



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

### РЕШЕНИЕ № 210

на Столичния общински съвет

от 10.04.2014 година

За одобряване на проект за подробен устройствен план - изменение на плана за регулация и застрояване на м. „Враждебна”, кв.92, УПИ ХХІІ-458, УПИ ХХХІІІ-458, задънена улица по о.т.1б-1в за поземлен имот с идентификатор 68134.8550.458, Район „Кремиковци”.

В Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община е постъпило заявление вх.№ ГР-94-Л-21/2012 г. от Лиляна Цветанова с искане за изработване подробен устройствен план (ПУП) - изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) на м. „Враждебна”, кв.92, УПИ ХХІІ-458, УПИ ХХХІІІ-458, задънена улица по о.т.1б-1в, за поземлен имот с идентификатор 68134.8550.458, Район „Кремиковци”.

Към заявлението са приложени: мотивирано предложение; документ за собственост; скица от АГКК за ПИ с идентификатор 68134.8550.458, комбинирана скица по чл.16, ал.3 от ЗКИР.

Със заповед № РД-09-50-1005/15.11.2012 г. на Главния архитект на СО е разрешено изработването на проект за ИПРЗ, в която са указани изискванията на отдели „ОУП”, „БДПР” /КТ и ИМ/, „Правен” и „ПУП”.

Заповедта е изпратена за сведение и изпълнение до района и до заявителя.

Със заявление вх.№ ГР-94-Л-21/2012/12.02.2013 г. е внесен проект за ИПРЗ на м. „Враждебна”, кв.92, УПИ ХХІІ-458, УПИ ХХХІІІ-458, задънена улица по о.т.1б-1в, за поземлен имот с идентификатор 68134.8550.458 с обяснителна записка.

Допълнително са приложени: съгласуван проект с „ЧЕЗ Разпределение България” АД от 21.12.2012 г.; „Софийска вода” АД от м. 12.2012 г.; декларация за наличие на дървесно - храстова растителност, заверена от Дирекция „Зелена система” при СО на 05.02.2013 г. с контролно заснемане.

С писмо изх. № ГР-94-Л-21/2012/25.03.2013 година заявителя е информиран за необходимостта от отстраняване на недостатъците на проекта, констатирани от отделите на НАГ с указан едномесечен срок.

Преработения проект е представен с писмо от 29.04.2013 година.

Проектът е съгласуван от отделите на Дирекция „Териториално планиране“ и с писмо изх. № ГР-94-Л-21/2012/28.10.2013 г. е изпратен за съобщаване по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ до кмета на Район „Кремиковци“.

С писмо изх. № 6602-6012-(2)/2013/17102.2013 г. проектът е върнат от Район „Кремиковци“ след процедура по съобщаване с приложения: разписен лист; съобщение; обратни разписки, служебна бележка и информация, че в законоустановения срок няма постъпили възражения.

Проектът е разгледан и приет от ОЕСУТ с решение по протокол № ЕС-Г-8/04.02.2014 г., т.1. Направено е служебно предложение и решение да се изпрати по компетентност в СОС за одобряване, във връзка с чл.21, ал.7 от ЗОС.

Преработения проект е представен за одобряване с писмо № ГР-94-Л-21/2012/11.03.2014 г.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на ПУП е направено от заинтересованите лица по смисъла на чл.124а, ал.5 и чл.135, ал.1, във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, като собственици на ПИ с идентификатори 68134.8550.458 - предмет на плана, което се установява от приложените документи за собственост и скици.

Действащият регулационен план на м. „Враждебна“, Район „Кремиковци“ е одобрен със заповед № РД-09-051/14.02.1991 г.

Кадастралната карта на територията на м. „Враждебна“ е одобрена със Заповед № РД-18-61/27.02.2010г. на изпълнителния директор на АГКК.

С проекта за изменение на плана за регулация се предвижда обособяване на нови УПИ УПИ XXII-458 и XXXIII-458, като за последния транспортния достъп се осигурява със задънена улица по о.т.1б-1в, с което е спазено изискването на чл.14, ал.3, т.1 и ал.4 от ЗУТ.

За изменението е налице основание по чл.134, ал.2, т.2 и т.6 от ЗУТ.

Предложението е в съответствие с нормата на чл.17, ал.1 и чл.115, ал.1 и 2 от ЗУТ.

Предназначение на новите УПИ е за „жилищно строителство“, което е допустимо в устройствена зона „Жм“, в която попадат имотите, съгласно становище на отдел „ОУП“.

С изменението на плана за застрояване се ситуират свободно стоящи триетажни жилищни сгради.

Спазени са административно-производствените правила при издаване на акта-сезиране на административния орган от заинтересованите лица по чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ със заявление и мотивирано предложение, разрешено изработването на проект за ИПРЗ от компетентния затова орган, внесен е проект и са изпълнени предписанията в разрешението, проектът е съобщен на всички заинтересовани лица, същият е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

По действащият ОУП на СО имотите попадат в „Зона за малкоетажно застрояване” (Жм) и изготвения проект за ИПРЗ отговаря на устройствената зона, съгласно Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, т.4.

Предвид горното е спазено изискването на чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1 от ЗУТ.

Проектът е изработен върху влязла в сила кадастрална карта, с което е спазено изискването на чл.115, ал.1 и 2 от ЗУТ.

Проектът е съгласуван с експлоатационните предприятия и е изпълнено изискването на чл.19, ал.4 от ЗУЗСО.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

С ИПР се предвижда изграждане на задънена улица през имот с идентификатор 68134.8550.458 - частна собственост, което налага отчуждаване на част от същия, поради което и на основание чл.21, ал.7, във връзка с ал.1 от ЗОС компетентен да одобри ПУП е Столичен общински съвет.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.21, ал.1 и 7 от ЗОС, чл.136, ал.1, във връзка с чл.134, ал.2, т.2 и т.6; чл.14, ал.3, т.1 и ал.4; чл.17, ал.1; чл.31, ал.1 и ал.4 и чл.115, ал.1 и 2; т.4 от Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-8/04.02.2014 г., т.1

## **СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:**

### **ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:**

1. Изменение на плана за регулация на м. „Враждебна”, кв.92, УПИ-458 като се обособяват нови УПИ XXII-458 и XXXIII-458; задънена улица по о.т.1б-1в за поземлен имот с идентификатор 68134.8550.458 по зелените линии, цифри, букви, зачертавания и защриховки, съгласно приложения проект.

2. Изменение на плана за застрояване на м. „Враждебна”, кв.92, УПИ XXII-458 и XXXIII-458, съгласно приложения проект.

Въз основа на одобрения план за застрояване не може да се издава виза за проектиране, да се одобрява /съгласува/ инвестиционен проект или да се издава разрешение за строеж с допускане на намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление

„Архитектура и градоустройство” (sofia-agk.com) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Кремиковци” и се изпращат в Административен съд София - град от отдел „Правен” на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 10.04.2014 г., Протокол № 60, точка 20 от дневния ред, по доклад № СО-6600-1124/31.03.2014 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Елен Герджиков*