



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

### РЕШЕНИЕ № 170

на Столичния общински съвет

от 27.03.2014 година

За подробен устройствен план /ПУП/ на м. „кв.Суходол”, кв.41; Изменение на улична регулация - промяна профила на улица от о.т.122а-о.т.131; заличаване на улица от о.т.122-о.т.152-о.т.152а и откриване на улица от о.т.122б-о.т.122г-о.т.122д-о.т.122е; План за регулация и застрояване на нов УПИ XLV-689.

В Направление ”Архитектура и градоустройство” - СО е постъпило заявление вх. № ГР-94-00-231/06.12.2011 г. от Емилия Костова и Надежда Петрова с искане за даване на съгласие за изработване на проект за подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за имот с идентификатор 4141.689, м. „кв.Суходол”, Район „Овча купел”.

Към заявлението са приложени: комбинирана скица по чл.16, ал.3 от ЗКИР; нотариален акт вх. № 30679 от 23.07.2004 г., Акт № 158, том LXLVII, дело № 23827 за имот пл. № 689 на името на Емилия Костова и Надежда Петрова, скица № 21020/21.07.2011 г. от СГКК за имот с идентификатор 68134.4141.689 /номер по предходен план: 689/; мотивирано предложение; задание за проектиране.

Заявлението е разгледано от ОЕСУТ като с решение по протокол № ЕС-Г-1/10.01.2012 г., т.7 е прието мотивираното предложение и заданието.

Със заповед № РД-09-50-209/27.02.2012 г. на Главния архитект на Столична община, въз основа на заповед № РД-09-50-81/23.01.2012 г., с която е одобрено задание, е допуснат да се изработи ПУП-ИПР на улица от о.т.122- о.т.152а и ПРЗ за ПИ № 4141.689 за м. „Суходол”.

С писмо изх. № ГР-94-00-231/28.02.2012 г. заповедите са изпратени до кмета на Район ”Овча купел” за сведение и изпълнение.

Служебно по преписката е приложена транспортно-комуникационна схема за транспортен достъп и комуникационно обслужване на територията на м. „Горна баня-2”, одобрена с протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-77/30.09.2011 г.

Със заявление вх. № ГР-94-00-231/13.03.2012 г. е внесен проект за ПУП от заявителките с обяснителна записка и извадка от действащия ПУП.

С писмо изх. № ГР-94-00-231/19.03.2012 г. проектът е изпратен в Район „Овча купел” за съобщаване по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ.

С писмо рег. № АБ-66-02-26/17.09.2012 г. проектът е върнат от кмета и главния архитект на Район ”Овча купел” с приложено съобщение /разписан списък/, протокол от 11.09.2012 г., 5 бр. обратни разписки. Постъпили възражения няма.

Допълнително са представени: изходни данни от „Софийска вода” АД от м. март 2012 г.; заснемане по чл.19, ал.4 от ЗУЗСО, заверено от Дирекция „Зелена система” при СО на 15.05.2012 г.; фактура № 0096796235/17.11.2011 г. от „ЧЕЗ Разпределение България” АД.

Проектът е разгледан и приет на ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г-72/16.10.2012 г., т.4. По поставените от Район „Овча купел” въпроси е взето становище, че проекта отговаря на приетата транспортно-комуникационна схема и изменението следва изградената на място улица.

Допълнително е представен проект, съгласуван от „ЧЕЗ Разпределение България” АД на 19.12.2012 г.

Проектът е съгласуван и от главния проектант на територията.

При горната фактическа обстановка се установи от правна страна следното:

Производството е по реда на § 124 от ПЗР на ЗИДЗУТ.

Искането за одобряване на ПРЗ и ИПУЛР е направено от заинтересованите лица по чл.124, ал.3, във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ като собственици на поземлен имот с идентификатор 68134.4141.689 /номер по предходен план: 689/ - предмет на плана, съгласно приложените в административната преписка документи за собственост и скици.

Спазени са административно-производствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересовано лице по чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ със заявление по образец, одобрено е задание като е спазен чл.124, ал.7 от ЗУТ, допуснато е изработването на проект за ПУП от компетентния за това орган, внесен е проект и са изпълнени предписанията в допускането, проектът е съобщен на всички заинтересовани лица, същият е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Имотът попада преобладаващо в устройствена зона ”Жм” и част в „Смф2”, в които, съгласно Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, т.4 и т.14, е допустимо конкретното предназначение на УПИ да е за жилищно строителство. Показателите в матрицата върху графичната част на плана отговарят на нормативите по ОУП на СО.

С горното е спазено изискването на чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1, изр.2 от ЗУТ.

Планът е изработен върху кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-19/29.03.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК, с което е спазен чл.115, ал.1 и 2 от ЗУТ.

Новообразуваният УПИ XLV-689 е урегулиран по имотни граници, с което е спазено изискването на чл.17, ал.1 от ЗУТ.

Улица от о.т.122-о.т.152-о.т.152а, одобрена със заповед № РД-09-50-495/13.05.2005 г., поправена със заповед № РД-09-50-02/04.01.2006 г. на главния архитект на София, се премахва, като се одобрява такава по о.т.122б-о.т.122г-о.т.122д-о.т.122е, следвайки изградената на място улица. Изменя се профила на улица по о.т.122а-о.т.131, чийто предходен профил е одобрен със заповед № 106/07.08.1989 г. Улиците са в съответствие с транспортно-комуникационната схема за транспортен достъп и комуникационно обслужване на територията на м. „Горна баня-2”, включваща геометрично решение и надлъжни профили, одобрена с решение на ОЕСУТ № ЕС-Г-47/30.09.2011 г.

Новоодобрената улица осигурява лице (изход) към новообразуван УПИ XLV-689.

С оглед на горното е налице основание по чл.134, ал.2, във връзка с ал.1, т.1 и чл.14, ал.3 от ЗУТ относно изменението на уличната регулация - промяна в устройствените условия, при които е одобрен действащия план.

С ИПР уличнорегулационната граница, формираща границата на кв.41а не се изменя.

С изменението на уличната регулация се предвижда отчуждаване на част от имот 689, 1074, които са собственост на частни лица, поради което и на основание чл.21, ал.7, във връзка с ал.1 от ЗОС компетентен да одобри плана е СОС.

С плана за застрояване в новоотредения УПИ се ситуира свободностояща 2-етажна сграда за жилищно строителство при параметри на застрояване в съответствие със зона ”Жм”, съгласно ОУП на СО (2009 г.).

Проектът се одобрява при спазване изискванията за разстояния по чл.31, ал.1 и 5, чл.32, ал.1 и 2 от ЗУТ.

В съседните на странична регулационна линия имоти на УПИ XLV-689 не е предвидено с ПУП застрояване.

Предвид горното, с проекта за план за застрояване не се допускат намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

Изпълнени са изискванията в мотивираното предписание за съгласуване на проекта със ”Софийска вода” АД, ”ЧЕЗ Разпределение България” АД, както и изискването на чл.19, ал.4 от ЗУЗСО.

Проектната разработка е целесъобразна и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.21, ал.7, във връзка с ал.1 от ЗОС, § 124 от ПЗР на ЗИДЗУТ, чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ, т.4 и т.14 от Прилож. към чл.3,

ал.2 от ЗУЗСО,чл.124, ал.3,чл.115, ал.1 и 2,чл.17, ал.1,чл.14, ал.3, чл.31, ал.1 и 5, чл.32, ал.1 и 2 от ЗУТ;чл.136, ал.1,във връзка с чл.134, ал.2, във връзка с ал.1, т.1 от ЗУТ;протокол на ОЕСУТ №ЕС-Г-72/16.10.2012 г., т.4

## **СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

### **РЕШИ:**

#### **ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:**

1. Изменение на улична регулация на м. „кв.Суходол”, кв.41 - промяна на профила на улица от о.т.122а-о.т.131; заличаване на улица от о.т.122-о.т.152-о.т.152а и откриване на улица от о.т.122б-о.т.122г-о.т.122д-о.т.122е по зелените и кафяви линии, цифри, букви и зачертавания, съгласно приложения проект.

2. План за регулация на м.”кв.Суходол”, кв.41. Образуване на УПИ XLV-689 за имот с идентификатор 68134.4141.689 по имотни граници по червените и сини линии, цифри и заштриховки, съгласно приложения проект.

3. План за застрояване за м. ”кв.Суходол”, кв.41, УПИ XLV-689, съгласно приложения проект и без допускане на намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

Въз основа на одобрения план за застрояване не може да се издава виза за проектиране, да се одобрява или съгласува инвестиционен проект и да се издава разрешение за строеж с допускане на намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Овча купел” и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правен” на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 27.03.2014 г., Протокол № 59, точка 12 от дневния ред, по доклад № СО-6600-2458/3/14.03.2014 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Елен Герджиков*