



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 182

на Столичния общински съвет

от 27.03.2014 година

За сключване на предварителен договор по чл.15, ал.5 от Закона за устройство на територията, във връзка с изменение на плана за регулация за УПИ VIII-359, 384, кв.1, в изпълнение на Решение № 548 от 29.07.2009 г. на Столичен общински съвет за одобряване на подробен устройствен план за преструктуриране на жилищен комплекс „Младост-3”.

На основание чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.77, ал.1 и ал.2 от Наредбата за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие за сключване на предварителен договор за прехвърляне право на собственост по реда на чл.15, ал.3 и 5 от ЗУТ между Столична община и Златина Гилова и Иван Михайлов, с цел създаване, чрез изменение на план за регулация на УПИ VIII-359, 384, кв.1, м. „Младост-3”, при следните условия:

1.1. Златина Гилова и Иван Михайлов да прехвърлят на Столична община собствеността върху поземлени имоти с идентификатори: 68134.4089.741 с площ 195 кв.м., (Скица № 3977/26.01.2012 г. на СГКК - гр. София); 68134.4089.742, с площ 66 кв.м. (Скица № 3978/26.01.2012 г. на СГКК - гр. София); 68134.4089.737, с площ 62 кв.м. (Скица № 3974/26.01.2012 г. на СГКК - гр. София).

1.2. Столична община да прехвърли на Златина Гилова и Иван Михайлов собствеността върху поземлен имот с идентификатор 68134.4089.740, с площ 317 кв.м. (Скица №43145/23.12.2011 г. на СГКК - гр. София) - частна общинска собственост - АОС № 1791/22.12.2011 г. на СО - Район „Младост”.

1.3. Договорът да се сключи по цени, за общинския недвижим имот - определена на база изготвена експертна пазарна оценка от сертифициран експерт - оценител и за частните недвижими имоти - определени чрез експертна пазарна оценка от сертифициран експерт - оценител, както следва:

1.3.1. За общинския имот с площ 317 кв.м. - 63 400,00 (шестдесет и три хиляди и четиристотин) евро, без ДДС /200,00 евро за 1 кв.м./, или левовата му равностойност по централния курс на БНБ в деня на извършване на сделката в размер на 123 999,62 /сто двадесет и три хиляди деветстотин деветдесет и девет лева и 62 ст./, без ДДС;

1.3.2. За частните имоти с обща площ 323 кв.м. - 97 716,00 лева, без ДДС.

1.4. Разликата в сумите от 26 283,62 лева (двадесет и шест хиляди двеста осемдесет и три лева и 62 ст.), да се заплати на Столична община от Златина Гигова и Иван Михайлов.

2. Възлага на кмета на Столична община да сключи предварителен договор за прехвърляне право на собственост при условията на настоящото решение, а след влизане в сила на плана за регулация на м. "Младост-3" за проектен УПИ VIII-359, 358, кв.1 и окончателен договор за прехвърляне правото на собственост върху имотите, подробно описани в т.1.1 и 1.2.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 27.03.2014 г., Протокол № 59, точка 24 от дневния ред, по доклад № 0815-224/9/11.02.2014 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков