



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 184

на Столичния общински съвет

от 27.03.2014 година

За отдаване под наем без търг или конкурс на части от недвижим имот частна общинска собственост - помещения (кабинети), находящи се на първи, трети и четвърти етаж в сградата на бившо ХХХ-то ДКЦ, СО, Район „Връбница” с цел осигуряване на медицинско и здравно обслужване на населението на Район „Връбница”, за срок от 7 (седем) години и с наемни цени, съгласно разпоредбите на чл.23, ал.2 в Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община-10% от определената базисна наемна цена от експерт оценител за 1.0 кв.м. ползвана площ за кабинет по 9.80 лв/кв.м., за 57,94% ид.ч. от кабинет по 0.85 лв/кв.м. без вкл.ДДС.

На основание чл.22, ал.1, т.1 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл.102, ал.4 от Закона за лечебните заведения, чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и метната администрация, чл.8, ал.1, чл.14, ал.6 от Закона за общинската собственост, чл.23, ал.2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община и подадени от лекари и стоматолози молби - заявления за наемане на кабинети

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Отменя Решение № 541 по Протокол № 48 от 26.09.2013 година на Столичния общински съвет.

II. Дава съгласие да се отдадат под наем без търг или конкурс части от недвижим имот частна общинска собственост - помещения (кабинети), находящи се на първи и трети етаж в сградата на бившо ХХХ-то ДКЦ, СО, Район „Връбница” с цел осигуряване на медицинско и здравно обслужване на населението на Район „Връбница”, за срок от 7 (седем) години и с наемни цени, съгласно разпоредбите на чл.23, ал.2 в Наредбата за цените

при сделки с недвижими имоти на Столична община - 10% от определената базисна наемна цена от експерт оценител за 1.0 кв.м. ползвана площ за кабинет по 9.80 лв/кв.м., за 57,94 % ид.ч. от кабинет по 0.85 лв/кв.м. без вкл.ДДС.

Да се сключат договори за наем на кабинети, в които да се заложи клауза с условието - основните и текущи ремонти да са за сметка на наемателите, по постъпилите в СО, Район „Врѐбница” молби - заявления за наемане на същите от имащите право лекари и стоматолози, съгласно чл.102, ал.4 от Закона за лечебните заведения, както следва:

1. За кабинет 101, блок В, източно крило, етаж 1 с площ от 16.28 кв.м. и 8,52 кв.м. идеални части от общите части на сградата, да се сключи договор с д-р Емилия Балинска (молба вх. № РД-7000-69/2/31.10.2013 г.), наемна цена - 15,95 лева без ДДС за кабинета и 0.72 без ДДС лева за идеални части от общите части на сградата.

2. За кабинет 102 (№ 110 стар номер посочен в молбата), блок В, източно крило, етаж 1 с площ от 16.28 кв.м. и 8.52 кв.м. идеални части от общите части на сградата, да се сключи договор с ЕТ „АИППМП - Д-р Албена Борисова” (молба вх. № РД-7000-68/1/07.03.2013 г.) наемна цена - 15,95 лева без ДДС за кабинета и 0.72 без ДДС лева за идеални части от общите части на сградата.

3. За кабинет 103 (№ 111 стар номер посочен в молба), блок В, източно крило, етаж 1 с площ от 16.28 кв.м. и 8,52 кв.м. идеални части от общите части на сградата, да се сключи договор с ЕТ „АИППМП - Д-р Албена Зяпкова” (молба вх. № РД-7000-67/1/19.02.2013 г.) наемна цена - 15,95 лева без ДДС за кабинета и 0.72 без ДДС лева за идеални части от общите части на сградата.

4. За кабинет 104 (№ 112 стар номер посочен в молбата), блок В, източно крило, етаж 1 с площ от 16.28 кв.м. и 8,52 кв.м. идеални части от общите части на сградата, да се сключи договор с ЕТ „Здраве Е.С. д-р Валентина Славова - ИППМП” (молба вх. № РД-7000-66/1/05.03.2013 г.) наемна цена - 15,95 лева без ДДС за кабинета и 0.72 без ДДС лева за идеални части от общите части на сградата.

5. За кабинет 106 (№ 114 стар номер посочен в молбата), блок В, източно крило, етаж 1 с площ от 16,28 кв.м. и 8,52 кв.м. идеални части от общите части на сградата, да се сключи договор с ЕТ „Д-р Мая Тулийска - ИППМП” (молба вх. № РД-7000-65/1/01.03.2013 г.) наемна цена - 15,92 лева без ДДС за кабинета и 0.72 без ДДС лева за идеални части от общите части на сградата.

6. За кабинет 107 (№ 115 стар номер посочен в молбата), блок В, източно крило, етаж 1 с площ от 16,72 кв.м. и 8,75 кв.м. идеални части от общите части на сградата, да се сключи договор с ЕТ „Д-р Мария Ценова - АИППМП” (молба вх. № РД-7000-64/1/28.02.2013 г.) наемна цена - 16,39 лева без ДДС за кабинета и 0.74 без ДДС лева за идеални части от общите части на сградата.

7. За кабинет 108 (№ 116 стар номер посочен в молбата), блок В, източно крило, етаж 1 с площ от 17,38 кв.м. и 9,10 кв.м. идеални части от общите части на сградата, да се сключи договор с д-р Григор Иванов, ортопед-травматолог (молба вх. № РД-9400-31/08.03.2013 г.) наемна цена - 17,03 лева без ДДС за кабинета и 0.77 без ДДС лева за идеални части от общите части на сградата.

8. За кабинет 110 (№ 102 стар номер посочен в молбата), блок В, източно крило, етаж 1 с площ от 16.94 кв.м. и 8,87 кв.м. идеални части от общите части на сградата, да се сключи договор за наем с ЕТ „Д-р Стефан Стамболов - АИППМП” (молба вх. № РД-7000-60/1/06.03.2013 г.), наемна цена - 16,60 лева без ДДС за кабинета и 0.75 без ДДС лева за идеални части от общите части на сградата.

9. За кабинет 112 (№ 104 стар номер посочен в молбата), блок В, източно крило, етаж 1 с площ от 16.94 кв.м. и 8,87 кв.м. идеални части от общите части на сградата, да се сключи договор с ЕТ „АИПСМП - Д-р Ангелинка Костова - Специалист детски болести” (молба вх. № РД-7000-70/1/12.03.2013 г.) наемна цена - 16,60 лева без ДДС за кабинета и 0.75 без ДДС лева за идеални части от общите части на сградата.

10. За кабинет № 113, блок В, западно крило, етаж 1 с площ от 16,94 кв.м. и 8,87 кв.м. идеални части от общите части на сградата, да се сключи договор с ЕТ „Здраве 97 - д-р Галя Василева - ИПМП” (молба вх. №РД-7000-54/3/11.06.2013 г.) наемна цена - 16,60 лева без ДДС за кабинета и 0.75 без ДДС лева за идеални части от общите части на сградата.

11. За кабинет № 114 (№ 109 стар номер посочен в молбата), блок В, западно крило, етаж 1 с площ от 17,38 кв.м. и 9,10 кв.м. идеални части от общите части на сградата, да се сключи договор с д-р Надежда Лакова (молба вх. № РД-7000-53/3/07.06.2013 г.) наемна цена - 17,03 лева без ДДС за кабинета и 0.77 без ДДС лева за идеални части от общите части на сградата.

12. За кабинет № 115 (№ 109 стар номер посочен в молбата), блок В, западно крило, етаж 1 с площ от 16,50 кв.м. и 8,64 кв.м. идеални части от общите части на сградата, да се сключи договор с д-р Иванка Бърнева (молба вх. № РД-7000-53/3/07.06.2013 г.) наемна цена - 16,17 лева без ДДС за кабинета и 0.73 без ДДС лева за идеални части от общите части на сградата.

13. За кабинет № 116 (№ 109 стар номер посочен в молбата), блок В, западно крило, етаж 1 с площ от 17,38 кв.м. и 9,10 кв.м. идеални части от общите части на сградата, да се сключи договор с д-р Стефан Иванов (молба вх. №РД-7000-53/3/07.06.2013 г.) наемна цена - 17,03 лева без ДДС за кабинета и 0.77 без ДДС лева за идеални части от общите части на сградата.

14. За кабинет № 117 (№ 110 стар номер посочен в молбата), блок В, западно крило, етаж 1 с площ от 16,72 кв.м. и 8,75 кв.м. идеални части от общите части на сградата, да се сключи договор с ЕТ „Д-р Ивайло Мутафчиев - ИПМП” (молба вх. № РД-7000-51/3/17.06.2013 г.) наемна

цена - 16,38 лева без ДДС за кабинета и 0.74 без ДДС лева за идеални части от общите части на сградата.

15. За кабинет № 118 (№ 110 стар номер посочен в молбата), блок В, западно крило, етаж 1 с площ от 15,84 кв.м. и 8,29 кв.м. идеални части от общите части на сградата, да се сключи договор с ЕТ „Д-р Кирил Божанов Божанов - ИППМП” (молба вх. № РД-7000-51/3/17.06.2013 г.) наемна цена - 15.52 лева без ДДС за кабинета и 0.71 без ДДС лева за идеални части от общите части на сградата.

16. За кабинет № 119, блок В, западно крило, етаж 1 с площ от 16,77 кв.м. и 8,78 кв.м. идеални части от общите части на сградата, за манипулационна да се сключи договор за 1/5 с д-р Надежда Лакова, 1/5 с д-р Иванка Брънева, 1/5 с д-р Стефан Иванов, 1/5 ЕТ „Д-р Ивайло Иванов Мутафчиев - ИППМП” и 1/5 с ЕТ „Д-р Кирил Божанов Божанов-ИППМП” (молба вх. № РД-7000-49/3/ 02.07.2013 г.) с наемна цена по - 3,29 лева без ДДС за кабинета и по 0,15 без ДДС лева за идеални части от общите части на сградата за всеки.

17. За кабинет № 120, блок А, етаж 1 с площ от 36,25 кв.м. и 18,98 кв.м. идеални части от общите части на сградата, да се сключи договор с „Д-р Лъчезар Христов - ИППМП” ЕООД (молба вх. № РД-7000-57/3/ 04.07.2013 г.) наемна цена - 35,53 лева без ДДС за кабинета и 1,61 лева без ДДС за идеални части от общите части на сградата.

18. За кабинет № 121, блок А, етаж 1 с площ от 16,96 кв.м. и 8,88 кв.м. идеални части от общите части на сградата, да се сключи договор с ЕТ „Кибеа - др Елена Боева - ИППМП” (молба вх. № РД-7000-56/5/ 24.06.2013 г.) наемна цена - 16,62 лева без ДДС за кабинета и 0,75 лева без ДДС за идеални части от общите части на сградата.

19. За кабинет № 122, блок А, етаж 1 с площ от 18,34 кв.м. и 9,60 кв.м. идеални части от общите части на сградата, да се сключи договор с ЕТ „Д-р Александър Калоянов” (молба вх. № РД-7000-192/04.07.2013 г.) наемна цена - 17,97 лева без ДДС за кабинета и 0,81 лева без ДДС за идеални части от общите части на сградата.

20. За кабинет № 124, блок А, етаж 1 с площ от 16,94 кв.м. и 8,87 кв.м. идеални части от общите части на сградата, да се сключи договор с ЕТ „Гарант - Д-р Мариана Иванова - ИППМП” (молба вх. № РД-7000-56/6/ 05.11.2013 г.) наемна цена - 16,60 лева без ДДС за кабинета и 0,75 лева без ДДС за идеални части от общите части на сградата.

21. За кабинет № 125, блок А, етаж 1 с площ от 16,98 кв.м. и 8,89 кв.м. идеални части от общите части на сградата, да се сключи договор с ЕТ „АППМП - Д-р Диана Горанова Петкова” (молба вх. № РД-7000-59/2/ 01.11.2013 г.) наемна цена - 16,64 лева без ДДС за кабинета и 0,76 лева без ДДС за идеални части от общите части на сградата.

22. За 1/2 идеални части от кабинет 126, блок А, етаж 1 с площ от 8,49 кв.м. и 4,45 кв.м. идеални части от общите части на сградата, да се сключи договор с Д-р Владка Кесарова (молба вх. № РД-7000-

74/1/25.03.2013г.) наемна цена - 8,32 лева без ДДС за кабинета и 0.38 без ДДС лева за идеални части от общите части на сградата.

23. За 1/2 идеални части от кабинет 126, блок А, етаж 1 с площ от 8,49 кв.м. и 4,45 кв.м. идеални части от общите части на сградата, да се сключи договор с ЕТ „АПМП - ИПМП - Дентална медицина - д-р Иван Николов” (молба вх. № РД-7000-73/1/18.03.2013г.) наемна цена - 8,32 лева без ДДС за кабинета и 0.38 без ДДС лева за идеални части от общите части на сградата.

24. За кабинет 127, блок А, етаж 1 с площ от 16,94 и 8,87 кв.м. идеални части от общите части на сградата, да се сключи договор с ЕТ „АСМП-ИПИСМП по кожни и венерически болести - д-р Димитър Нинов” (молба вх. № РД-7000-137/2/05.11.2013 г.) наемна цена - 16,60 лева без ДДС за кабинета и 0,75 без ДДС лева за идеални части от общите части на сградата.

25. За 1/2 идеални части от кабинет 301 (№ 313 стар номер посочен в молбата), блок В, източно крило, етаж 3 с площ от 8,14 кв.м. и 4,26 кв.м. идеални части от общите части на сградата, да се сключи договор с ЕТ „Естетика дент - д-р Цветана | Стайкова” (молба вх. № РД-7000-78/1/27.03.2013 г.) наемна цена - 7,98 лева без ДДС за кабинета и 0.36 без ДДС лева за идеални части от общите части на сградата.

26. За 1/2 идеални части от кабинет 301 (№ 313 стар номер посочен в молбата), блок В, източно крило, етаж 3 с площ от 8,14 кв.м. и 4,26 кв.м. идеални части от общите части на сградата, да се сключи договор с ЕТ „Стомадент - д-р Кристина Арнаудова” (молба вх. № РД-7000-79/1/05.03.2013 г.) наемна цена - 7,98 лева без ДДС за кабинета и 0.36 без ДДС лева за идеални части от общите части на сградата.

27. За 1/2 идеални части от кабинет 302 (№ 314 стар номер посочен в молбата), блок В, източно крило, етаж 3 с площ от 8,14 кв.м. и 4,26 кв.м. идеални части от общите части на сградата, да се сключи договор с ЕТ „АИПС-Д-р Елена Попова” (молба вх. № РД-7000-80/1/05.03.2013 г.) наемна цена - 7,98 лева без ДДС за кабинета и 0.36 без ДДС лева за идеални части от общите части на сградата.

28. За 1/2 идеални части от кабинет 302 (№ 314 стар номер посочен в молбата), блок В, източно крило, етаж 3 с площ от 8,14 кв.м. и 4,26 кв.м. идеални части от общите части на сградата, да се сключи договор с ЕТ „АСДМП - ИП „Деи грация” - д-р Петя Цолова” (молба вх. № РД-7000-81/1/13.03.2013 г.) наемна цена - 7,98 лева без ДДС за кабинета и 0.36 без ДДС лева за идеални части от общите части на сградата.

29. За кабинет 303 (№ 315 стар номер посочен в молбата), блок В, източно крило, етаж 3 с площ от 16,28 кв.м. и 8,52 кв.м. идеални части от общите части на сградата, да се сключи договор с ЕТ „Светлана Найденова -АИПДП” (молба вх. № РД-7000-82/1/26.03.2013 г. и писмо изх.№ СО-0820-297/2/09.12.2013 г. на Столична община дирекция „Здравеопазване”) наемна цена - 15,95 лева без ДДС за кабинета и 0.72 без ДДС лева за идеални части от общите части на сградата.

30. За кабинет 304 (№ 316 стар номер посочен в молбата), блок В, източно крило, етаж 3 с площ от 16,28 кв.м. и 8,52 кв.м. идеални части от общите части на сградата, да се сключи договор с ЕТ „АИППМП - д-р Маня Филипова” (молба вх. № РД-7000-265/16.10.2013 г.) наемна цена - 15,95 лева без ДДС за кабинета и 0.72 без ДДС лева за идеални части от общите части на сградата.

31. За кабинет 305 (№ 317 стар номер посочен в молбата), блок В, източно крило, етаж 3 с площ от 16,28 кв.м. и 8,52 кв.м. идеални части от общите части на сградата, да се сключи договор с ЕТ „Албена Антонова Николова - АИППДП” (молба вх. № РД-7000-86/1/26.03.2013 г. и писмо изх. № СО-0820-297/2/09.12.2013 година на Столична община дирекция „Здравеопазване”), с наемна цена - 15,95 лева без ДДС за кабинета и 0.72 без ДДС лева за идеални части от общите части на сградата.

32. За 1/2 идеални части от за кабинет 306 (№ 318 стар номер посочен в молбата), блок В, източно крило, етаж 3 с площ от 8,14 кв.м. и 4,26 кв.м. идеални части от общите части на сградата, да се сключи договор с ЕТ „ИППДП - д-р Теодора Шандарова” (молба вх. № РД-7000-87/1/13.03.2013 г.) наемна цена - 7,98 лева без ДДС за кабинета и 0.36 без ДДС лева за идеални части от общите части на сградата.

33. За 1/2 идеални части от за кабинет 306 (№ 318 стар номер посочен в молбата), блок В, източно крило, етаж 3 с площ от 8,14 кв.м. и 4,26 кв.м. идеални части от общите части на сградата, да се сключи договор с ЕТ „Дентално студио - д-р Виктория Алексиева - ИППИДП” (молба вх. № РД-7000-88/1/25.03.2013 година и писмо изх. № СО-0820-297/2/09.12.2013 година на Столична община дирекция „Здравеопазване”) наемна цена - 7,98 лева без ДДС за кабинета и 0.36 без ДДС лева за идеални части от общите части на сградата.

34. За кабинет 307 (№ 319 стар номер посочен в молбата), блок В, източно крило, етаж 3 с площ от 16,28 кв.м. и 8,52 кв.м. идеални части от общите части на сградата, да се сключи договор с ЕТ „АИПСМП - УНГ - д-р Цветана Влаева” (молба вх. № РД-7000-89/1/27.02.2013 г.) наемна цена - 15,95 лева без ДДС за кабинета и 0,72 без ДДС лева за идеални части от общите части на сградата.

35. За кабинет 308 (№ 320 стар номер посочен в молбата), блок В, източно крило, етаж 3 с площ от 16.72 кв.м. и 8,75 кв.м. идеални части от общите части на сградата, да се сключи договор с ЕТ „Таня Михайлова - АИППМП-ДП” (молба вх. № РД-7000-85/1/20.03.2013 г.) наемна цена - 16,39 лева без ДДС за кабинета и 0,74 без ДДС лева за идеални части от общите части на сградата.

36. За кабинет 311 (№ 303 стар номер посочен в молбата), блок В, източно крило, етаж 3 с площ от 16,94 кв.м. и 8,87 кв.м. идеални части от общите части на сградата, да се сключи договор с „ИПСМПОБ - Д-р Нели Дамянова” ЕООД (молба вх. № РД-7000-75/1/06.03.2013г.) наемна цена - 16,60 лева без ДДС за кабинета и 0.75 без ДДС лева за идеални части от общите части на сградата.

37. За кабинет 312 (№ 304 стар номер посочен в молбата), блок В, източно крило, етаж 3 с площ от 16,94 кв.м. и 8,87 кв.м. идеални части от общите части на сградата, да се сключи договор с ЕТ „АИПХ - Д-р Саид Ал Сауи” (молба вх. № РД-7000-90/1/06.03.2013 г.) наемна цена - 16,60 лева без ДДС за кабинета и 0.75 без ДДС лева за идеални части от общите части на сградата.

38. За кабинет 313, блок В, източно крило, етаж 3 с площ от 16,94 кв.м. и 8,87 кв.м. идеални части от общите части на сградата, да се сключи договор с ЕТ „Д-р Нели Капитанова - АСМП- ИПСМП - нервни болести” (молба вх. № РД-7000-76/1/06.03.2013 г.) наемна цена - 16,60 лева без ДДС за кабинета и 0.75 без ДДС лева за идеални части от общите части на сградата.

39. За кабинет 316 (№ 308 стар номер посочен в молбата), блок В, западно крило, етаж 3 с площ от 17,36 кв.м. и 9,09 кв.м. идеални части от общите части на сградата, да се сключи договор с ЕТ „Диамант - Дентал - Д-р Димитричка Пашова” (молба вх. № РД-7000-77/1/13.03.2013 г.) наемна цена - 17,01 лева без ДДС за кабинета и 0,77 без ДДС лева за идеални части от общите части на сградата.

40. За кабинет 314, етаж 3 с площ от 16,92 кв.м. и 8,86 кв.м. идеални части от общите части на сградата, да се сключи договор с д-р Диана Каранешева-Бързанова с наемна цена - 16,58 лева без ДДС за кабинета и 0,75 без ДДС лева за идеални части от общите части на сградата.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 27.03.2014 г., Протокол № 59, точка 26 от дневния ред, по доклад № СО-0820-144/10/06.03.2014 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков