

## ДОКЛАД

за извършена експертна оценка  
на група от Моторни превозни средства

### Обект

Моторни превозни средства по опис към договор от 20.01.2014 г.

Собственик "Водоснабдяване и канализация" ЕАД, вписано в Търговски регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 121411430

Възложител "Водоснабдяване и канализация" ЕАД

Ефективна дата на оценката: 30.01.2014 г.

Изпълнител: маг.инж.ликн Юлиан Палъв сертифициран експерт за оценка на недвижими имоти ; за оценка на земеделски земи и подобренията върху тях, на линии и съоръжения от КНОБ

Юлиан Палъв  
Сертифициран експерт за оценка на недвижими имоти  
Магистър-инженер-ликн Юлиан Палъв

Оценката: ... ДОКЛАД ... за съответност на ... неговия възложител. ... от него не ... да бъдат използвани от трети лица за каквито и да било цели и под каквато и да е форма ... разрешава се на Възложителя и на експерт оценителя, извършил оценката.

**I. Резюме на доклада**

**Възложител**

"Водоснабдяване и канализация" ЕАД

**Изпълнител**

инж. Юлиян Палъов

**Общи данни**

Ефективна дата на оценката - 30.01.2014 г.

Фиксинг на БНБ за 1 EUR - 1.95583

Адрес - гр. София, ул. Георги Белов №2

Цел на оценката - Определяне на настояща справедлива средна пазарна цена "на място" - на моторните превозни средства

**Резултати от оценката**

№	Инв. №	Вид и марка	Рег. №	Средна пазарна цена "на място" - базата на търговското дружество в лв. без включен ДДС
1	015765	Влекач IVECO 190.33	C7640KX	7200 лв.
2	015779	Полуремарке PETER WINTERTUR SAT 33	C0932EM	6200 лв.
3	015766	Полуремарке ANDREAS SA 32	C9956EH	500 лв.
4	015900	Самосвал MAN 19.372 - FKM	C2189HA	12300 лв.
5	099156	ATV Кавзаки - KVF 650	-	400 лв.
6	017600	Ситроен Джъмпер	C9887HX	1300 лв.
7	015707	Товарен автомобил "Мерцедес" 1831	C 15 61 MX	26300 лв.
8	015656	Товарен автомобил Камаз 65115	C 69 66 BX	7200 лв.
9	015710	Товарен автомобил Камаз 65115	C 69 46 HP	7000 лв.
10	015715	Товарен автомобил Камаз 65115	C 69 68 HP	7400 лв.

Изпълнителят гарантира и подписва си коректността, обективността и независимостта на изготвянето на оценката и декларацията за търговски цели и угрозен интерес към оценката в полза на лицата, които са длъжностни лица на извършващия одит и длъжностни лица на извършващия одит.

Изготвя оценката:

Юлиян Палъов

## 1. ВЪВЕДЕНИЕ

**1. Оценяван обект** – Обект на пазарна оценка по смисъла на настоящото задание е материален актив – моторни превозни средства по опис към договор от 20.01.2014 г.

**2. Цел на оценката** – Определяне пазарната стойност на моторни средства подробно описани в Приложение I собственост на „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД – възложител на настоящата оценка съгласно договор от 20.01.2014 г.

ЦМА са комплексна съвкупност и диференцирана съставност на материален актив с оперативен характер, с оглед потенциалната ѝ приложимост като адекватна ценова индикация за нормално ликвидна пазарна ценност.

**3. Валидизация** – Текуща дата на оценката - м. 01. 2014 г.

## 4. Ефективност на оценката

В предвид динамичните икономически промени и разширяващата се икономически и финансова криза срока на валидност е 6 месеца

## 5. Използван стандарт за пазарна стойност

Индикацията за пазарна ценност на оценяваното имущество<sup>1</sup> се изгражда върху стандарт за справедлива пазарна стойност, представляваща най-вероятната цена, на която разумно може да се очаква възмездно прехвърляне на вещни права върху конкретизирано имущество чрез частен договор към текущия момент на оценка в условията на развит и конкурентен пазар допускайки наличието на:

типично мотивирани и разумно аргументирани страни по сделката, които са в отсъствие на взаимна обвързаност<sup>2</sup> и непреодолим конфликт на интереси, действуват благоразумно и информирано по начин, който считат за тяхна най-добра полза;

достатъчен срок от време за офериране на очакваната сделката с пренебрегване на проявените интереси от специфични купувачи, ръководени от крайни цели и/или скрити стимули, различни от тези, които биха се породили от разбирането за най-добро и ефективно ползване<sup>3</sup> на имуществото - предмет на сделка;

адекватен акт на ефективна парична възмездност по сделката, обединяващ нормалните обмисления на продавача и купувача за пазарна ценност на продаваемото имущество, незасегната от каквито и да е продажбени отстъпки за която и да е от страните по сделката.

## 6. Ограничителни условия

Използването на настоящия писмен материал или копие от него не предполага наличие на права за цялостна или частична негова публикация, което изключва и възможността за използването му от трети лица без да са предварително упълномощени за това от възложителя на оценката или действащи по силата на надлежно приложен закон;

Представените в оценката параметри, анализи и стойности са приложими единствено и само за специфичните цели на оценката и имат актуален характер в рамките на фиксирания по-горе срок.

<sup>1</sup> Имуществото е материално, не е предмет на специални права на собственост или ползване върху имуществото, не е предмет на специални права на ползване, не е предмет на специални права на ползване върху негова част, не е предмет на специални права на ползване върху негова част, не е предмет на специални права на ползване върху негова част, не е предмет на специални права на ползване върху негова част.

<sup>2</sup> Двете страни не са свързани помежду си по начин, който може да окаже значително влияние върху сделката.

<sup>3</sup> Възвръщане на имуществото по отношение на собственост, за да се осъществи продажба и управление за имота, изведен от оценяваното имущество, третото лице не е длъжник на имота, финансов резултат е стойността на имота годишен доход от ползването на имота, представляващ оброк и нетната печалба след данъчно облагане, текущото разпореждане на имота и други непарични разходи (напр. такси).

и валидност, през които биха могли да съществуват флукуиращи изменения в очаквани граници на отклонението  $\pm 15\%$ ;

Изложените данни, анализи и заключения имат неподвеждащ характер и представляват резултат на непредубедено мислене в рамките на притежаваната от оценителя професионална компетентност, а тяхното представяне в настоящата писмена форма не нарушава по никакъв начин права на трети лица, в т.ч. и права върху интелектуална собственост;

Не съществуват каквито и да е лични интереси от страна на оценителя по отношение на обекта за оценка и към страни по евентуална сделка или други разпоредителни действия с него и в този смисъл крайното възнаграждение за изготвяне на оценката не е свързано под никакъв предлог с установяване на предопределена стойност или умишлено направляване на стойността с цел облагодетелствуване и/или постигане на финансови ефекти от последващи събития;

Оценителят не може да предоставя на трети лица информация свързана с доверителните данни и резултатите от настоящата оценка, както и дериватна информация, която би могла да навреди интересите и правата на възложителя, освен в случаите определени от надлежно прилагане на закон или целево управомощяване;

За нуждите на настоящата оценка, оценителят е анализирал съобразно първичната му идентификация на място от компетентни представители на възложителя, без контролен анализ за съответствие с данните от наличните документи за собственост и материално - техническа отчетност;

Предоставената на оценителя правна, счетоводна и техническа информация за оценяваното имущество е приета, анализирана и интерпретирана в съответствие със специфичните нужди на оценката и в констативен план не може да бъде потвърдена от него, с което никаква представителност, гаранция и/или отговорност не може да се очаква, че ще бъде официализирана чрез съдържанието и формата на настоящия писмен материал;

Възложителят или крайният потребител на оценката не би следвало да я тълкува и приема безусловно като конкретен или подразбиращ се съвет от оценителя по отношение на възможни решения за осъществяване на евентуални разпоредителни и дериватни на тях действия с оценяваното имущество в неговата цялостна или частична имотна съставност.

Настоящата оценка следва да бъде използван само за целите, определени със заданието за извършване на оценка и е валиден при следните условия:

— определена СИС на актива.

— Закона за независимият оценител

— Източници на информация

Този доклад е изготвен въз основа на информация, получена при посещение и оглед на активите, обекта и от други подходящи източници на информация. За настоящата оценка са ползвани източници на информация като:

— Информация предоставена разседни газетни цени

— Информация за пазара на недвижимостта от сайт [www.imot.bg](http://www.imot.bg)

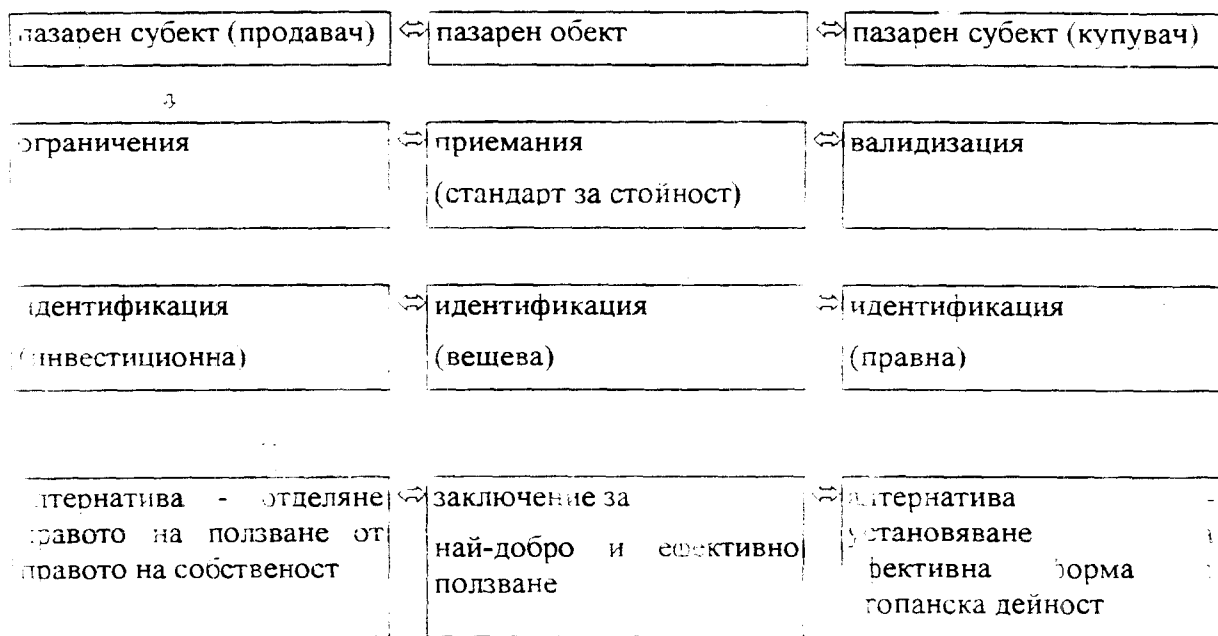
— [www.imot.bg](http://www.imot.bg)

**ИЗЦЕП<sup>4</sup>** Целта на настоящата оценка и спецификата на оценяваното имущество не предполагат до степен на наложителност дефинирането на най-добра и ефективна форма за неговото ползване в съответствие с дефиницията на възприетия стандарт за пазарна стойност, както и отчитането на потенциалните финансови ефекти от нея в оценъчните анализи и крайните заключения за резултатите от тях, което отнесено към конкретиката на разглеждания случай ангажира основно и единствено вниманието на оценителя към аналитична преценка, в подчертано корективен аспект, за формиране на стойност в употреба на разглежданите групи от активи с оглед ефективното им използване в рамките на осъществяваната от предприятието форма на стопанска дейност.

**1. Процедурност на оценката**

Оценката по своята най-дълбока същност представлява процес по определяне стойността на специфичен пазарен интерес възникнал към оценяваното имущество в конкретен момент от времето при отчитане на всички негови материални, правни и икономически характеристики, както и състоянието на пазарната среда, в т.ч. и възможностите за равностойни инвестиционни решения. В този логически аспект, оценъчния процес обхваща по съдържателност представената по-долу схематична последователност от процедурни действия, подходи и аналитични методики:

**I ЕТАП (Идентификационен анализ на имуществото и неговата среда)**



Представената схема няма претенцията за изчерпателен характер по отношение на всички процедурни действия и възможни подходи, но като цяло, чрез своята принципна същност, формира в достатъчна задълбоченост подходяща и логически обоснована последователност от идентификационни и оценъчни анализи, които да вземат от специфика и условията на оценяваното имущество и неговата среда предвидена алтернатива за негово осъществяване в рамките на пазарна среда, за целта да се вземат предвид всички възможни алтернативни форми на стопанска дейност и възможните финансови ефекти и резултати от реализацията на процес стойностни индикации.

<sup>4</sup> най-добро и ефективно ползване на оценявания обект

Индикацията за пазарна ценност

ценяването е съвкупност от условия, интереси и ползи, произтичащи от притежаване на субективни права на собственост или ползване върху материално идентификуеми вещи съставляващи земя.

Изгражда се върху стандарт за справедлива пазарна стойност, представляваща най-вероятната цена, на която разумно може да се очаква възмездно прехвърляне на вещни права върху конкретизирано имущество чрез частен договор към текущия момент на оценка в условията на развит и конкурентен пазар допускайки наличието на: типично мотивирани и разумно аргументирани страни по сделката, които при отсъствие на взаимна обвързаност и непреодолим конфликт на интереси, действуват благоразумно и информирани по начин, който считат за тяхна най-добра полза; достатъчен срок от време за офериране на очакваната сделката с пренебрегване на проявените интереси от специфични купувачи, ръководени от крайни цели и/или скрити стимули, различни от тези, които биха се породили от разбирането за най-добро и ефективно ползване на имуществото - предмет на сделката; еднократен акт на ефективна парична възмездност по сделката, обединяващ нормалните съображения на продавача и купувача за пазарна ценност на продаваемото имущество, незасегната от каквито и да е продажбени отстъпки за която и да е от страните по сделката.

## II. МЕТОДОЛОГИЯ И НОРМАТИВНА УРЕДБА В Р БЪЛГАРИЯ

### 1. СТАНДАРТИ ЗА БИЗНЕС ОЦЕНКА

В Европа с проблемите на стандартизацията на оценяването е ангажирана Европейската група на оценителите на дълготрайни активи TEGOVOFA, която издава така наречената синя книга. В нея се разглеждат правила и норми за оценяване на дълготрайни активи. Синята книга подлежи на актуализация всяка година и се разпространява сред всички членове на TEGOVOFA. На заседанието на TEGOVOFA през ноември 1993 г. се взе решение за застъпване на стандартизацията в бийесоценяването като съществен проблем в източноевропейските страни.

Международната комисия по оценка на активи TIAVSC, работеща съвместно с TEGOVOFA, разработва международни оценителски стандарти публикувани през 1994 г.

На основата на наличната информация и с отчитане на условията в България от Групата по контрол на оценките в Агенцията за приватизация бяха развиги девет стандарта за бийесоценяване. За основен се използва главно съдържанието на американското ръководство за оценителите, а също и на международните стандарти TEGOVOFA.

Въпреки това през декември 1993 г. стандартите са отменени постоянно от комисията за приватизация на недвижимостта, а оценителите в България

Предназначението на стандартите е да поставят пред лицензираните бизнесоценители принципни изисквания за извършване на бизнесоценките и докладване на резултатите, без да бъдат ограничавани да прилагат своите умения и експертни познания като професионалисти.

Стандартите за бизнесоценяване подлежат на промени и допълване поне веднъж годишно, за да са отчете развитието в областта на бизнесоценяване-нето и промените в нормативната база.

Възприети са следните стандарти за бизнесоценяване:

СБО- 1/1994 ТЕРМИНОЛОГИЯ

СБО-2/1994 ЦЯЛОСТЕН ПИСМЕН ДОКЛАД НА БИЗНЕСОЦЕНКА

СБО-3/1994 ОБЩИ ПРОЦЕДУРНИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА БИЗНЕСОЦЕНЯВАНЕ

СБО-4/1994 ПОДХОД ЗА БИЗНЕСОЦЕНЯВАНЕ НА БАЗАТА НА АКТИВИТЕ

СБО-6/1994 ПАЗАРЕН ПОДХОД ЗА БИЗНЕС ОЦЕНЯВАНЕ

СБО-7/1994 ПРИХОДЕН ПОДХОД ЗА БИЗНЕС ОЦЕНЯВАНЕ

СБО-8/1994 ИЗВЕЖДАНЕ НА ЗАКЛЮЧЕНИЕТО ЗА СТОЙНОСТТА

**метод на разходите за създаване или подмяна**, осигуряващ индикативен подход към вещевата (възстановителна) пазарна стойност на оценяваният актив в режим на замяна (подмяна) и употреба;

**метод на пазарното сравнение**, осигуряващ индикативен подход към сравнителната пазарна стойност на оценяваният актив в режим на очаквана сделка при условията на нормална ликвидност.

ДОПК - ДР

§ 1. По смисъла на този кодекс:

Б) "Добавена стойност" е сумата без данъка върху добавената стойност и акцизите, която би била платена при същите условия за идентична или сходна стока или услуга по сделка между лица, които не са свързани.

Д) "Свързани лица" са налице, когато в търговските или финансовите взаимоотношения между свързани лица са приети или наложени условия, различни от тези, които биха били приети между независими лица и които оказват влияние върху размера на печалбата и доходите им.

Е) "Свързани лица" са лица, които са свързани:

а) методът на сравнителните продажби, прилаган между независими търговци, използвайки пазарните механизми, когато се използва пазарна цена е цената, излъчвана от пазарна цена на стоки, които са идентични или сходни по форма на независим отговорителен и свързани лица, които продават и съответно купуват печалба;

б) методът на увеличената стойност, при който оценяваната пазарна цена се определя като собственоцеността на произукцията се увеличи с общата печалба;

4) методът на транзакционната нетна печалба;

5) методът на разпределената печалба.

Методът и начинът за прилагане на методите се определят с наредба на министъра на финансите.

## НАРЕДБА № Н-9 ОТ 14 АВГУСТ 2006 Г. ЗА РЕДА И НАЧИНИТЕ ЗА ПРИЛАГАНЕ НА МЕТОДИТЕ ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНИТЕ ЦЕНИ

Издадена от Министерството на финансите, Обн. ДВ. бр.70 от 29 Август 2006г.

Чл. 3. В тази наредба се използват следните наименования на методите по

1. Закон за корпоративното подоходно обладане и Закон за данъчно-осигурителния процес и процедурите на данъчно-осигурителния процес;

1. метод на сравнимите неконтролирани цени;

2. метод на пазарните цени;

3. метод на увеличената стойност;

4. метод на разпределената печалба;

5. метод на транзакционната нетна печалба.

Чл. 7. За определянето на пазарните цени се използват методът на сравнимите неконтролирани цени, методът на пазарните цени или методът на увеличената стойност.

Чл. 8. (1) Методът на сравнимите неконтролирани цени се прилага, когато е налице сходство в характеристиката на продукта или услугата - предмет на контролираната и съпоставимата неконтролирана сделка.

(2) Методът на пазарните цени и методът на увеличената стойност се прилагат, когато е налице сходство в изпълняваните функции по контролираната и съпоставимата неконтролирана сделка

Чл. 15. (1) В случаите, когато се прилага повече от един метод за определяне на пазарните цени или се използват няколко съпоставими неконтролирани сделки, полученият резултат включва съответен брой стойности на цена или печалба (редица от пазарни стойности).

(2) Редицата от пазарни стойности се състои от резултатите от всички неконтролирани сделки, за които е налице или е постигната в резултат на корекциите по чл. 11 достатъчна степен на съпоставимост.

ЧЛ. 16

1. дълготрайни амортизируеми активи

2. дълготрайни нематериални активи

3. дълготрайни материални активи

4. дълготрайни нематериални активи



инвестиционните имоти, с изключение на земята:

Чл. 55. (1) При определяне на годишните данъчни амортизации данъчните амортизируеми активи се разпределят в следните категории:

1. категория I - масивни сгради, включително инвестиционни имоти, съоръжения, предавателни устройства, преносители на електрическа енергия, съобщителни линии;
2. категория II - машини, производствено оборудване, апаратура;
3. категория III - транспортни средства, без автомобили; покритие на пътища и на самолетни писти;
4. (доп. - ДВ, бр. 110 от 2007 г., в сила от 01.01.2008 г.) категория IV - компютри, периферни устройства за тях, софтуер и право на ползване на софтуер, мобилни телефони;
5. категория V - автомобили;
6. категория VI - данъчни дълготрайни материални и нематериални активи, за които има ограничен срок на ползване съгласно договорни отношения или законово задължение;
7. категория VII - всички останали амортизируеми активи.

(2) Годишните данъчни амортизационни норми се определят еднократно за годината и не могат да превишават следните размери:

Категория активи	Год дан. Ам. норма (%)
Категория I	4
Категория II	30
Категория III	10
Категория IV	50
Категория V	25
Категория VI	100/год.пр.огр но не над 33 1/3
Категория VII	15

Основни предпоставки обославящи цената

Състоянието на обекта към датата на оценката

Потенциален купувач – може ли да се намери купувач, който да плати пазарната цена

Текстуален документ – документ за ликвидност (възможна продажба)

ризата намали с около 50 на сто продажбите на нови автомобили в България и пазари най-вече търговията с коли, купувани от бизнеса, коментираха експерти в продажбата на автомобили, - БТА.

Според брокерите цените са паднали с 20-25 на сто и ако някой си позволи да намали още, ще бъде на загуба. В условията на криза редица страни прибегнаха до различни стимули за съживяване на автомобилния си пазар, с което постигнаха заявките да надвишат двойно първоначалните прогнози за продажби на автомобили.

**ОПИСАНИЕ**

№	Инв. №	Вид и марка	Per. №	Балансова стойност
1	015765	Влекач IVECO 190.33	C7640KX	1232,12
2	015779	Полуремарке PETER WINTERTUR SAT 33 2	C0932EM	0,00
3	015766	Полуремарке ANDREAS SA 32	C9956EH	0,00
4	015900	Самосвал MAN 19.372 - FKM	C2189HA	12225,41
5	999156	ATV Кавазаки - KVF 650	-	0,00
6	017600	Ситроен Джъмпер	C9887HX	2776,96
7	015707	Товарен автомобил „Мерцедес" 1831-	C 26 61 MX	0,00
8	015656	Товарен автомобил Камаз 65115	C 69 66 BX	0,00
9	015710	Товарен автомобил Камаз 65115	C 07 46 HP	0,00
10	015715	Товарен автомобил Камаз 65115	C 9689HP	0,00

**ОЦЕНКА**

концепция

Предмет на настоящата оценка са мат. активи за които се базира концепцията на определяне справедливата пазарна стойност чрез амортизирането на репродуктивната стойност, т.е. намиране на обезценката на актива дължащо се на физическо, морално и икономическо амортизиране, като:

Полезна стойност

Срок на годност

Отношение в ценя на експертният метод

Степен на съввеждане в експертния метод

Степен на разположеност към новите

съставяемими пазарни цени



Прилагането на пазарния подход се осъществява най-често в следните три разновидности:

- А. Директно сравнение- Използва се сравнение с идентичен на оценявания актив
- Б. Сравнение с подобен (аналогичен) актив-За целта се използват някои показатели за "ползност" на актива - размер, капацитет, скорост и други, като база за сравнение.
- В. Ценово сравнение- Определя се отношението между цената на подобни аналози и новата им възстановителна стойност.

### ЧЕТНА РЕАЛИЗИРУЕМА СТОЙНОСТ

Съобразено смисъла на Наредба №9 от 3.04.2008 г (ЗА ОЦЕНКА И КЛАСИФИКАЦИЯ НА РИСКОВИТЕ ЕКСПОЗИЦИИ НА БАНКИТЕ И ЗА УСТАНОВЯВАНЕ НА СПЕЦИФИЧНИ ПРОВИЗИИ ЗА КРЕДИТЕН РИСК ) е определена нетна реализируема стойност

$$НС = У\% \times СПС$$

ДР § 1, т.5. "Нетна реализируема стойност" е продажната цена на актива на ликвиден пазар, намалена с допълнителните разходи, пряко свързани с освобождаването (продажбата) на съответния актив

Терминът нетна реализируема стойност означава "преобразуване на активите в пари".

### Оценка на нетна реализируема стойност

*Формална нетна реализируема стойност* - сумата, която се очаква от продажбата или наема на активи при обичайните условия относно:

• период от време, необходим за намиране на купувачи за продажбата на цялото обявено имущество, "такова, каквото е и продажбата се извършва в условията на свободно договаряне при предварително освобождаване от направените залози и други запори върху оборудването. Отчитат се следните условия:

• времето за продажба или отдаване под наем зависи от броя и спецификата на активите, но може да варира от 60 до 90 дни, в някои случаи до 6 месеца или 1 година;• провеждат се преговори с потенциални купувачи за всеки обект;• продавачът (собственика) има време за подходяща реклама на обекта;• местоположение;• трудности при преобразуване или др.;• адаптивност към нови преотреджания и преопределения;• продаваемост;• физическо състояние;• външен вид;• психологични ефекти.

Съществено значение има времето на продажба по отношението на нетната стойност на очакваната сума.

*Функционална реализируема стойност* - сумата, която се очаква от продажбата при сегашните условия на пазара и при условие, че активът се продава в работноспособен вид (с присъщото му оборудване и необходими прикосновения). Концепцията се използва тогава, когато:

## Методика

Основният източник на информация може да бъде продажба на активи на Достатъчен брой такива сделки или оферти на брокери с които може да се получи подходяща индикация за средните цени на този пазар..

Крайният коефициент / У% / и оценка на нетната реализируема стойност може да се формира чрез претегляне на следните четири стойности:

Интуитивна стойност: в случаи няма аналози на оценяваният актив и единственото, което остава, е оценителят да се основава на опита и на интуицията си. ( Кл )

Интуитивната стойност може да участва с 20-25% в крайната стойност.

Стойност при положително влияние на пазара: оактива се търси на пазара в момента, като освен това то може да се използва и за други цели. Положителното влияние може да включва: актива е от известност, има добра репутация на пазара, търси се и може да има различно приложение. Участието на тази стойност е също 25%;

Стойност при негативно влияние на пазара: всеки актив има както положителни, така и отрицателни пазарни характеристики (специфично приложение, намаляващо търсене вследствие на икономически условия и ефективност и технически елементи.

Сумата на положителното и отрицателното влияние на пазара в крайната оценка трябва да е около 50%

Доклад за определяне на настояща пазарна стойност

на

Товарен автомобил „Мерцедес" 1831- каналочистач

изготвен от маг.инж.икн. Юлиян Палъв сертифициран експерт за оценка на:- недвижими имоти, машини и съоръжения, оценка на земеделски земи,вещо лице в по списъка на СГС и Агенция по вписвания ;

със сертификат за правоспособност на оценител на машини и съоръжения рег №300100764 от 26.09.2011 г на Камарата на независимите оценители в България

В съответствие с договор от 20,01,2014 г е извършен оглед на обекта на оценка на 23.01.2014 г. в присъствието на представител на възложителя – „Зодопровод и канализация" ЕАД



Характеристика на обекта

Говарен автомобил „Мерцедес“ 1831- каналчистач

1	Инвентарен номер	15707
2	Регистрационен номер	C 26 61 MX
3	Номер на Шаси	WDB65249615928617
4	Номер на двигател	40197210687802
5	Брой места	1+1
6	Показание на километража	58484
7	Гориво	дизел
8	Двигател	313 к.с
9	Дата на първа регистрация	1992
Описание		Моторното превозно средство е не е минало на ГТП, с негодни за употреба по предназначение акумулатори. Установи се наличие на ръжда по рамата и специализираното оборудване, както и по кабината. Салона е в относително задоволително състояние Скоростната кутия е в насипно състояние- разглобена

2. Изчисления

2.1 Определяне на пазарна стойност по метода на Сравними неконтролирани цени

номер	Аналози	Година на въвеждане в експлоатация	Изминати километри	Цена на предлагане	Корекционен коефициент за реални сделки	Коефициент на привеждане	Приведена пазарна стойност
1	Mercedes 1831	1993	142000	32000	0,90	0,88	25344
2	Mercedes 1831	1990	324000	38000	0,90	0,75	25650
3	Mercedes 1831	1992	42000	36800	0,90	0,77	25502,4

Средно претеглена сравнителна стойност 25498,8 лева

2.2 Определяне на пазарна стойност по метода Възстановими пазарни цени

ИД	Именова	Година	Километри	Цена	Корекционен коефициент	Коефициент на привеждане	Стойност
	каналчистач	2005	193246,55	73	0,90	0,88	27151,48

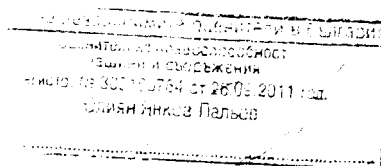
**СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**  
Приложение № 2 към Решение № 127 по Протокол № 58/13.03.2014г.

л. 6 от всл.45

Тазарна възстановителна стойност 27151,48 лева

3. Определяне на справедлива средна пазарна стойност на място

Товарен автомобил „Мерцедес“ 1831-каналочистач			
Инвентарен номер	15707		
Регистрационен номер	С 26 61 МХ		
метод	цена	ГК	с-ст
сравнителна стойност	25499	50%	12749,4
възстановителна стойност	27151	50%	13575,7
кр. паз. цена			26325,1
кръгла паз. стойност			26300



30.01.2014 г.

Изпълнител: инж. Юлиан Пальов



Доклад за определяне на настояща пазарна стойност

на

АГV Кавазаци - KVF 650

изготвен от маг.инж.икн. Юлиан Палъов сертифициран експерт за оценка на:- недвижими имоти, машини и съоръжения, оценка на земеделски земи,вещо лице в по списъка на СГС и Агенция по вписвания ;

със сертификат за правоспособност на оценител на машини и съоръжения рег №300100764 от 26.09.2011 г на Камарата на независимите оценители в България

В съответствие с договор от 20,01,2014 г е извършен оглед на обекта на оценка на 23.01.2014 г. в присъствието на представител на възложителя – „Зодопровод и канализация” ЕАД



1 Характеристика на обекта

ATV Кавзаки - KVF 650

1	Инвентарен номер	999156
2	Регистрационен номер	без регистрационен номер
3	Номер на Шаси	JKAVF650DDB604359
4	Номер на двигател	без номер
5	Брой места	1+1
6	Показание на километража	-
7	Гориво	бензин
8	Двигател	650 см3
9	Дата на първа регистрация	
	Описание	Моторното превозно средство не е регистрирано, с негоден акумулатор. Установи се наличие на нарушено лаково покритие . Според предоставените данни с проблеми в запалването,задните гуми са износени

2. Изчисления

2.1 Определяне на пазарна стойност по метода на Сравними неконтролирани цени

Номер	Аналози	Година на въвеждане в експлоатация	Измина ти километ ри	Цена на предлага не	Корекционен коефициент за реални сделки	Коефициент на привеждане	Пазарна стойност
1	ATV Кавзаки - KVF 650	2008	10000	5500	0,90	0,75	3712,5
2	ATV Кавзаки - KVF 650	2007	3800	6200	0,90	0,68	3794,4
3	ATV Кавзаки - KVF 650	2009	6640	6500	0,90	0,65	3902,5

Средно претеглена сравнителна стойност 3769,8 лева

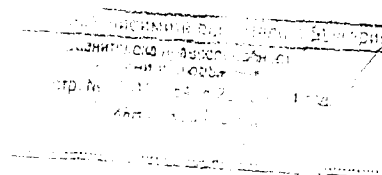
**2.2 Определяне на пазарна стойност по метода Възстановими пазарни цени**

ВИД		ВЪЗСТ. ЦЕНА					
Наименование	Год	Възст.	ФИ	ФО	ИО	УНРС - ср.	възст. цена
	във.	с-ст					и ликв. цена
ATV Кавазаки - KVF 650	2009	8125	0,7	0,75	0,8	0,9	3071,25

Пазарна възстановителна стойност 3071,25 лева

**3. Определяне на справедлива средна пазарна стойност на място**

ATV Кавазаки - KVF 650			
Инвентарен номер	999156		
Регистрационен номер	без регистрационен номер		
метод	цена	ТК	с-ст
сравнителна стойност	3803	50%	1901,25
възстановителна стойност	3071	50%	1535,63
кр.паз.цена			3436,88
кръгла тиз.стойност			3400



10.01.2014 г.

директор: г-жа Юлиян

Палъзов

Доклад за определяне на настояща пазарна стойност

на

Полуремарке PETER WINTERTUR SAT 33 2

изготвен от маг.инж.икн. Юлиян . Пальов сертифициран експерт за оценка на:- недвижими имоти, машини и съоръжения, оценка на земеделски земи,вещо лице в по списъка на СГС и Агенция по вписвания ;

със сертификат за правоспособност на оценител на машини и съоръжения рег №300100764 от 26.09.2011 г на Камарата на независимите оценители в България

В съответствие с договор от 20,01,2014 г е извършен оглед на обекта на оценка на 23.01.2014 г. в присъствието на представител на възложителя – „Водопровод и канализация” ЕАД



1. Характеристика на обекта

Полуремарке PETER WINTERTUR SAT 33 2		
1	Инвентарен номер	015779
2	Регистрационен номер	C 0932 EM
3	Номер на Шаси	12188
4	Номер на двигател	
5	Брой места	
6	Показание на километража	-
7	Гориво	-
8	Товароподемност	20480 кг
9	Дата на първа регистрация	1987 г.
Описание		Спряно от движение. Платформата е със следи от корозия и деформации, целия под е изгнил и силно нагънат. Спирачната система е с предпоставки за компроментиране- маркучите са силно напукани. Гумите са с почти цялостно използван капацитет 90 % износени

2. Изчисления

2.1 Определяне на пазарна стойност по метода на Сравними неконтролирани цени

номер	Аналози	Година на въвеждане в експлоатация	Изминати километри	Цена на предлагане	Корекционен коефициент за реални сделки	Коефициент на привеждане	Пазарна стойност
1	Кесборер	1989	0	4000	0,90	1,04	3744
2	WILKEN	1992	0	7400	0,90	0,78	5194,8
3	Lecinena	2003	0	18300	0,90	0,45	7411,5

Средно претеглена сравнителна стойност 5450.1 лева

2.2 Определяне на пазарна стойност по метода Възстановими пазарни цени

Наименование	Год	Възст.	ФИ	ФО	НО	УНРС - ср.	възст.
	във.	с-ст				и ликв.	цена
Полуремарке ETER WINTERTUR SAT							5450,1

**СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**  
Приложение № 2 към Решение № 127 по Протокол № 58/13.03.2014г.

Л.22 от вс.л.45

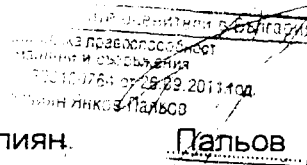
Определяне на справелива средна пазарна стойност на място

Полуремарке PETER WINTERTUR SAT 33 2			
Инвентарен номер		015779	
Регистрационен номер		С 0932 ЕМ	
метод	цена	ТК	с-ст
сравнителна стойност	5450	50%	2725,05
възстановителна стойност	7042	50%	3520,99
кр. паз. цена			6246,04
кръгла з. стойност			6200

30.01.2014 г.

Изпълнител: инж. Юлиан

Палъов



Доклад за определяне на настояща пазарна стойност

на

Самосвал MAN 19.372 – FKM

изготвен от маг.инж.икн. Юлиян Палъв сертифициран експерт за оценка на:- недвижими имоти, машини и съоръжения, оценка на земеделски земи,вешо лице в по списъка на СГС и Агенция по вписвания ;

със сертификат за правоспособност на оценител на машини и съоръжения рег №300100764 от 26.09.2011 г на Камарата на независимите оценители в България

В съответствие с договор от 20,01,2014 г е извършен оглед на обекта на оценка на 23.01.2014 г. в присъствието на представител на възложителя – „Водопровод и канализация” ЕАД



1. Характеристика на обекта

Самосвал MAN 19.372 - FKM		
1	Инвентарен номер	015900
2	Регистрационен номер	C 2189 HA
3	Номер на Шаси	WMAF019387M144631
4	Номер на двигател	3786639030B111
5	Брой места	1+1
6	Показание на километража	202189
7	Гориво	дизел
8	Двигател	360 к.с
9	Дата на първа регистрация	1992 г.
Описание		<p>Моторното превозно средство е спряно от движение, с негодни за употреба по предназначение акумулатори.</p> <p>Установи се наличие на ръжда по рамата и специализираното оборудване, както и по кабината. Салона е в относително задоволително състояние. Компресора е за ремонт</p>

2. Изчисления

2.1 Определяне на пазарна стойност по метода на Сравними неконтролирани цени

номер	Аналози	Година на въвеждане в експлоатация	Изминати километри	Цена на предлагане	Корекционен коефициент за реални сделки	Коефициент на привеждане	Пазарна стойност
1	MAN 19422	1993	924000	14000	0,90	0,95	11970
2	MAN 19463	1998	724000	12000	0,90	0,95	10260
3	MAN 19422	1992	584000	13800	0,90	0,98	12171,6

Средно претеглена сравнителна стойност 11467,2 лева

2.2 Определяне на пазарна стойност по метода Възстановими пазарни цени

Наименование	Год	Възст.	ФИ	ФО	НО	УНРС -	
						кр.	възст.
						или	цена
MAN							
MAN	1992	159500	92	168	13800	0,90	11971,6

Средно възстановителна стойност 11467,2 лева



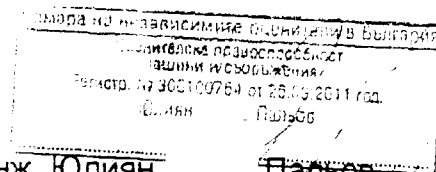
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Приложение № 2 към Решение № 127 по Протокол № 58/13.03.2014г.

Л.25 от вс.л.45

3. Определяне на справедлива средна пазарна стойност на място

Самосвал MAN 19.372 - FKM			
Инвентарен номер		015900	
Регистрационен номер		С 2189 НА	
метод	цена	ТК	с-ст
сравнителна стойност	11467	50%	5733,6
възстановителна стойност	13094	50%	6547,24
кр.паз.цена			12280,8
кръгла паз.стойност			12300



30.01.2014 г.

Изпълнител: инж. Юлиан

Палъев

Доклад за определяне на настояща пазарна стойност

за

Полуремарке ANDREAS SA 32

изготвен от маг.инж.икн. Юлиян Палъв сертифициран експерт за оценка на:- недвижими имоти, машини и съоръжения, оценка на земеделски земи,вещо лице в по списъка на СГС и Агенция по вписвания ;

със сертификат за правоспособност на оценител на машини и съоръжения рег №300100764 от 26.09.2011 г на Камарата на независимите оценители в България

В съответствие с договор от 20.01,2014 г е извършен оглед на обекта на оценка на 23.01.2014 г. в присъствието на представител на възложителя – „Водопровод и канализация” ЕАД



1. Характеристика на обекта

Полуремарке ANDREAS SA 32		
1	Инвентарен номер	015766
2	Регистрационен номер	C9956EH
3	Номер на Шаси	230976
4	Номер на двигател	
5	Брой места	
6	Показание на километража	-
7	Гориво	-
8	Товароподемност	22000
9	Дата на първа регистрация	1976
Описание		Ремаркетото е спряно от движение. Със следи от корозия и деформации. Спирачната система е с предпоставки за компроментиране- маркучите са силно напукани. Гумите са с остатъчен ресурс от около 80 %

2. Изчисления

2.1 Определяне на пазарна стойност по метода на Сравними неконтролирани цени

номер	Аналози	Година на въвеждане в експлоатация	Изминати километри	Цена на предлагане	Корекционен коефициент за реални сделки	Коефициент на привеждане	Пазарна стойност
1	полуремарке Fruehauf	1985	+	5600	0,90	0,9	4536
2	полуремарке Lecinena	1992	+	6200	0,90	0,88	4910,4
3	полуремарке Lecinena	1996	+	5800	0,90	0,8	4176

Средно претеглена сравнителна стойност 4 40.8 лева

2.2 Определяне на пазарна стойност по метода Възстановими пазарни цени

Наименование	Год	Възст.	ФИ	ФО	ИО	УНРС -	възст.
	във.	с-ст				ср.	
Полуремарке ANDREAS SA 32	2004	5000	0,85	0,9	0,9	0,9	3098,25

Пазарна възстановителна стойност 3098,25 лева

3. Определяне на справедлива средна пазарна стойност на място

Полуремарке ANDREAS SA 32			
Инвентарен номер		015766	
Регистрационен номер		C 9956 EN	
метод	цена	ТК	с-ст
сравнителна стойност	4541	50%	2270,4
възстановителна стойност	3098	50%	1549,13
кр. паз. цена			3819,53
зръгла паз. стойност			3800

Изпълнител: инж. Юлиан Палбов

30.01.2014 г.

Изпълнител: инж. Юлиан

Палбов

Доклад за определяне на настояща пазарна стойност

на

Влекач IVECO 190.33

изготвен от маг.инж.икн. Юлиян Пальов сертифициран експерт за оценка на:- недвижими имоти, машини и съоръжения, оценка на земеделски земи,вещо лице в по списъка на СГС и Агенция по вписвания ;

със сертификат за правоспособност на оценител на машини и съоръжения рег №300100764 от 26.09.2011 г на Камарата на независимите оценители в България

В съответствие с договор от 20,01,2014 г е извършен оглед на обекта на оценка на 23.01.2014 г. в присъствието на представител на възложителя – „Водопровод и канализация” ЕАД



**СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**  
 Приложение № 2 към Решение № 127 по Протокол № 58/13.03.2014г.

Л.30 от вс.л.45

1. Характеристика на обекта

1	Влекач IVECO 190.33	
2	Инвентарен номер	015765
3	Регистрационен номер	C7640KX
4	Номер на Шаси	ZCFM1VHN001125143
5	Номер на двигател	FIAT821022105183173
6	Брой места	1+1
7	Показание на километража	514270
8	Гориво	дизел
9	Двигател	330 к.с
10	Дата на първа регистрация	1998 г.
	Описание	<p>Моторното превозно средство е спряно от движение, с негодни за употреба по предназначение акумулатори. Установи се наличие на ръжда по кабината.</p> <p>Салона е в относително задоволително състояние. Специализираното оборудване - крана не работи. Проблеми с парното. Налице е теч масло от двигателя</p>

2. Изчисления

2.1 Определяне на пазарна стойност по метода на Сравними неконтролирани цени

номер	Аналози	Година на въвеждане в експлоатация	Изминати километри	Цена на предлагане	Корекционен коефициент за реални сделки	Коефициент на привждане	Пазарна стойност
1	IVECO 180e34	2000	410000	12000	0,90	0,7	7560
2	IVECO 180e23	1999	256000	10000	0,90	0,72	6480
3	IVECO STRALIS 430	2005	555000	5000	0,90	0,94	4230

Средно претеглена сравнителна стойност 6090 лева

2.2 Определяне на пазарна стойност по метода Възстановими пазарни цени

Наименование	Год	Възст.	ИИ	ФО	НО	ИРС -	в.ст
	в.	ст				кв	цена
Влекач IVECO							
015765					85		12350

Пазарна възстановителна стойност 8293,5 лева

3 Определяне на справелива средна пазарна стойност на място

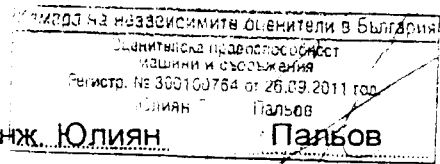
Влекач IVECO 190.33

Инвентарен номер	015765		
Регистрационен номер	07640КХ		
метод	цена	ГК	с-ст
сравнителна стойност	6090	50%	3045
възстановителна стойност	8294	50%	4146,78
к-паз. цена			7191,78
к-ръгла паз. стойност			7200

30.01.2014 г.

Изпълнител: инж. Юлиан

Палъов



Доклад за определяне на настояща пазарна стойност  
на  
Ситроен Джъмпер

изготвен от маг.инж.икн. Юлиан Палъв сертифициран експерт за оценка на:- недвижими имоти, машини и съоръжения, оценка на земеделски земи,вещо лице в по списъка на СГС и Агенция по вписвания :

сътс сертификат за правоспособност на оценител на машини и съоръжения рег №300100764 от 26.09.2011 г на Камарата на независимите оценители в България

В съответствие с договор от 20,01,2014 г е извършен оглед на обекта на оценка на 23.01.2014 г. в присъствието на представител на възложителя – „Водопровод и канализация” ЕАД





1. Характеристика на обекта

Ситроен Джъмпер	
Инвентарен номер	017600
Регистрационен номер	C9887HX
Номер на Шаси	VFZBPMРВ17388869
Номер на двигател	814043S22193920476
Брой места	3+1
Показание на километража	175171
Гориво	дизел
Двигател	2800 см3
Дата на първа регистрация	1998 г.
Описание	Автомобила е спрял от движение, с блокирал двигател. Купето и салона са в добро състояние. Акумолатор е негоден за експлоатация. Износването на предните гуми е около 40%, докато задните са с почти 80 % износване

2. Изчисления

2.1 Определяне на пазарна стойност по метода на Сравними неконтролирани цени

номер	Аналози	Година на въвеждане в експлоатация	Изминати километри	Цена на предлагане	Корекционен коефициент за реални сделки	Коефициент на привеждане	Пазарна стойност
1	Ситроен Джъмпер	2002	170000	4800	0,90	0,6	2592
2	Ситроен Джъмпер	2004	123000	6000	0,90	0,6	1240
3	Ситроен Джъмпер	2003	114000	5200	0,90	0,58	2714,4

Средно претеглена сравнителна стойност 2848,8 лева

2.2 Определяне на пазарна стойност по метода Възстановими пазарни цени

Наименование	Год	Възст.	Фин	Ю	ИО	НРС -	възст.
		ст				ц	цена
Ситроен Джъмпер	1998	1998	1998	1998	1998	1998	2838,8

Пазарна възстановителна стойност 2838,8 лева

**СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**  
Приложение № 2 към Решение № 127 по Протокол № 58/13.03.2014г.

л.34 от всл.45

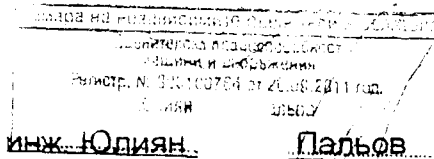
3. Определяне на справелива средна пазарна стойност на място

Ситроен Джъмпер			
Инвентарен номер	017600		
Регистрационен номер	С 9887 НХ		
метод	цена	ТК	с-ст
сравнителна стойност	2849	50%	1424,4
възстановителна стойност	2837	50%	1418,49
кр. паз. цена			2842,89
кръгла паз. стойност			2800

30.01.2014 г.

Изпълнител: инж. Юлиан

Палъев



Доклад за определяне на настояща пазарна стойност  
на

Товарен автомобил Камаз 65115-рег. номер С 69 66 ВХ

изготвен от маг.инж.икн. Юлиян Пальов сертифициран експерт за оценка  
на:- недвижими имоти, машини и съоръжения, оценка на земеделски земи,вещо  
лице в по списъка на СГС и Агенция по вписвания ;

със сертификат за правоспособност на оценител на машини и съоръжения рег  
№300100764 от 26.09.2011 г на Камарата на независимите оценители в България

В съответствие с договор от 20,01,2014 г е извършен оглед на обекта на  
оценка на 23.01.2014 г. в присъствието на представител на възложителя –  
„Водопровод и канализация” ЕАД



1. Характеристика на обекта

Говарен автомобил Камаз 65115	
Инвентарен номер	015656
Регистрационен номер	С 69 66 ВХ
Номер на Шаси	ХТС65115С12162403
Номер на двигател	188490
Брой места	1+1
Показание на километража	37041
Гориво	дизел
Дата на първа регистрация	2002 Г.
Описание	Моторното превозно средство е без тахограф. Ел. мотора, хидравликата и алтернатора са в неизправност и за ремонт. Аккумулятора е стар и негоден, Гумите са износени. Кабината е избеляла

2. Изчисления

2.1 Определяне на пазарна стойност по метода на Сравними неконтролирани цени

номер	Аналози	Година на въвеждане в експлоатация	Изминати километри	Цена на предлагане	Корекционен коефициент за реални сделки	УНРС	Пазарна стойност
1	Kamaz 5511	1989	60000	6000	0,90	1,2	6480
2	Kamaz 54112	1990	11221	7000	0,90	1,2	7560
3	Kamaz 5511	1992	10000	9500	0,90	1,2	10260
4	Kamaz 54112	1991	78000	5500	0,90	1,2	5940
5	Kamaz 5511	1990	34200	3900	0,90	1,1	3811

Средно претеглена сравнителна стойност 7810,2 лева

2.2 Определяне на пазарна стойност по метода Възстановими пазарни цени

Наименование	Год	Възст.	ФИ	ФО	ИО	УНРС - ср.	възст.
	във.	с-ст				и ликв.	Цена
Говарен автомобил Камаз 65115-С	2002	33623	0,5				613,61

Средно претеглена сравнителна стойност 6013,61 лева

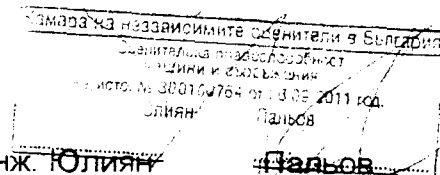
3. Определяне на справедлива средна пазарна стойност на място

Товарен автомобил Камаз 65115			
Инвентарен номер	015656		
Регистрационен номер	С 69 66 ВХ		
метод	цена	ГК	с-ст
сравнителна стойност	7810	50%	3905,1
възстановителна стойност	6614	50%	3306,81
кр. паз. цена			7211,91
кръгла паз. стойност			7200

30.01.2014 г.

Изпълнител: инж. Юлиан

Палъов



Доклад за определяне на настояща пазарна стойност

на

Говарен автомобил Камаз 65115-рег. номер С 07 46 НР

изготвен от маг.инж.икн. Юлиян Палъов сертифициран експерт за оценка на:- недвижими имоти, машини и съоръжения, оценка на земеделски земи,вещо лице в по списъка на СГС и Агенция по вписвания ;

със сертификат за правоспособност на оценител на машини и съоръжения рег №300100764 от 26.09.2011 г на Камарата на независимите оценители в България

В съответствие с договор от 20,01,2014 г е извършен оглед на обекта на оценка на 23.01.2014 г. в присъствието на представител на възложителя – „Водопровод и канализация” ЕАД



1. Характеристика на обекта

Товарен автомобил Камаз 65115	
Инвентарен номер	015710
Регистрационен номер	С 07 46 НР
Номер на Шаси	XTC65115C32194243
Номер на двигател	229765
Брой места	1+1
Показание на километража	74319
Гориво	дизел
Дата на първа регистрация	2003 Г.
Описание	Камиона е с теч на гориво от ГНП, и теч на антифриз от радиатора. Акумолаторите са стари и негодни, гумите са с 50% износване. Кабината е в относително добро състояние

2. Изчисления

2.1 Определяне на пазарна стойност по метода на Сравними неконтролирани цени

номер	Аналози	Година на въвеждане в експлоатация	Изминати километри	Цена на предлагане	Корекционен коефициент за реални сделки	УНРС	Пазарна стойност
1	Kamaz 5511	1989	50000	6000	0,90	1,2	6480
2	Kamaz 54112	1990	11221	7000	0,90	1,2	7560
3	Kamaz 5511	1992	10000	9500	0,90	1,2	10260
4	Kamaz 54112	1991	73000	5500	0,90	1,2	5940
5	Kamaz 5511	1990	84200	3900	0,90	1,1	3811

Средно претеглена сравнителна стойност 7810,2 лева

2.2 Определяне на пазарна стойност по метода Възстановими пазарни цени

вид		възст. цена					
Наименование	Год	Възст.	БИ	ФО	НО	УНРС - ст	възст.
Товарен автомобил Камаз 1	2003	1	1	1	1	1,2	7810,2

Установена възстановителна стойност 7993,01 лева

**СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**  
Приложение № 2 към Решение № 127 по Протокол № 58/13.03.2014г.

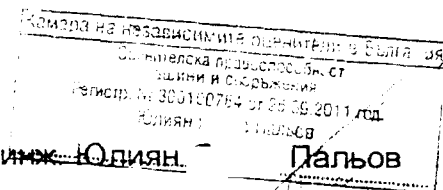
Л.40 от вс.л.45

3. Определяне на справелива средна пазарна стойност на място

Товарен автомобил Камаз 65115			
Ичвентарен номер	015710		
Регистрационен номер	С 07 46 НР		
метод	цена	ТК	с-ст
сравнителна стойност	7810	50%	3905,1
възстановителна стойност	7994	50%	3996,81
кр.паз.цена			7901,91
кръгла паз.стойност			7900

30.01.2014 г.

Изпълнител: инж. Ю. Диян



Палъов



Доклад за определяне на настояща пазарна стойност

на

Товарен автомобил Камаз 65115-рег. номер С 9689 НР

изготвен от маг.инж.икн. Юлиян Палъв сертифициран експерт за оценка на:- недвижими имоти, машини и съоръжения, оценка на земеделски земи,вещо лице в по списъка на СГС и Агенция по вписвания ;

със сертификат за правоспособност на оценител на машини и съоръжения рег №300100764 от 26.09.2011 г на Камарата на независимите оценители в България

В съответствие с договор от 20,01,2014 г е извършен оглед на обекта на оценка на 23.01.2014 г. в присъствието на представител на възложителя – „Водопровод и канализация” ЕАД



1. Характеристика на обекта

Товарен автомобил Камаз 65115	
Инвентарен номер	015715
Регистрационен номер	С 9689НР
Номер на Шаси	ХТС65115С32197767
Номер на двигател	234196
Брой места	1+1
Показание на километража	81401
Гориво	дизел
Дата на първа регистрация	2003 Г.
Описание	Моторното превозно средство е с негодни акумулатори. Установи се наличие на теч на масло от скоростите. Съгласно предоставените данни са налице и проблеми със съединителя. Салона е в относително задоволително състояние

2. Изчисления

2.1 Определяне на пазарна стойност по метода на Сравними неконтролирани цени

номер	Аналози	Година на въвеждане в експлоатация	Изминати километри	Цена на предлагане	Корекционен коефициент за реални сделки	УНРС	Пазарна стойност
1	Kamaz 5511	1989	60000	6000	0,90	1,2	6480
2	Kamaz 54112	1990	11221	7000	0,90	1,2	7560
3	Kamaz 5511	1992	10000	9500	0,90	1,2	10260
4	Kamaz 54112	1991	78000	5500	0,90	1,2	5940
5	Kamaz 5511	1990	84200	8900	0,90	1,1	8811

Средно претеглена сравнителна стойност 7810,2 лева

2.2 Определяне на пазарна стойност по метода Възстановими пазарни цени

зид		възст. цена	
Наименование	Бед	Възст	УНРС
Камаз 65115-Г	189	3805,00	1,42
			5403,00

Пазарна възстановителна стойност 6994,41 лева

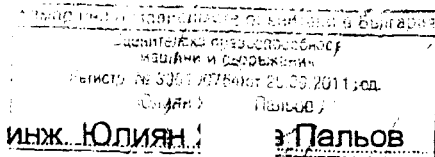
3. Определяне на справедлива средна пазарна стойност на място

Товарен автомобил Камаз 65115			
Инвентарен номер		015715	
Регистрационен номер		С 9689 НР	
метод	цена	ТК	с-ст
сравнителна стойност	7810	50%	3905,1
възстановителна стойност	6994	50%	3497,2
кр. паз. цена			7402,3
кръгла паз. стойност			7400

30.01.2014 г.

Изпълнител: инж. Юлиан

Пальов



**V. Анализ на резултатите (заключение за стойността)**

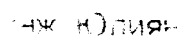
Крайният резултат за търсената справедлива пазарна стойност на разглежданото имущество, отчитайки получените стойностни индикации от прилагането на визираните методи за оценка и инвестиционната природа на използвания стандарт за пазарна стойност, се формира като претеглено заключение по 50 % за всеки метод, по степен на пазарно издържана позиция за оптимална приложимост на използваните оценъчни методи и резултативна ликвидност на имуществото в условията на хипотетична сделка, при субективно налагане на разумен баланс в очакванията за разпределена тежест на индикативните резултати, ориентирана към максимално удовлетворяване регулациите на приетия стойностен стандарт, който в конкретния случай припокрива и дефиницията за нетна продажна цена на активите в съответствие с НСС и МСС

Оценителят предлага средната пазарна цена на оценяваните моторни превозни средства „с място на доставка” – базата на дружеството Възложител – гр. София, ул. „Георги Белов” №2 да бъде в размер както следва:

№	Инв. №	Вид и марка	Рег. №	Балансова стойност	Средна пазарна цена "на място" - базата на търговското дружество в лв. без включен ДДС
1	015765	Влекач IVECO 190.33	C7640KX	1232,12	7 200,00 лв.
2	015779	Полуремарке PETER WINTERTUR SAT 33 2	C0932EM	0,00	6 200,00 лв.
3	015766	Полуремарке ANDREAS SA 32	C9956EH	0,00	3 800,00 лв.
4	015900	Самосвал MAN 19.372 - FKM	C2189HA	12225,41	12 300,00 лв.
	999156	ATV Кавазаки - KVF 650	-	0,00	3 400,00 лв.
6	017600	Ситроен Джъмпер	C9887HX	2776,96	2 800,00 лв.
7	015707	Товарен автомобил „Мерцедес" 1831	C 26 61 MX	0,00	26 300,00 лв.
8	015656	Товарен автомобил Камаз 65115	C 69 66 BX	0,00	7 200,00 лв.
9	015710	Товарен автомобил Камаз 65115	C 07 46 HP	0,00	7 900,00 лв.
10	015715	Товарен автомобил Камаз 65115	C 0689HP	0,00	7 100,00 лв.

Предложените стойности са без начислен ДДС

3.03.2014 г

Пълните:  Пальов

**КНОБ КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ**

# Сертификат

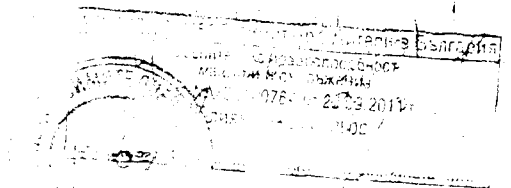
**ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ**

Рег. № 300100764 от 26 септември 2011 год.

**ЮЛИЯН ПАЛЪОВ**

**ЗА ОЦЕНКА  
на машини и съоръжения**

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на  
Протоколно решение № 37 от 21.09.2011 год. от Управителния съвет на КНОБ



ЮЛИЯН ПАЛЪОВ

Председател на УС на КНОБ

ГОДИШЕН СЪВЕТ:

ДЕНЕЦ ПЕКЕКОВ