



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 104

на Столичния общински съвет

от 20.02.2014 година

За допускане устройството и застрояването преди 2020 година на поземлени имоти с идентификатори 04234.6991.13, 04234.6991.12, 04234.6991.8 по КК и КР на с.Бистрица, местност „Богдана”, Район „Панчарево”.

В Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община е постъпило заявление вх. № ГР-70-00-302/03.09.2012 г. от „ВВМ Инженеринг” ООД, като собственик на поземлен имот с идентификатор 04234.6991.13 по КККР, на с. Бистрица, с искане за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 04234.6991.13 по КККР на с.Бистрица, местност „Богдана”, Район „Панчарево”. Към заявлението е приложено задание, отговарящо на изискванията на чл.125 от ЗУТ и нотариален акт № 162, том I, рег. № 7261, дело № 124/03.07.2012 година, скица от СГКК за поземлен имот с идентификатор 04234.6991.13, мотивирано предложение за ПРЗ, пълномощно.

Допълнително със заявление вх. № ГР-70-00-302/19.11.2012 г. от Венцислава Чорапинова и Веселин Чорапинов, като собственици на поземлен имот с идентификатор 04234.6991.12 по КККР на с.Бистрица и Атанас Шопов, като собственик на поземлен имот с идентификатор 04234.6991.8 по КККР на с.Бистрица е поискано разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлени имоти с идентификатори 04234.6991.12 и 04234.6991.8 по КККР на с.Бистрица, местност „Богдана”, Район „Панчарево”. Към заявлението е приложено задание, отговарящо на изискванията на чл.125 от ЗУТ и нотариален акт № 175, том I, рег. № 5872, дело № 131/30.10.2006 г., скица от СГКК за поземлен имот с идентификатор 04234.6991.8, нотариален акт № 27, том VII, рег. № 22403, дело № 1191/28.07.2008 г., скица от СГКК за поземлен имот с идентификатор 04234.6991.12, мотивирано предложение за ПРЗ, пълномощни.

Заявленията са разгледани от отдел „ОУП”, „БДПР”, „Правен” и „ПУП”.

Отдел „Общ устройствен план” е удостоверил, че имотите попадат в устройствена зона: „Вилна зона - за далекоперспективно развитие” (Жвд), съгласно Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО.

Заявленията с приложенияте към тях документи са разгледани от ОЕСУТ с протокол №ЕС-Г-82/20.11.2012 г., т.20 и взето решение преписката да се изпрати в Столичен общински съвет за решение по реда на чл.15 от ЗУЗСО, след представянето от заявителите на декларации за изграждане на необходимите съоръжения на техническата инфраструктура.

Със заявление вх. № ГР-70-00-302/10.01.2014 г. заявителите са представени декларации по чл.15 от ЗУЗСО.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за разрешаване изработването на ПУП-ПРЗ е направено от заинтересовани лица по чл.124а, ал.5, във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, като собственици на поземлени имоти с идентификатори 04234.6991.13, 04234.6991.12 и 04234.6991.8 по КК и КР на с.Бистрица, което се установява от представените в производството документи за собственост и скици.

Съгласно становище на отдел „ОУП”, имотите попадат в територия, определена за далекоперспективно развитие - „Вилна зона” (Жвд).

Територията е с площ за поземлените имоти около 6500 кв.м.

Съгласно чл.15 от ЗУЗСО устройството и застрояването на терените за далекоперспективно развитие преди 2020 г. се допускат въз основа на решение на Столичния общински съвет при условие, че инвестиционните инициативи съответстват на предвижданията на общия устройствен план, обхващат изцяло или в значителна степен съответната устройствена зона и за тях е осигурено финансиране, като предвидените инвестиции трябва да включват и средства за изграждане на необходимите съоръжения на техническата инфраструктура.

Предвид горното, предпоставка за разрешаване изработването на искания ПРЗ е допускане устройството и застрояването на имотите преди 2020 г. въз основа на решение на СОС.

Инвестиционната инициатива е свързана с урегулиране на поземлени имоти с идентификатори 04234.6991.13, 04234.6991.12 и 04234.6991.8 по границите им по кадастралната карта с предназначение „жилищно строителство”, като във всеки един от тях е предвидено 3-етажно ниско като характер и свободностоящо като начин застрояване, която инициатива съответства на предвижданията на ОУП на СО, съгласно Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, т.8.

Представени са нотариално заверени декларации по чл.15 от ЗУЗСО от „ВВМ Инженеринг” ООД, Венцислава Чорапинова, Веселин Чорапинов и Атанас Шопов, с които

заявителите се ангажират с финансирането и изграждането на необходимите съоръжения на техническата инфраструктура за имотите в обхвата на разработката.

Искането е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ. Реализацията му не предвижда изразходване на бюджетни средства на Столична община.

С оглед на гореизложените мотиви и събраните в административното производство доказателства са налице предпоставките по чл.15 от ЗУЗСО за допускане устройството и застрояването на поземлени имоти с идентификатори 04234.6991.13, 04234.6991.12 и 04234.6991.8 по КК и КР на с.Бистрица, м. „Богдана”, Район „Панчарево”, попадащи в територия, определена с ОУП на СО за далекоперспективно развитие.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.15 от Закон за устройството и застрояването на Столична община

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

Допуска да се изработи подробен устройствен план за поземлени имоти с идентификатори 04234.6991.13, 04234.6991.12, 04234.6991.8 по КК и КР на с.Бистрица, местност „Богдана”, Район „Панчарево”, територия, отредена съгласно ОУП от 2009 г., одобрен с Решение на Министерски съвет № 960/16.12.2009 г., за зона „Вилна зона - за далекоперспективно развитие” (Жвд) по реда на чл.15 от ЗУЗСО.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 20.02.2014 г., Протокол № 57, точка 17 от дневния ред, по доклад № СО-6600-465/05.02.2014 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков