



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 145

на Столичния общински съвет

от 13.03.2014 година

За одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) - парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии - трасе на външно ел.захранване за нов КТП в ПИ с идентификатор 21662.4855.24, преминаващо по полски път до нов ж.р. в ПИ с идентификатор 21662.2602.314 от КК на с. Доброславци, гр. Нови Искър.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № ГР-94-П-28/13.08.2012 г. от Петър

Тутурилов с искане за разрешаване изработване на проект за парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии - трасе на външно ел.захранване за нов КТП в ПИ с идентификатор 21662.4855.24, преминаващо по полски път до нов ж.р. в ПИ с идентификатор 21662.2602.314 от КК на с. Доброславци, гр. Нови Искър.

Към заявлението са приложени: задание, договор за присъединяване на обекти на потребители към разпределителната електрическа мрежа по реда на чл. 117, ал. 5 от ЗЕ от 06.02.2012 г.; нотариален акт №41, том II, рег. № 12035, дело №208 от 09.06.2005 г.; нотариален акт № 113, том II, рег. № 15344, дело №272 от 21.07.2005 г.; скица изд. от СГКК, мотивирано предложение с графична част и обяснителна записка.

Заданието и мотивираното предложение са разгледани от отдел „ОУП“, „БДП“, „Правен“ и „ПУП“ и са приети с решение на ОЕСУТ по протокол № ЕС-Г-80/13.11.2012 г., т. 4.

С писмо изх. № ГР-94-П-28/2012/24.01.2013 г. Главният архитект на СО изпраща в СОС доклад относно одобряване на задание и разрешаване изработването на ПУП - парцеларен план (ПП).

Изработването на проекта е разрешено с решение на СОС № 54 по протокол № 34 от 14.02.2013 г.

С писмо на НАГ от 06.03.2013 г. до район "Нови Искър" е изпратено решението на СОС за сведение и изпълнение.

С писмо от 18.04.2013 г. заявителят внася в НАГ проекта за ПП за трасе за външно ел.захранване на нов КТП в ПИ с идентификатор

21662.4855.24 по кадастралната карта на с.Доброславци, район „Нови Искър". Приложено е съгласуване със „Софийска вода" АД.

С писма от 10.05.2013 г. са изпратени писма до директора на Държавен вестник и до Кмета на района съответно за обнародване на обявлението и за изпълнение на процедурите по съобщаването на проекта.

Обявлението е обнародвано в ДВ, брой 47/28.05.2013 г.

С писмо изх.№ 6602-31(2)/08.07.2013 г. Главният архитект на район „Нови Искър" уведомява НАГ, че в законоустановения срок при съобщаването няма постъпили възражения.

С писма от 11.07.2013 г. и 26.07.2013 г. заявителят е уведомен, че за да продължи процедурата по одобряването на проекта е необходимо да представи данни, че трасето е одобрено от Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ към Министерството на земеделието и храните.

Със заявление вх. № ГР-94-П-28/2012/11.12.2013 г. в НАГ е внесено решение № ПО-13-0009/04.12.2013 г. на комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ, с което се утвърждава трасето на кабелите за външно ел.захранване на нов КТП в ПИ с идентификатор 21662.4855.24 от КК на с.Доброславци, район „Нови Искър".

Проектът е съгласуван от отделите „ОУП" и „БДПР" при НАГ- СО.

Разгледан е и е приет от ОЕСУТ с решение по протокол № ЕС-Г- 5/ 21.01.2014 г., т. 2.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на ПРЗ е направено от заинтересовани лица по чл. 124а, ал. 5 във връзка с чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ и чл. 117 ал. 5 от ЗЕ.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ със заявление по образец, разрешено е изработването на проект за ПУП от компетентния за това орган, като с него е одобрено задание по чл. 124б, ал. 1 във връзка с чл. 125 от ЗУТ, внесен е проект и са изпълнени предписанията в разрешението и допълнителните указания, проектът е съобщен на всички заинтересовани лица, същият е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Имотът попада в устройствена зона „Ссп" - "Земеделски зони със специфичен режим", съгласно Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Кадастралната карта е одобрена със Заповед № РД-18-3/11.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Проектът е изработен върху влязла в сила кадастрална карта.

Изработването на парцеларен план има за цел осигуряване на външно електрозахранване на нов КТП с кабели НН-1 kV на обект „стопанска сграда" в поземлен имот с идентификатор 21662.4855.24 в м. „Герена", с.Доброславци.

Проектът е съобразен с действащата нормативна уредба по устройствено планиране - ЗУТ, ЗУЗСО, поднормативните им актове, Наредба № 19/2012 г. за Строителство в земеделски земи без промяна на предназначението, като се отчетат и съобразят предвижданията на ОУП на СО по отношение устройственото зонироване и режимите на съответните зони и терени.

Кабелите преминават по полски път, попадащ извън границите на урбанизирана територия като размера на сервитута за електропровода е 2 м., с което е спазено изискването на Наредба № 16 за сервитутите на енергийните обекти, Приложение № 1, т. 14.

Трасето за проектиране на електропровода е утвърдено от Комисия по чл. 17 ал. 1 т. 1 от ЗОЗЗ с Решение № ПО-13-0009/04.12.2013 г.

Проекта е съгласува със „Софийска вода“ АД.

Проектната разработка е целесъобразна и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ. Реализацията ѝ не предвижда изразходване на бюджетни средства на Столична община.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 110, ал. 1, т. 5, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ, устройствени категории по устройствена категория по т. 45 от Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и решение по протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-5/21.01.2014 г., т. 2

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

1. Парцеларен план за трасе на елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии - трасе на външно ел.захранване с кабели средно и ниско напрежение на нов КТП в ПИ с идентификатор 21662.4855.24, преминаващо по полски път до нов ж.р. в ПИ с идентификатор 21662.2602.314 по КК на с.Доброславци, гр. Нови Искър, съгласно приложения проект.

Решението и одобрения проект за подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Нови Искър“ и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правен“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 13.03.2014 г., Протокол № 58, точка 25 от дневния ред, по доклад № СО-6600-690/24.02.2014 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков