



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 564

на Столичния общински съвет

от 11.09.2014 година

За одобряване на подробен устройствен план - план за регулация на УПИ Х-3345,3346,3347,3153,3154 кв.173, м. „Студентски град”, Район „Студентски”, представляващ неразделна част от плана за регулация на м.„Студентски град”, одобрен с Решение № 468 по Протокол № 70/22.07.2010 г. на Столичния общински съвет.

В Направление „Архитектура и градоустройство” при Столична община е постъпило молба вх. № ГР-94-Е-6/20.03.2014 г. от Емилия Костова с искане за продължаване на процедурата по одобряване на плана за регулация на м. „Студентски град” в частта му относно УПИ Х-3153, 3154, 3345, 3346, 3347, кв.173, Район „Студентски”.

Към молбата са приложени: нотариален акт № 123, том V, рег. № 11350, дело № 792/2006 г., нотариален акт № 196, т.V, рег. № 12037 дело № 862/2006 г., Договор за замяна по реда на ЗУТ № ЗД 562-381/20.12.2007 г.; скица № СК-94-314/12.12.2013 г., скица-извадка от действащия план, Решение № 468/22.07.2010 г. на СОС.

С писмо № ГР-94-Е-6/17.04.2014 г. е приложено удостоверение изх.№ 25-19616/14.04.2014 г. от АГКК, че за ПИ № 3153, № 3154, № 3345, № 3346 и № 3347, попадащи в УПИ Х-3153, 3154, 3345, 3346, 3347, кв.173, м. „Студентски град” няма одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри.

Искането е разгледано и прието с решение на ОЕСУТ по протокол № ЕС-Г-35/13.04.2010 г. т.44.

Съгласно т.6.40 от Решение № 468/22.07.2010 г. на СОС, УПИ Х-3153, 3154, 3345, 3346, 3347, кв.173 е изключен от одобрения план за регулация, поради непредставяне на договори по чл.15 ал.3 и 5 от ЗУТ.

Съгласно приложените документи за собственост, имотите попадащи в границите на УПИ Х-3153, 3154, 3345, 3346, 3347, са собственост на заявителя, поради което не е необходимо представяне на договори за прехвърляне на собственост.

В изпълнение на процедурата, описана в указателно писмо № РА-08-00-132/07.11.2013 г. на гл. архитект на СО е внесен преработен проект за

ПР на УПИ Х-3153, 3154, 3345, 3346, 3347, който ПР е неразделна част от ПУП - ПР на м. „Студентски град”, одобрен с Решение № 468 по Протокол № 70/22.07.2010 г. на СОС.

Служебно по преписката е изготвена извадка от плана за регулация, одобрен с Решение № 468 по протокол № 70/22.07.2010 г. на СОС в частта на кв.173, в който попада УПИ Х-3153, 3154, 3345, 3346, 3347, изключен от обхвата на одобряване в т.6 от решението, поради непредставяне към момента на предварителен договор по чл.15, ал.3 или 5 от ЗУТ, което прави производството в тази му част недовършено.

Проекта за ПР на м. „Студентски град” е разгледан с протоколи на ОЕСУТ № ЕС-Г-87/24.07.2008 г. т.1, № ЕС-Г-57/29.05.2009 г. т.2, №ЕС-Г-75/14.07.2009 г. т.29, № ЕС-Г-107/24.11.2009 г. т.2, № ЕС-Г-112/01.12.2009 г. т.60, № ЕС-Г-8/26.01.2010 г. т.28, № ЕС-Г-23/11.03.2010 г. т.6, №ЕС-Г-35/13.04.2010 г. т.44 и Решение № 468 по Протокол № 70/22.07.2010 г. на СОС.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за продължаване на производството и одобряване на проект за ПР за УПИ Х-3153, 3154, 3345, 3346, 3347, кв.173, м. „Студентски град” е направено от заинтересовано лице по чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ като собственик на поземлени имоти № 3153, 3154, 3345, 3346, 3347, попадащи в него, което се установява от представените документи за собственост и скица.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането им.

Административното производство по одобряване на ПР в частта на кв.173, УПИ Х-3153, 3154, 3345, 3346, 3347 е проведено като част от производството по одобряване на цялостния ПРЗ на м. „Студентски град”, одобрен с Решение № 468 по Протокол № 70/22.07.2010 г. на СОС.

УПИ Х-3153, 3154, 3345, 3346, 3347 от кв.173 попада в териториалния обхват на допускането за изработване на проекта, за него са проведени процедурите по съобщаване на заинтересованите лица и е проведено обществено обсъждане, проведени са съгласувания и проектът е приет от ОЕСУТ.

Предвид горното, доказателствата и мотивите за одобряване на Решение № 468 по протокол № 70/22.07.2010 г. на СОС са неразделна част от доказателствата и мотивите за одобряване на настоящия проект за план за регулация.

С т.6 от Решението УПИ Х, кв.173 е изключен от обхвата на одобряване, поради липсата към този момент на предварителен договор по чл.15, ал.3 и 5 от ЗУТ, което прави фактическия състав недовършен в тази му част.

С представянето на доказателства, че имотите в състава на УПИ са собственост на едно и също лице е налице и последния елемент от фактическия състав за одобряването на УПИ Х-3345, 3346, 3347, 3153, 3154, кв.173, м. „Студентски град”.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2 от ЗУТ, § 124 от ПЗР на ЗИДЗУТ, чл.115, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, чл.15, ал.3 от ЗУТ, т.15 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-87/24.07.2008 г. т.1, № ЕС-Г-57/29.05.2009 г. т.2, № ЕС-Г-75/14.07.2009 г. т.29, № ЕС-Г-107/24.11.2009 г. т.2, № ЕС-Г-112/01.12.2009 г. т.60, № ЕС-Г-8/26.01.2010 г. т.28, № ЕС-Г-23/11.03.2010 г. т.6, № ЕС-Г-35/13.04.2010 г. т. 44 и Решение № 468 по протокол № 70/22.07.2010 г. на СОС

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

1. План за регулация на УПИ Х-3345, 3346, 3347, 3153, 3154 кв.173, м. „Студентски град” по сините и червени линии, и цифри, съгласно приложения проект, представляващ неразделна част от плана за регулация на м.„Студентски град”, одобрен с Решение № 468 по Протокол № 70/22.07.2010 г. на Столичния общински съвет.

С одобряване на настоящия проект планът за застрояване за УПИ Х-3345,3346, 3347, 3153, 3154, кв.173, м.„Студентски град”, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „Студентски град”, одобрен с Решение № 468 по протокол № 70/22.07.2010 г. на СОС може да се прилага.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство" (sofia-agk.com) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

На основание чл.15, ал.6 от ЗУТ решението влиза в сила с издаването му и се съобщава на заявителите.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 11.09.2014 г., Протокол № 67, точка 13 от дневния ред, по доклад № СО-6600-2632/31.07.2014 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков

