

ДО:

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

за оценка на непарична вноска

По Акт № 20140213105940-3 / 21.03.2014г. на АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

ОТ:

1. Антоанета Стоянова
2. Георги Маринов
3. Ивелина Радованова

Със задача изготвяне на заключение за оценка на непарична вноска в капитала на „Първа многопрофилна болница за активно лечение - София” ЕАД, ЕИК: 000689015 с вносител акционер СТОЛИЧНА ОБЩИНА, ЕИК: 000696327.

ОБЩА ЧАСТ

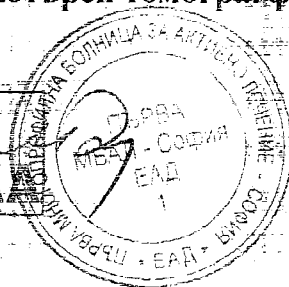
Настоящата оценка е възложена от АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА с АКТ № 20140213105940-3/21.03.2014г.

Целта е изготвяне на заключение за оценка на изпълнени ремонтни дейности и медицинска апаратура по опис, като непарична вноска в капитала на „Първа многопрофилна болница за активно лечение- София” ЕАД.

Вид на непаричната вноска:

1. Стойност на ремонтни дейности по договор РД-55-897/21.12.2009 г. с изпълнител „Бак 2” ООД за ремонт на стари и нови асансьорни уредби в сградата на „Първа МБАЛ-София” ЕАД и стойността на следните закупени ДМА:
2. По договор РД-55-337/23.06.2010г. с „Медиком 2000” ООД за закупуване на: Рентгенова тръба за компютърен томограф 1;

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА



АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
Служба по регистрация
г. София
Идентификационен и електронен обект
Подпис: _____

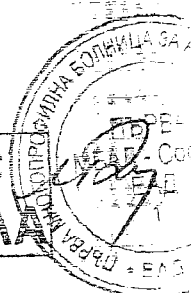
3. Рентгенова система и комбинирана флуороскопска и радиографска система, съгласно договор № РД-55-848/07.11.2008г.;
4. Оборудване за операционни и интензивни сектори: операционна маса - 2 бр., операционна принадлежност за урогинекологични операции - 1 брой, операционна лампа - 1 брой, реанимационни легла с възможност за промяна нивото на конфигурацията - 10 броя, съгласно договор № РД-55-223/ 31.03.2009г.;
5. Инкубатор на стойност, съгласно договор № РД-55-224/ 31.03.2009г.;
6. Респиратор, съгласно договор № РД-55-225 от 31.03.2009г.;
7. Лабораторна апаратура: биохимичен анализатор и центрофуга, съгласно договор № РД-55-226/31.03.2009г.;
8. Регистрираща апаратура: електрокардиограф 12 канален - 1 брой, електрокардиограф 3 канален - 2 броя, пациентен монитор - 3 броя, инфузионни помпи 5 броя, съгласно договор № РД-55-227/31.03.2009г.;
9. Компютърен периметър съгласно договор № РД-55-781/04.11.2009г.;
10. Електрокинетичен литотрипер, съгласно договор № РД-55-836/26.11.2009г.;
11. Оборудване за дигитализация на рентгенова и мамографска апаратура в отделение по Образна диагностика на „Първа МБАЛ-София“ ЕАД, с изпълнител „Сименс“ ООД по Договор РД-55-729/13.12.11г.;
12. Операционен микроскоп за Очно отделение на „Първа МБАЛ-София“ ЕАД, по договор № РД-55-736/18.12.2011г. с изпълнител „Алкон България“ ЕООД за доставка на медицинска апаратура;
13. Система за екстракорпорална литотрипсия за нуждите на „Първа МБАЛ-София“ ЕАД, съгласно договор № РД -55-608/18.09.2013г. с фирма „Тримед“ ООД за доставка, монтаж и пускане в експлоатация.

ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ

При изготвянето на оценката са използвани следните източници на информация:

- списък на медицинска апаратура, подлежаща на оценка, описана в искане за назначаване на вещи лица с вх. № 20140213105940-3/21.03.2014г.;
- договори и приемо-предавателни протоколи, въз основа на които е извършен ремонта на асансьорните уредби
- договори и приемо-предавателни протоколи, въз основа на които е придобита апаратурата;
- счетоводни справки от инвентарната книга на „Първа МБАЛ-София“ АД за цената и натрупаните вече амортизации на оценяваните активи
- оглед на място и устна информация от служителите на болницата

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**



ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТИТЕ НА ОЦЕНКА

Изпълнените ремонтни дейности и медицинската апаратура, предложени като непарична вноска в капитала на „Първа многопрофилна болница за активно лечение- София” ЕАД се намира на територията на болницата в гр. София, бул. „Патриарх Евтимий” № 37.

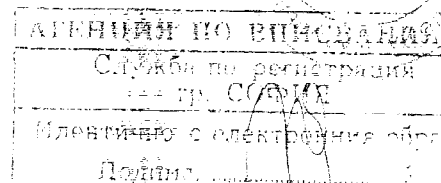
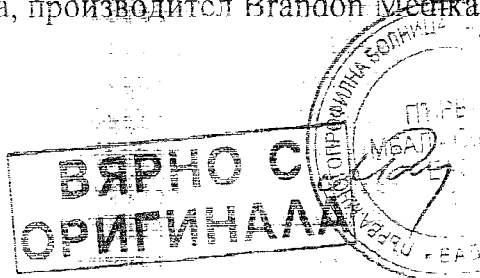
Обект на оценка са:

1. Стойност на ремонтните дейности по договор РД -55-897/21.12.2009 г. между Столична община с "БАК-2" ООД за демонтаж на две стари асансьорни уредби, доставка монтаж и пускане в експлоатация на два броя нови асансьорни уредби (електрически пътнически асансьор за 4 лица с 8 спирки - 1 бр. Производител БАК-2 (България) с табло „Алфамат” и подемна машина „Монтамари” (Италия) с 5 год. гаранция; и електрически пътнически болничен асансьор за 1170 кг с 8 спирки - 1 бр. Производител БАК-2 (България) с табло „Алфамат” и подемна машина „Монтамари” (Италия) и 5 год. гаранция.) за Първа МБАЛ-София АД. За двете нови асансьорни уредби са използвани съществуващите шахти на демонтираните стари асансьори без да са извършвани допълнителни корекции на тези шахти, тъй като кабините шахтовите врати и подемните машини са съобразени с конструктивните размери на съществуващите шахти. Възложените работи по договора са завършени съгласно Протокол от 07.12.2010 г. между БАК-2 ООД и инвеститорски контрол Софинвест ООД, за следните видове строително монтажни работи:
 - Ел. пътнически асансьор – 1 бр.
 - Болничен асансьор – 1 бр. Тези работи включват, демонтажа на старите асансьори, доставката, монтажа и пускане на новите асансьорни уредби.

2. Рентгенова тръба за компютърен томограф. Производител SIEMENS AG (Германия). Придобита е на основание договор № РД-55-337/23.06.2010 г., в работно състояние;

3. Рентгенова с-ма тип MULTIX и комбинирана флуороскопска и радиографска с-ма тип AXIOM R100. Производител SIEMENS AG (Германия). Придобити са на основание договор № РД-55-3848/07.11.2008г. и са в работно състояние;

4. Оборудване за операционни и интензивни сектори. Оборудването включва: - операционна маса – 2 бр. тип DS-7, производител Shanghai Medikal (Китай); - операционна маса с принадлежности за урогенекологични операции – 1 бр., производител Olsen Industria (Бразилия); - операционна лампа – 1 бр. тип Galaxy ultra, производител Brandon Medikal (Англия); - реанимационни легла – 10 бр., тип



DD 5304, производител Fujlan Kanglite (Китай). Придобити са на основание договор № РД-55-223/31.03.2009 г. и са в работно състояние;

- Реанимационно легло DD 5304 – 10 бр.
- Операционна маса DS-7 – 2бр.
- Операционна лампа GALAXY – 1бр.
- Операционна маса за урогинекологични операции- 1бр.

5. Инкубатор – 1 бр., тип Amelle star. Производител Ardo Medikal AG (Швейцария). Придобит е на основание договор № РД-55-224/31.03.2009 г. и е в работно състояние;

6. Респиратор – 1 бр., тип Vela Comprehensive Производител Viasys Healthiare (САЩ). Придобит е на основание договор № РД-55-225/31.03.2009 г. и е в работно състояние;

7. Лабораторна апаратура. Апаратурата включва: биохимичен анализатор – 1 бр., тип BT 3000 plus, производител Biotechnica Instruments (Италия); центрофуга – 1 бр., тип VELOCITY V14-2, производител Дупамика (Австрия). Придобити са на основание договор № РД-55-226/31.03.2009 г. и са в работно състояние;

- Центрофуга /1 бр./
- Биохимичен анализатор модел BT 3000 /1бр./

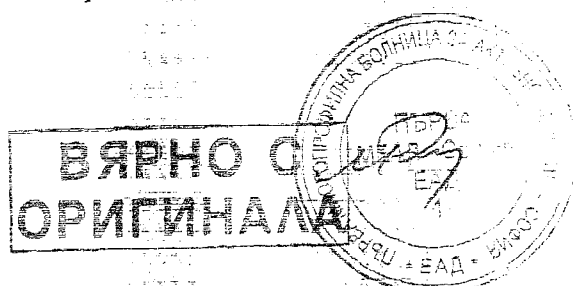
8. Регистрираща апаратура: Апаратурата включва: електрокардиограф 12 канален - 1 брой, тип SE-12; електрокардиограф 3 канален - 2 броя, тип SE-3; пациентен монитор – 3 броя, тип 8А са с производител Edan Instruments (Китай); инфузионни помпи - 5 броя, тип WZ50C8T, производител Zhejiang Universiti Medical Instrument (Китай). Придобити са на основание договор № РД-55-227/31.03.2009 г. и са в работно състояние;

9. Компютърен периметър – 1 бр., тип PTS 1000. Производител Geohide grup (Полша). Придобит е на основание договор № РД-55-781/04.11.2009 г. и е в работно състояние;

10. Електрокинетичен литотриптер – 1 бр., тип FT- 128 W. Производител Elektro Medical Systems (Швейцария). Придобит е на основание договор № РД-55-836/26.11.2009 г. и е в работно състояние;

11. Оборудване за дигитализация на рентгенова и мамографска апаратура в отделение по образна диагностика на „Първа МБАЛ-София“ЕАД по договор № РД-55-729/13.12.2011г. с изпълнител „Сименс“ООД

12. Операционен микроскоп за очно отделение на „Първа МБАЛ-София“ЕАД по договор № РД-55-736/10.12.2011г. с изпълнител „Аркон България“ООД.



АГЕНЦИЯ ПО ВЪВЕЖДАНЕ
Служба по регистрация
гр. СОФИЯ
Идентифицир. с електронен образ
Подпис: _____

13. Доставка, монтаж и пускане в експлоатация на система за екстракорпорарна литотрипсия за „Първа МБАЛ-София“ ЕАД по договор № РД-55-608/18.09.2013г. с изпълнител „Тримед“ ООД

Медицинската апаратура и асансьорните уредби са доставени като нови, ползват се по предназначение и към момента на огледа са в добро техническо състояние. Апаратурата е метрологично атестирана от упълномощени органи на Агенцията по стандартизация и метрология.

СТАНДАРТ ЗА СТОЙНОСТТА, ПРИЛОЖИМИ МЕТОДИ ЗА ОЦЕНКА

Приложени стандарти за оценяване

По отношение на терминология, общи процедурни изисквания и подходи на оценяване, в настоящата експертна оценка са приложени Международните стандарти за оценяване /МСО/, приети от Камара на независимите оценители в България и приложими у нас от 01.01.2014 г.

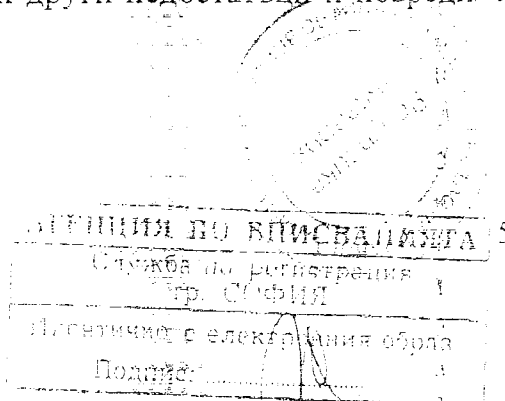
МСО 220 Машини и съоръжения

Като база на стойността е възприет терминът *“пазарна стойност”*, определението на който според МСО е: *“Оценената сума, срещу която даден актив или пасив може да смени собственика си към датата на оценката чрез сделка при пазарни условия между желаещ купувач и желаещ продавач, след подходящ маркетинг, при което всяка от страните е действала информирано, благоразумно и без принуда”*

Приложими методи при настоящата оценка

Индикацията за пазарна стойност може да се получи отчитайки трите основни подхода към стойността: подход на пазара, подход на прихода и подход на разходите. В конкретния случай изхождайки от предназначението на оценката и характера на пазара на аналогични активи към датата на оценката, оценителите приемат да бъде приложен:

- *Сравнителен метод* - методът се базира на пазарния подход и по своята същност представлява анализ на стойността на оценявания актив, основан на сравнение с реализираните цени при неотдавнашни продажби на активи със сходни характеристики.
- *Метод на амортизираната възстановителна стойност* - базира се на разходния подход и стойността на оценявания актив е определена като разходи необходими за създаване към настоящия момент на идентични по параметри активи, коригирани за техническо /поради възраст и/или други недостатъци и повреди/ и функционално обезценяване.

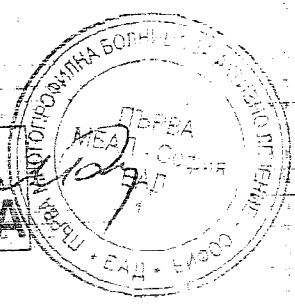


Определянето на пазарна стойност е извършено при следните ограничителни условия:

- Съгласно чл.6 ал.3 на Закона за независимите оценители (ЗНО), оценката на обект представлява становище на независимия оценител относно стойността на обекта за конкретна цел в определен момент от време и в условията на конкретен пазар, което становище не е задължително за възложителя.
- Представените от страна на Възложителя документи, справки и друга информация е приета за достоверна и не е била подлагана на допълнителна проверка. Отговорността на оценителите не се разпростира върху подадена погрешна и/или неточна информация. Ако бъде открита такава информация, оценката ще бъде коригирана при съгласие на всички страни;
- Анализите и стойностите, представени в настоящата оценка, са приложими само за конкретната цел, остразена в доклада и не могат да бъдат използвани извън контекста на същия;
- Всички анализи, предположения и изводи са извършени обективно и без въздействие от страна на трети лица;
- Оценителите, подписали настоящия доклад, нямат настоящ или бъдещ интерес към предмета на оценка;
- В обхвата на извършената оценка не е правен контролен анализ от страна на оценителите за установяване на съответствие между техническите характеристики и параметри на обектите по фактическото им състояние спрямо тези, съдържащи се в представените документи.
- Валутен курс към датата на оценката 1,00 EUR=1,95583 BGN

Оценката има срок на валидност до 6 месеца от датата на ефективния оглед на обекта, считано от 31.03.2014 г. (1 EUR =1,95583 лв.). Огледът е извършен в присъствието на трите вещи лица и представители на болницата. Този срок е валиден при запазване на макроикономическата рамка в страната. При промяна на валутния курс и ръст на инфлацията този срок трябва да бъде потвърден писмено от експертите.

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**



АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЕТА
Служба по регистрация
гр. София
Исканията в електронен образ
Подпис

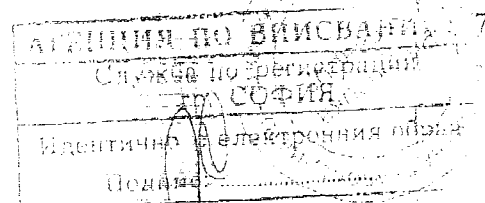
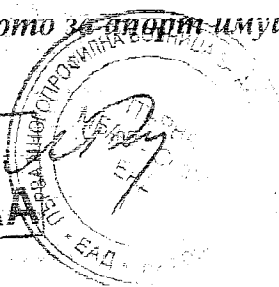
РЕЗУЛТАТ ОТ ОЦЕНКАТА

Справедливата пазарна стойност (СПС) на движимото имущество, предложено от Столичната община като непарочна вноска в капитала на „Първа многопрофилна болница за активно лечение- София” ЕАД, е както следва:

1. Рентгенова тръба за компютърен томограф	- 20 100 лв.
2. Рентгенова с-ма и комбинирана флуороскопска и радиографска с-ма	- 51 000 лв.
3. Оборудване за операционни и интензивни сектори	- 7 600 лв.
- Реанимационно легло DD 5304 – 10 бр. /стойност 1бр. – 90 лв., на 10 бр. – 900лв./	
- Операционна маса DS-7 – 2бр. /стойност 1бр. – 1400 лв., на 2бр. – 2800лв./	
- Операционна лампа GALAXY – 1бр. /стойност 1бр. – 2060 лв./	
- Операционна маса за урогинекологични операции- 1бр. /стойност – 2000 лв./	
4. Инкубатор	- 900 лв.
5. Респиратор	- 1 800 лв.
6. Лабораторна апаратура	- 2 500 лв.
- Центрофуга /1 бр./ - стойност на 1бр. – 300 лв.	
- Биохимичен анализатор модел ВТ 3000 /1бр./, стойност на 1бр. – 2 200лв.	
7. Регистрираща апаратура	- 1 340 лв.
- Електрокардиограф 12 канала /1бр./, стойност на 1бр.- 300лв.	
- Електрокардиограф 3 канала /2бр./, стойност на 1бр.- 100лв., на 2бр. – 200лв.	
- Пациент монитор /3 бр./, стойност 1бр.- 180лв., на 3 бр. – 540лв.	
- Инфузионни помпи /5бр./, стойност 1бр.- 60 лв., на 5бр. – 300лв.	
8. Компютърен периметър	- 4 400 лв.
9. Електрокинетичен литотриптер	- 10 100 лв.
10. Стойност по договор за ремонтни дейности	- 109 000 лв.
11. Оборудване за дигитализация на рентгенова и мамографска апаратура	- 120 000 лв.
12. Операционен микроскоп за очно отделение	- 53 400 лв.
13. Доставка, монтаж и пускане в експлоатация на система за екстракорпорарна литотрипсия	- 588 700 лв.
ОБЩО СПС:	- 970 840 лв.

В оценката на предложеното за продажба имущество е включен ДДС.

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА



ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Оценката на непаричната вноска, формирана от предложените за апорт активи, собственост на **СТОЛИЧНА ОБЩИНА ЕИК: 000696327**, възлиза на:
970 840.00 лева

(деветстотин и седемдесет хиляди осемстотин и четиридесет лева)

Непаричната вноска, изцяло вносима в капитала на „Първа многопрофилна болница за активно лечение - София“ ЕАД, в размер на **970 840 лв.** (деветстотин и седемдесет хиляди осемстотин и четиридесет лева), се равнява на:

970 840 (деветстотин и седемдесет хиляди осемстотин и четиридесет) броя акции с номинална стойност **1 (един) лев** всяка

Вещи лица:

1. Антоанета

Стоянова:

2. Георги

Маринов:

3. Ивелина

Радованова:

Гр. София – 31.03.2014г.

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/ЕЛЕНА ВЕЛЧКОВ/