



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

### РЕШЕНИЕ № 168

на Столичния общински съвет

от 27.03.2014 година

За одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на УПИ III-129-„за търговия”, кв.12, м. „Младост 2”, Район „Младост”, представляващ неразделна част от плана за регулация на м.„Младост 2” в граници: улица от о.т.190-о.т.188-о.т.187-о.т.178-о.т.177-о.т.175 до о.т.53; улица от о.т.53 до о.т.53б; южна регулационна граница на кв.17; южна, северна и западна регулационна граница на кв.18; южна и западна регулационна граница на кв.1е; улица от о.т.172-о.т.173 до о.т.180; южна, западна и северна регулационна граница на кв.1д; задънена улица от о.т.182 до о.т.190; южна и западна регулационна граница на УПИ V от кв.1а; южна, западна и северна регулационна граница на УПИ XIII от кв.1а; задънена улица от о.т.10 до о.т.6; улица от о.т.6 до о.т.53а; северна регулационна граница на квартали 13б, 13г, 13, 13а, одобрен с решение № 549 по протокол № 45 от 29.07.2009 г. на СОС.

В Направление „Архитектура и градоустройство” при Столична община е постъпило заявление вх. № ГР-94-Р-17/17.06.2013 г. от Ради Георгиев с искане за продължаване на процедурата по одобряване на плана за регулация на м. „Младост 2” в частта му относно УПИ III-129-„за търговия”, кв.12, Район „Младост”.

Към заявлението са приложени: нотариален акт № 144, том I, рег. № 04519, дело № 0139/20.03.2012 г. за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 68134.4091.129 на името на Ради Георгиев; скица № 20270/30.03.2012 г. от СГКК за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 68134.4091.129 (номер по предходен план - 3108, кв.12); комбинирана скица по чл.16, ал.3 от ЗКИР; мотивирано предложение за ИПР; Решение № 549/29.07.2009 г. на СОС.

Със заявление вх. № ГР-94-Р-17/12.09.2013 година е представен предварителен договор по чл.15, ал.3 и 5 от ЗУТ и чл.199 от ЗУТ с № СО-РД-561-132/09.09.2013 г. със скица-проект № 44872/06.07.2012 г. от СГКК за изменение на КККР.

Искането е разгледано и прието с решение на ОЕСУТ № ЕС-Г-70/24.09.2013 г., т.6.

Със заповед № РД-09-50-751/01.11.2013 г. на Главния архитект на СО е разрешено изработването на проект за ИПР за създаване на УПИ III-129, кв.12, м. „Младост 2”.

С писмо изх. № ГР-94-Р-17/05.11.2013 г. заповедта е изпратена до кмета на Район „Младост” за сведение и изпълнение.

С писмо № УТ-6602-221/20.12.2013 г. на кмета на Район „Младост” са представени доказателства за разгласяване на горната заповед по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Със заявление вх. № ГР-94-Р-17/18.11.2013 г. е внесен за одобряване проект с обяснителна записка.

С писмо изх. № ГР-94-Р-17/03.01.2014 г. проектът е изпратен за съобщаване по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ.

С писмо изх. № ГР-94-Р-17/07.01.2014 г. проектът е изискан обратно предвид указателно писмо № РА-08-00-132/07.11.2013 г. на Главния архитект на СО.

Проектът е върнат с писмо № УТ-6602-221/16.01.2014 г. на кмета на Район „Младост”.

В изпълнение на процедурата, описана в указателно писмо № РА-08-00-132/07.11.2013 г. на Главния архитект на СО, е внесен преработен проект за ПР на УПИ III-129-„за търговия”, който ПР е неразделна част от ПУП - ПР на м. „Младост 2”, одобрен с Решение № 549 по протокол № 45/29.07.2009 г. на СОС.

Служебно по преписката е изготвена извадка от плана за регулация, одобрен с Решение № 549 по протокол № 45 от 29.07.2009 г. на СОС в частта на кв.12, в който попада УПИ III-129-„за търговия”, изключен от обхвата на одобряване с т.1 от Решението поради непредставяне към момента на одобряване на предварителен договор по чл.15, ал.3 или 5 от ЗУТ, което прави производството в тази му част недовършено.

Приложени са протоколи на ОЕСУТ № ЕС-Г-71/13.06.2008 г., т.2 и № ЕС-Г-102/10.11.2009 г., т.15, с които е приет проекта за ПРЗ на м. „Младост 2” в граници: улица от о.т.190-о.т.188-о.т.187-о.т.178-о.т.177-о.т.175 до о.т.53; улица от о.т.53 до о.т.53б; южна регулационна граница на кв.17; южна, северна и западна регулационна граница на кв.18; южна и западна регулационна граница на кв.1е; улица от о.т.172-о.т.173 до о.т.180; южна, западна и северна регулационна граница на кв.1д; задънена улица от о.т.182 до о.т.190; южна и западна регулационна граница на УПИ V от кв.1а; южна, западна и северна регулационна граница на УПИ XIII от кв.1а; задънена улица от о.т.10 до о.т.6; улица от о.т.6 до о.т.53а; северна регулационна граница на квартали 13б, 13г, 13, 13а и решение № 549 по протокол № 45 от 29.07.2009 г. на СОС.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за продължаване на производството и одобряване на проект за ПР за УПИ III-129-„за търговия”, кв.12, м. „Младост 2” е направено от заинтересованото лице по чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ като собственик на поземлен имот с идентификатор 68134.4091.129, попадащ в него, което се установява от представения документ за собственост и скица.

Представен е предварителен договор за прехвърляне на недвижими имоти на основание чл.15, ал.3 и 5 от ЗУТ и изкупуване по чл.199 от ЗУТ със скица - проект за изменение на КККР, по силата на който Столична община се задължава да прехвърли на Ради Георгиев правото на собственост върху следните имоти - частна общинска собственост: Поземлени имоти с проектен идентификатор 68134.4091.679 и 68134.4091.680, отредени за УПИ III-129-„за търговия”, в кв.12, като част от ПУП на м. „Младост 2”, одобрен с Решение № 549 по протокол № 45/29.07.2009 г. на Столичен общински съвет, от чиито обхват е изключен до провеждане на процедурата по чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, а Ради Георгиев се задължава да прехвърли на Столична община: Поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4091.6821.682, отреден за УПИ I-„за ОЖС” и имот с проектен идентификатор 68134.4091.6821.683, отреден за улица по реда на чл.199 от ЗУТ, съгласно ПУП на м. „Младост 2”, одобрен с Решение № 549 по протокол № 45/29.07.2009 г. на Столичен общински съвет.

Съгласно приложената скица - проект за изменение на КККР, проектен имот с идентификатор 68134.4091.681 е с проекта площ: 0 кв.м.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането им.

Административното производство по одобряване на ПР в частта на кв.12, УПИ III-129-„за търговия” е проведено като част от производството по одобряване на цялостния ПРЗ на м. „Младост 2”, одобрен с Решение № 549 по протокол № 45 от 29.07.2009 г. на СОС. УПИ III-129-„за търговия” от кв.12 попада в териториалния обхват на допускането за изработване на проекта, за него са проведени процедурите по съобщаване на заинтересованите лица и е проведено обществено обсъждане, проведени са съгласувания и проектът е приет от ОЕСУТ.

Предвид горното, доказателствата и мотивите за одобряване на Решение № 549 по протокол № 45 от 29.07.2009 г. на СОС са неразделна част от доказателствата и мотивите за одобряване на настоящия проект за план за регулация.

С т.1 от Решението УПИ III, кв.12 е изключен от обхвата на одобряване поради липсата към този момент на предварителен договор по чл.15, ал.3 и 5 от ЗУТ, което прави фактическия състав недовършен в тази му част.

С представянето на горния предварителен договор е налице и последния елемент от фактическия състав за одобряването на УПИ III-129-„за търговия”, кв.12, м. „Младост 2”.

Лицето (изход) към улица на УПИ III-129-„за търговия” се осигурява по действащата улична регулация.

По действащият ОУП на СО УПИ III-129-„за търговия” попада в „Жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване” /”Жк”/, съгласно Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, предвид което конкретното предназначение „за търговия” е допустимо.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.1 от ЗУТ, § 124 от ПЗР на ЗИДЗУТ, чл.115, ал.1 и 2 от ЗУТ, чл.15, ал.3 и 5 от ЗУТ, чл.199, ал.1 от ЗУТ, т.2 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, протоколи на ОЕСУТ № ЕС-Г-71/13.06.2008 г., т.2 и № ЕС-Г-102/10.11.2009 г., т.15, Решение № 549 по протокол № 45 от 29.07.2009 г. на СОС

## **С Т О Л И Ч Н И Я Т   О Б Щ И Н С К И   С Ъ В Е Т**

### **Р Е Ш И :**

#### **ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:**

Подробен устройствен план - план за регулация на м. „Младост 2”, кв.12, УПИ III-129 - „за търговия” по червените и сини линии, цифри и текст, съгласно приложения проект, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „Младост 2” в граници: улица от о.т.190-о.т.188-о.т.187-о.т.178-о.т.177-о.т.175 до о.т.53; улица от о.т.53 до о.т.53б; южна регулационна граница на кв.17; южна, северна и западна регулационна граница на кв.18; южна и западна регулационна граница на кв.1е; улица от о.т.172-о.т.173 до о.т.180; южна, западна и северна регулационна граница на кв.1д; задънена улица от о.т.182 до о.т.190; южна и западна регулационна граница на УПИ V от кв.1а; южна, западна и северна регулационна граница на УПИ XIII от кв.1а; задънена улица от о.т.10 до о.т.6; улица от о.т.6 до о.т.53а; северна регулационна граница на квартали 13б, 13г, 13, 13а, одобрен с решение № 549 по протокол № 45 от 29.07.2009 година на СОС.

С одобряване на настоящия проект планът за застрояване за УПИ III-129-„за търговия, кв.12 , м. „Младост 2”, одобрен с Решение № 549 по протокол № 45 от 29.07.2009 г. на СОС, може да се прилага.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство” ([sofia-agk.com](http://sofia-agk.com)) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

На основание чл.15, ал.6 от ЗУТ решението влиза в сила с издаването му и се съобщава на заявителите.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 27.03.2014 г., Протокол № 59, точка 10 от дневния ред, по доклад № СО-9300-97/07.03.2014 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Елен Герджиков*