



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 568

на Столичния общински съвет

от 11.09.2014 година

За одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на УПИ VI-6273, кв.7, м. „Младост 1”, Район ”Младост”, представляващ неразделна част от плана за регулация на м.„Младост 1”, Район ”Младост”, одобрен с Решение № 551 по Протокол № 45 от 29.07.2009 година.

В Направление „Архитектура и градоустройство” при Столична община е постъпило заявление вх. № ГР-94-Б-2/10.01.2014 г. от Борис

Иванов с искане за продължаване на процедурата по одобряване на плана за регулация на м. „Младост 1” в частта му относно УПИ VI-6273, кв.7, Район „Младост”.

Към заявлението са приложени: документи за собственост нот. акт № 30, том II, рег. № 2931, дело № 207/22.03.2012 г., нот. акт № 37, том I, рег. № 847, дело № 32/19.02.2013 г., скица № 58486/04.10.2013 г. издадена от СГКК за имот с идентификатор 68134.4082.6198, стар идентификатор 68134.4082.278, основна част от УПИ VI, кв.7; скица № 14957/11.03.2013 г. издадена от СГКК за имот с идентификатор 68134.4082.6199, съставляващ частта от имот със стар идентификатор 68134.4082.771, попадаща в УПИ VI, кв.7, м. ”Младост 1”, одобрен с Решение № 551 по Протокол № 45 от 29.07.2009 г.; комбинирана скица и мотивирано предложение.

Служебно по преписката е приложена извадка от плана за регулация, одобрен с Решение № 551 по Протокол № 45 от 29.07.2009 г. на СОС в частта на кв.7, в който попада УПИ VI, изключен от обхвата на одобряване с т.1 от Решението поради непредставяне към момента на одобряване на предварителен договор по чл.15, ал.3 или 5 от ЗУТ, съответно чл.17, ал.3 или 5 от ЗУТ.

Приложен е протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-71/13.06.2008 г., т.2, с който е приет проекта за ПРЗ на м. „Младост 1” и Решение № 551 по Протокол № 45 от 29.07.2009 г. на СОС.

Със заявление вх. № ГР-94-Б-2/16.06.2014 г. са представени: скица № 15-170086/30.05.2014 г., издадена от СГКК за имот с идентификатор 68134.4082.6273, включващ имоти със стар идентификатор

68134.4082.6198 и със стар идентификатор 68134.4082.6199, и комбинирана скица.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за продължаване на производството и одобряване на проект за ПР за УПИ VI, кв.7, м. „Младост 1” е направено от заинтересовано лице по чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ като собственик на имоти с идентификатор 68134.4082.6273.

Горното се установява от представените документи за собственост и скици от СГКК-София, както и комбинирана скица по чл.16, ал.3 от ЗКИР.

Планът за регулация на м. ”Младост 1” е изработен върху кадастралната карта на Младост, одобрена със заповед РД-18-15/06.03.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. С оглед уреждане взаимоотношенията на собственост върху УПИ VI със заповед КД-14-22-981/27.09.2012 г. на Началник СГКК-София е изменена кадастралната карта, като частта от ПИ с идентификатор 68134.4082.278, попадаща в УПИ VI получава нов идентификатор 68134.4082.6198. Със заповед № КД-14-22-980/27.09.2012г. на Началник СГКК-София е изменена кадастралната карта, като частта от ПИ със стар идентификатор 68134.4082.771, попадаща в УПИ VI получава нов идентификатор 68134.4082.6199. Със заповед № 18-7313/30.05.2014 г. на Началник СГКК-София е изменена кадастралната карта, като от имот с идентификатор 68134.4082.6198 и от имот с идентификатор 68134.4082.6199 е образуван нов имот с идентификатор 68134.4082.6273.

Представена е комбинирана скица по чл.16, ал.3 от ЗКИР, от която се установява, че имот с идентификатор 68134.4082.278 и частта от имот с идентификатор 68134.4082.771, включени в УПИ VI, изключен от обхвата на одобряване с т.1 на Решение № 551 по протокол № 45 от 29.07.2009 г. на СОС, са идентични с имот с идентификатор 68134.4082.6273 по действащата към настоящия момент кадастрална карта.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Административното производство по одобряване на ПР в частта на кв.7, УПИ VI е проведено като част от производството по одобряване на цялостния ПРЗ на м. „Младост 1”, одобрен с Решение № 551 по Протокол № 45 от 29.07.2009 г. на СОС. УПИ VI от кв.7 попада в териториалния обхват на допускането за изработване на проекта, за него са проведени процедурите по съобщаване на заинтересованите лица и е проведено обществено обсъждане, проведени са съгласувания и проектът е приет от ОЕСУТ.

Предвид горното, доказателствата и мотивите за одобряване на Решение № 551 по Протокол № 45 от 29.07.2009 г. на СОС са неразделна част от доказателствата и мотивите за одобряване на настоящия проект за план за регулация.

С т.1 от Решението УПИ VI, кв.7 е изключен от обхвата на одобряване поради липсата към този момент на предварителен договор по

чл.15, ал.3 и 5 или чл.17, ал.3 и 5 от ЗУТ, което прави фактическия състав недовършен в тази си част.

С представянето на нотариален акт с вх. рег. № 6156/2013 г., акт 74, том XIV на СВ е налице и последният елемент от фактическия състав за одобряването на УПИ VI-6273, кв.7, м. „Младост 1”, Район ”Младост”.

С настоящия проект УПИ VI се отрежда за имотите по действащата кадастрална карта. Промяната само в номерацията на имотите не прави регулацията на УПИ VI различна от процедираната в производството по одобряване на цялостния план.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2 от ЗУТ, § 124 от ПЗР на ЗИДЗУТ, чл.115, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, чл.15, ал.3 от ЗУТ, т.2 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-71/13.06.2008 г., т.2 и Решение № 551 по Протокол № 45/29.07.2009 г. на СОС

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

План за регулация на УПИ VI-6273, кв.7, м. „Младост 1”, Район „Младост” по сините и червени линии, букви, текст и цифри, съгласно приложения проект, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „Младост 1”, одобрен с Решение № 551 по Протокол № 45 от 29.07.2009 г. на СОС.

С настоящото решение планът за застрояване за нов УПИ VI-6273, идентичен с УПИ VI-278, кв.7, м. „Младост 1”, одобрен с Решение № 551 по Протокол № 45 от 29.07.2009 г. на СОС, може да се прилага.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство” (sofia-agk.com) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

На основание чл.15, ал.6 от ЗУТ решението влиза в сила с издаването му и се съобщава на заявителите.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 11.09.2014 г., Протокол № 67, точка 17 от дневния

ред, по доклад № СО-6600-2889/21.08.2014 г. и е подпечатано с
официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков