



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 141

на Столичния общински съвет

от 13.03.2014 година

За подробен устройствен план - проект за изменение на плана за улична регулация за кръстовище на две нива бул. „България“ и бул. „Акад. Иван Гешов“ в обхват: м. „Хиподрума“, м. „Бул. България“, кв. „Иван Вазов“; улица по о.т.130 - о.т.130а - о.т.156 - о.т.157 - о.т.213 - о.т.35а - о.т.35 - о.т.36; улица по о.т.501г - о.т.70 - о.т.502 - о.т.38 - о.т.36 - о.т.37 - о.т. 37в (нова); улица по о.т.562 - о.т.277 - о.т.92 - о.т.67 - о.т.70 - о.т.56в; улица по о.т.568 - о.т.213 - о.т.502 - о.т.43 - о.т.44; улица по о.т.90 - о.т.538б - о.т.157, район „Триадица“ и район „Красно село“.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № ГР-70-00-206/31.05.2013 г. от Данчо

Лисев, координатор на проекта от страна на „Балканстрой“ АД, с искане за разрешаване изработването на проект за изменение на плана за регулация за изграждане на кръстовище на две нива на бул. „България“ и бул. „Акад. Иван Гешов“ и за изграждане на нов пешеходен мост (пасарелка) над бул. „Акад. Иван Гешов“.

Към заявлението са приложени: скици с предложение за изменението на плана за регулация за изграждане на кръстовище на две нива на бул. „България“ и бул. „Акад. Иван Гешов“ и за изграждане на нов пешеходен мост (пасарелка) над бул. „Акад. Иван Гешов“, договор № РД-55-232/13.05.2011 г. между Столична община и „Балканстрой“ АД за инженерингова дейност на обекта, планово задание за изработване на проект за ИПУП и съгласувателни материали с експлоатиращите ведомства в графичен вид - със „Столичен електротранспорт“ ЕАД на 12.04.2012 г., „Улично осветление“ ЕАД на 15.03.2013 г., „Топлофикация София“ ЕАД на 21.03.2012 г., „ЧЕЗ Разпределение България“ АД от 05.04.2012 г., „БТК“ АД от 13.03.2012 г., изходни данни от „Софийска вода“ АД от м. 03.2012 г.

С писмо изх. № ГР-70-00-206/24.06.2013 год. заявителят е уведомен, че е необходимо да се представят нови мотивирани предложения в графичен вид, съответстващи на изискванията на Наредба № 8/2001 год., да се представи легитимация на заявителя като заинтересовано лице по смисъла на чл. 135, ал. 1 от ЗУТ, както и че се препоръчва „разделяне“ на

процедурата на две отделни самостоятелни процедури - за кръстовище на две нива и за пешеходен мост над бул. „Акад. Иван Гешов“.

С писмо изх. № СО 6600-2408/15.07.2013 год. заместник-кметът на Столична община внася в НАГ ново мотивирано предложение за изменение на плана за регулация за кръстовище на две нива на бул. „България“ и бул. „Акад. Иван Гешов“.

Заявлението, мотивираното предложение и представените изходни данни и съгласувателни писма от експлоатиращите предприятия са разгледани от отделите в НАГ.

Със заповед № РД-09-50-606/16.08.2013 год. на главния архитект на СО е разрешено изработването на проект за изменение на ПУП в териториален обхват м. „Хиподрума“, м. „Бул. България“, кв. „Иван Вазов“; улица по о.т.130 - о.т.130а - о.т.156 - о.т.157 - о.т.213 - о.т.35а - о.т.35 - о.т.36; улица по о.т.501г - о.т.70 - о.т.502 - о.т.38 - о.т.36 - о.т.37 - о.т. 37в(нова); улица по о.т.562 - о.т.277 - о.т.92 - о.т.67 - о.т.70 - о.т.56в; улица по о.т.568 - о.т.213-о.т.502 - о.т.43 - о.т.44; улица по о.т.90 - о.т.538б - о.т.157.

Обхватът на разработката засяга територията на район „Триадица“ и район „Красно село“.

С писмо изх. № ГР-70-00-206/19.08.2013 год. заповедта е изпратена до кметовете на район „Красно село“ и район „Триадица“ за сведение и изпълнение.

С писмо вх. № ГР-70-00-206/21.08.2013 г. изпълнителният директор на „Балканстрой“ АД внася в НАГ проекта за ПУП за изпълнение на процедурите по одобряването му с обяснителна записка.

Проектът е разгледан и приет от ОЕСУТ с решение по протокол № ЕС-Г-63/27.08.2013 г., т. 2; същият се изпраща за съобщаването му по реда на чл. 128, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ и за провеждане на обществено обсъждане. Приети са служебни предложения за корекция на отреждането за УПИ IV от кв. 57а на „за спорт и озеленяване“, за съгласуване на проекта с "Метрополитен" ЕАД и за предварително съгласуване на ПОД с ПКТОБД-СО и ОПП-СДВР.

С писма от 28.08.2013 г. на НАГ са изпратени обявление за съобщаването на проекта до директора на „Държавен вестник“ и писма с приложения коригирани проекти и обяснителна записка до райони „Триадица“ и „Красно село“.

Проектът е съобщен с обявление в ДВ, бр. 79 от 10.09.2013 г.

С писмо изх. № 6602-273/1/05.11.2013 год. на главния архитект на район „Триадица“ в НАГ са изпратени материалите от съобщаването по чл. 128, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, както и резултатите от общественото обсъждане. Няма постъпили възражения. Постъпило е едно становище.

С писмо изх. № УТ-6602-80(20)/18.11.2013 год. от район „Красно село“ са изпратени в НАГ резултатите от съобщаването на проекта и от общественото обсъждане. Няма постъпили възражения. Постъпили са 4 бр. становища.

Проектът е разгледан от отделите в НАГ.

Постъпилите становища от общественото обсъждане са разгледани на заседание на ОЕСУТ, протокол № ЕС-Г-90/26.11.2013 год., т. 28.

Проектът е приет със забележка да се спазят изискванията и предписанията на отделите в НАГ.

Отдел „БДПР“ съгласува проекта по част „Електро“, „Топлоснабдяване“, „ВиК“ и „КТ“ след представяне на актуални становища от експлоатационните предприятия.

Представени са: писмо изх. № ТУ-2849/25.09.2013 г. на „Софийска вода“ АД; положително становище изх. № ОД 5418/04.12.2013 г. от отдел „Пътна полиция“ - СДВР; писмо рег. № 1-51597, екз. № 2/06.11.2013 г. на директора на дирекция „КИС“; Здравно заключение изх. № 10-00-0678/15.10.2013 г. от директора СРЗИ; становище на директора на дирекция „Експлоатация и поддържане“ на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД; становище рег. инд. № 95-Б-624/11.09.2013 г. на „БТК“ АД; писмо рег. № 11-00-462/19.11.2013 г. на директора на дирекция „Инфраструктура на отбраната“, становище рег. № ОМ-928/12.11.2013 г. на началника СУ „ПБЗН“; становище изх. № ТУ-2849/06.12.2013 г. на „Софийска вода“ АД.

Представени са съгласувани проекти с „Метрополитен“ ЕАД от 09.11.2013 г.; с „Улично осветление“ ЕАД от 17.10.2013 г.; с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД на 01.11.2013 г.; с „Топлофикация София“ ЕАД от 13.09.2013 г.; с „БТК“ АД от 12.09.2013 г.; със „Столичен електротранспорт“ ЕАД от 20.10.2013 г.

С оглед изложената фактическа обстановка от правна страна се установява следното:

Проектът за ИПУР е изработен по служебно възлагане от Столична община, като целта е да се създаде градоустройствена основа за изграждане на кръгово кръстовище на две нива на бул. „Иван Евстатиев Гешов“ и бул. „България“, което да подобри пропускателната способност на кръстовището - част от първостепенната улична мрежа на гр. София.

Пътният проект на кръстовището и регулационното му отреждане налага изменение на външната, уличнорегулационна граница на УПИ IV-за стадион Раковски, кв. 57а по плана на м. „кв. Иван Вазов“, като предназначението също се изменя в УПИ IV-„за спорт и озеленяване“ в съответствие с устройствена зона „Са1“.

Променят се границите на УПИ I-„за озеленяване“ от кв. 43 на м. „Хиподрума“, като се запазва предназначението „за озеленяване“ в съответствие с устройствена зона „Тго“.

По бул. „България“ и бул. „Петко Ю. Тодоров“ (продължението на бул. „Акад. Иван Гешов“) се заличават осови точки и се създават нови отсечки по булевардите; по бул. „Акад. Иван Гешов“ не се заличават съществуващи осови точки; създава се нова отсечка по булеварда, съгласно приложения проект, като поправките на сините линии са нанесени със зелен цвят, а на червените с кафяв цвят, съгласно

изискванията на Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Основание за одобряване на ИПУР е чл. 134, ал. 1, т. 2 във връзка с ал. 2 от ЗУТ.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, § 124 от ПЗР на ЗИДЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 115, ал. 1 и 2, чл. 134, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 2 от ЗУТ, устройствена категория по т. 25 (Тти), т. 33 (Тго), т. 38 (Са1) от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ№ ЕС-Г- 90/26.11.2013 год., т. 28

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

Изменение на плана за регулация на м. „Хиподрума“: кв. 43, УПИ I-„за озеленяване“; улица по о.т.130 - о.т.156 - о.т.157 - о.т.92; улица по о.т.92 - о.т.277 - о.т.563; улица по о.т.90 - о.т.91 - о.т.538б - о.т.159 - о.т.157; улица по о.т.278 - о.т.201; улица по о.т.279 - о.т.282 - о.т.213; улица по о.т.70 - о.т.72(500); м. „Бул. България“: улица по о.т. 213 - о.т. 505а - о.т.504; кв. „Иван Вазов“: кв. 57а, УПИ IV-„стадион Раковски“; улица по о.т.33 - о.т.34 - о.т.36 - о.т.30 - о.т.42 - о.т.43; м. "Медицински комплекс - улица по о.т.500 - о.т.501; за създаване на нова улица по о.т.130а - о.т.130а - о.т.130в - о.т.130г - о.т.278з - о.т.280ж; нова улица по о.т. 501а - о.т.501б - о.т.501в - о.т.501г - о.т.67 - о.т.42 - о.т.38 - о.т.38а - о.т.280ж; нова улица по о.т.159ж - о.т.159г - о.т.159д - о.т.159б - о.т. 159а - о.т.157 - о.т.215; нова улица по о.т.277 - 278а - 278б - 278в - 278г - 278д - 278е - 278з; нова улица по о.т.279 - 280 - 280а - 280б - 280в - 280г - 280д - 280е - 280ж; нова улица по о.т.277 - о.т.92е - о.т.92д - о.т.92в - о.т.92 - о.т.70 - о.т.70а - о.т.70г - о.т.70е - о.т.70ж; нова улица по о.т.279а - о.т.279г - о.т.279е - о.т.279ж - о.т.213 - о.т.502 - о.т.502а - о.т.502г - о.т.502д - о.т.502е - о.т.43а; нова улица по о.т.130а - о.т.156 - о.т.157 - о.т.213 - о.т.505 - о.т.36б; нова улица по о.т.501а - о.т.500 - о.т.502 - о.т.37 - о.т.37в по зелените и кафявите линии, цифри и зачерквания с корекциите в оранжев цвят и виолетов цвят, съгласно приложения проект.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Райони „Красно село“ и „Триадица“ и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правен“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 13.03.2014 г., Протокол № 58, точка 21 от дневния ред, по доклад № СО-6600-589/13.02.2014 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков