чл.115, ал.1 и ал.2 от ЗУТ.

Лицето (изход) към улица на УПИ VII-1122 се осигурява по действащата улична регулация.

По действащият ОУП на СО имотът - предмет на плана, попада в ”Жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване” (Жк), съгласно Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2 от ЗУТ, § 124 от ПЗР на ЗИДЗУТ, чл.115, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, чл.15, ал.3 от ЗУТ, т.2 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-6/20.01.2009 г., т.19 и Решение № 237 по Протокол № 38/16.04.2009 г. на СОС

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

План за регулация на УПИ VII-1122, кв.17, м. „ж.к. Овча купел-2”, Район „Овча купел” по сините и червени линии, букви и цифри, съгласно

приложения проект, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „ж.к. Овча купел-2”, в граници: улица от о.т.26-о.т.9а-о.т.10а о.т.12.о.т.14.о.т.16б-о.т.18 до о.т.19; улица от о.т.19-о.т.19а-о.т.20-о.т.22а до о.т.83; улица от о.т.83-о.т.89а; улица от о.т.89а-о.т.1а до о.т.44; улица от о.т.44 до о.т.54, Район „Овча купел”, одобрен с Решение № 237 по Протокол № 38 от 16.04.09 г. на СОС.

С одобряване на настоящия проект планът за застрояване за УПИ VII, кв.17, м. „ж.к. Овча купел-2”, одобрен с Решение № 237 по Протокол № 38/16.04.2009 г. на СОС, може да се прилага.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство” (sofia-agk.com) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

На основание чл.15, ал.6 от ЗУТ решението влиза в сила с издаването му и се съобщава на заявителите.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 23.10.2014 г., Протокол № 70, точка 25 от дневния ред, по доклад № СО-6600-3505/07.10.2014 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков