



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 211

на Столичния общински съвет

от 10.04.2014 година

За одобряване на изменение на подробен устройствен план-изменение на план за улична регулация между о.т.285 и о.т.284, изменение регулацията на задънена улица от о.т.284 до о.т.283, изменение границите на УПИ: XVII-1428, XVIII-1425, XIX-1425, XX-1424 и XXI-1424, кв.10, в.з. „Банкя”, Район „Банкя”.

В Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община е постъпило заявление вх. № ГР-94-00-181/13.09.2012 г. от Асен Кръстанчев, Евтим Евтимов, Цветанка Евтимова, Лазар Йорданов, Стоян Янев, Виолета Йорданова с искане за разрешаване изработване на проект за изменение на действащ подробен устройствен план-изменение на плана за регулация в обхвата на УПИ XVIII-1425, УПИ XIX-1425, УПИ XX-1424 и УПИ XXI-1424 и задънена улица от о.т.284-283, кв.10, в.з. „Банкя”.

Към заявлението е приложена скица с предложение за изменението, копие на нотариален акт № 66, том 88, дело № 17111/17.09.1975 г., копие на нотариален акт № 194, том XII, дело № 2257/29.10.1960 г., определение по дело № 2286/1980 г. на СРС, копие на нотариален акт № 66, том XIX, дело № 2997/28.07.1981 г., копие от нотариален акт № 1, том II-I, рег. № 1900, дело № 166/15.12.2006 г., скица № АГ 94-В-276/27.09.2006 г. за УПИ XX-1424 и УПИ XXI-1424, издадена от Район „Банкя”, комбинирана скица по реда на чл.16, ал.3 от ЗКИР, скица № 62732/10.09.2012 г. за имот с идентификатор 02659.2191.142, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК).

Искането е разгледано от отделите в НАГ-СО и на заседания на Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) с решение по Протокол № ЕС-Г-70/09.10.2012 г., т.26 е прието.

Със заповед № РД-09-50-981/07.11.2012 г. на главния архитект на Столична община е разрешено да се изработи проект за ПУП-ИПР в обхвата на УПИ XVIII-1425, УПИ XIX-1425, УПИ XX-1424 и УПИ XXI-1424 и задънена улица от о.т.284-283, кв.10, в.з. „Банкя”.

С писмо изх. № ГР-94-00-181/2012/09.11.2012 г. на началник отдел „Подробни устройствени планове“ издадената заповед е изпратена до кмета на Район „Банкя“ за сведение.

Със заявление вх. № ГР-94-00-181/2012/19.04.2013 година от Асен Кръстанчев, Евтим Евтимов, Цветанка Евтимова, Лазар Йорданов, Стоян Янев, Виолета Йорданова в НАГ-СО е внесен проект за ИПР в допуснатия обхват.

Проектът е разгледан от отдел „Правен“ и е констатирано, че съществува разминаване между плана за регулация и кадастралната карта и към УПИ XVIII-1425 се придава част от уличната регулация, предвид това да се сключи предварителен договор по чл.15, ал.3 от ЗУТ.

С писмо изх. № ГР-94-00-181/2012/16.07.2013 г. на началник отдел „Подробни устройствени планове“ до заявителите са дадени указания по становище на отдел „Правен“.

Със заявление вх. № ГР-94-00-181/2012/19.04.2013 година от Виолета Йорданова в НАГ-СО са внесени проекти за ИПР и ПЗ с корекции в кафяв цвят.

С писмо изх. № ГР-94-00-181/2012/15.08.2013 г. на началник отдел „Подробни устройствени планове“ до кмета на Район „Банкя“ коригираните проекти са изпратени до кмета на Район „Банкя“ за съобщаване на заинтересованите лица.

С писмо изх. № АГ 6602-96/21.10.2013 г. кметът на Район „Банкя“ с приложен разписан лист удостоверява, че проектът е съобщен на всички заинтересовани лица.

С заявление вх. № ГР-94-00-181/2012/19.04.2013 г. Виолета Йорданова изрично заявява да се одобри проектът само в частта на плана за регулация.

С решение по т.8 на протокол № ЕС-Г-94/10.12.2013 г. на ОЕСУТ проектът за ИПР на УПИ XVIII-1425, УПИ XIX-1425, УПИ XX-1424 и УПИ XXI-1424 и задънена улица от о.т.284-283, кв.10, в.з.”Банкя“ е приет със становище да се изпрати по компетентност на Столичен общински съвет.

При така изложената фактическа обстановка от правна страна се установява следното:

Допускането на изработването на проекта със заповед № РД-09-50-981/07.11.2012 г. на Главния архитект на Столична община преди влизане в сила на ЗИД на ЗУТ, обн. ДВ, бр. 82/12 г. на 26.11.2012 г., поради което, на основание § 124 от ПЗР към ЗИД на ЗУТ (обн. ДВ, бр.82/2012 г.) производството следва да се довърши по реда, действал преди 26.11.2012 г.

Искането за разрешаване изработването на ПУП е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл.135, ал.1, във връзка с чл.131, ал.1 и 2, т.1 от ЗУТ, като собственици на УПИ XVIII-1425, УПИ XIX-1425, УПИ XX-1424 и УПИ XXI-1424, ПИ с идентификатор № 02659.2191.1424 и № 02659.2191.1425, което се установява от приложените документи за собственост.

С горното е спазена разпоредбата на чл.135, ал.1 от ЗУТ.

Действащият регулационен план на м. „гр.Банкя”, одобрен със заповед № РД-09-60/23.02.2005 година на главния архитект на Столична община.

Действащата кадастрална карта е одобрена със Заповед № РД-18-13/17.01.2012 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

С проект се изменя вътрешната регулационната граница между УПИ XVII-1428 и УПИ XVIII-1425 и УПИ XIX-1425 с оглед привеждането и в съответствие с имотна граница на ПИ с идентификатор № 02659.2191.1425 по кадастралната карта.

С оглед на това по отношение на ИПР е налице чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ.

С ИПР по искане на собствениците на УПИ XVIII-1425, УПИ XIX-1425, УПИ XX-1424 и УПИ XXI-1424-имотите предмет на плана, се изменя задънена улица от о.т.283-о.т.284 с цел осигуряване на лице от 3.5 м. към УПИ XIX- 1425 и УПИ XX-1424.

Предвид това е налице основанието в чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ за изменението на действащия регулационен план.

С проекта за ИПР е спазен чл.81, ал.1 от ЗУТ, тъй като задънената улица о.т.283-284 осигурява достъп до УПИ XIX-1425, УПИ XX-1424 и ширината е котирана 3,5 м.

В съответствие с чл.81, ал.3 от ЗУТ, лицето на УПИ XIX-1425 и на УПИ XX-1424 са предвидени с ширината на тупика.

По действащият ОУП на СО обхвата на разработката попада в устройствена зона ”Жилищна зона с малкоетажно застрояване с допълнителни, специфични изисквания” (Жм2). Предвид горното проектът не противоречи на ОУП на СО, с което е спазено изискването на чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1 от ЗУТ.

Спазени са административно-производствените правила при издаване на акта. Проектът е съобщен на заинтересованите лица по предвидения в закона ред, разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането им.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

С плана за регулация се предвижда отчуждаване на имоти - частна собственост, поради което и на основание чл.21, ал.7 от Закона за общинска собственост компетентен да одобри проекта за плана за регулация, е Столичният общински съвет.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местната администрация и местното самоуправление, чл.21, ал.7 от Закона за общинската собственост, § 124 от ПЗР към ЗИД на ЗУТ, чл.134, ал.2, т.2 и т.6 от ЗУТ, чл.81, ал.1 и ал.3, чл.115, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, т.6 от приложението към чл.3,

ал.2 от ЗУЗСО и протоколи на ОЕСУТ № ЕС-Г-70/09.10.2012 г., т.26,
протокол № ЕС-Г-94/10.12.2013 г., т.8

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

1. Изменение на план за регулация на в.з. „Банкя”, кв.10. Изменение на улична регулация между о.т.285 и о.т.284. Изменение на задънена улица от о.т.284 и о.т.283. Изменение границите на УПИ XVII-1428, XVIII-1425, XIX-1425, XX-1424 и XXI-1424 по кафявите и зелени линии, цифри, зачертавания и шрихи, съгласно приложения проект

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство” (sofia-agk.com) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Банкя” и се изпращат в Административен съд София - град от отдел „Правен” на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 10.04.2014 г., Протокол № 60, точка 21 от дневния ред, по доклад № СО-6600-1165/02.04.2014 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков