



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 101

на Столичния общински съвет

от 20.02.2014 година

За одобряване на проект за Подробен устройствен план - изменение на плана за регулация за УПИ V-456 и УПИ VIII-457 за създаване на нови УПИ V-456, УПИ VIII-1978.457 и УПИ XXIV-1978.457 и изменение на улична регулация на задънена улица в кв.25, в.з. „Киноцентър-2ч.-разширение”, Район „Витоша”.

В Направление „Архитектура и градоустройство” е постъпило чрез Столична община писмо вх. № РА-92-00-234/04.05.2012 г. от Софийски районен съд, I ГО, 59-ти състав по гр.д. № 27111/2009 г. с искане за изразяване на становище по чл.201, ал.1 от ЗУТ относно поделяемостта на УПИ VIII-457, кв.25, в.з. Киноцентър-2ч.-разширение, Район „Витоша”.

Към писмото са приложени: влязло в сила на 02.07.2010 г. решение на СРС, 59-ти състав по гр.д. № 27111/2009 г. за допускане на съдебна делба на УПИ VIII-457 в кв.25, в.з. Киноцентър-2ч.-разширение; техническа експертиза на вещо лице с предложение за делба на УПИ VIII-457 и протоколно определение от 21.03.2011 г. за задължаване на Район „Витоша” да отговори допустимо ли е разделянето на имота; протокол № 12/13.04.2011 г. на РЕСУТ при Район „Витоша”; копие от молба до СРС от адв. Кристиян Янев - пълномощник на ищците с приложения към нея мотивирано предложение за ИПР; трасировъчна скица с данни от одобрената кадастрална карта и писмо с приложение от Агенцията по геодезия, картография и кадастър.

В изпълнение на определението на СРС по гр.д. № 27111/2009 г. от 20.04.2012 г. с писмо изх. № РА-92-00-234/04.10.2012 г. на Главния архитект на СО е изразено положително становище относно поделяемостта на УПИ VIII-457.

С писмо вх. № РА-92-00-234/28.11.2012 г. от Софийски районен съд в СО-НАГ постъпва протоколно определение от 19.11.2012 г. по гр.д. № 27111/2009 г. за изпълнение. В определението е разпоредено да бъде направено искане за издаване на заповед по чл.135, ал.3 от ЗУТ за допускане изработването на проект за изменение на плана за регулация в обхват на УПИ VIII-457, кв.25, в.з. "Киноцентър-2ч.-разширение”. Към писмото са приложени решение на СРС, 59-ти състав от 08.06.2010 г. по

делото за допускане на съдебна делба, техническа експертиза на вещо лице с предложение за делба на УПИ VIII-457 и протоколно определение от 21.03.2011 г. за изпращане на предложението на вещото лице в Столична община.

Скицата - предложение на вещото лице по делото, която в случая се явява мотивирано предложение за исканото изменение на действащия подробен устройствен план по смисъла на чл.135, ал.2 от ЗУТ, заедно със становищата на отделите в НАГ, е разгледана и приета от ОЕСУТ с решение по протокол № ЕС-Г-10/05.02.2013 г., т.6.

С писмо вх. № РА-92-00-234/25.02.2013 г. на СРС, 59-ти състав е изпратен препис от Протокол от с.з. на 01.02.2013 г. за насрочване на делото в открито с.з. на 15.03.2013 г.

Със заповед № РД-09-50-162/14.03.2013 г. на Главния архитект на Столична община е разрешено да се изработи проект за ПУП-ИПР на основание чл.201, ал.1 и 3 от ЗУТ в обхвата на УПИ VIII-457, кв.25, в.з. „Киноцентър-2ч-разширение”.

С писмо изх. № РА-92-00-234/14.03.2013 г. заповедта е изпратена до кмета на Район „Витоша” за сведение и изпълнение, до заявителя и до СРС, І ГО, 59-ти състав, гр.д. № 27111/2009 г.

Със заявление вх. № РА-92-00-234/09.05.2013 г. от Еленка Дойчинова е внесен проект за ИПР с обяснителна записка; комбинирана скица по чл.16, ал.3 от ЗКИР; удостоверение за пълна проектантска правоспособност на инж. Веселин Монов.

С писмо изх. № РА-92-00-234/16.05.2013 г. проектът е изпратен за съобщаване на заинтересованите лица по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ до кмета на Район „Витоша”.

С писмо изх. № 6602-250/04.10.2013 г. проектът е върнат от главния архитект на Район ”Витоша”. Постъпили възражения няма. Приложен е разписан лист.

Проектът е разгледан и приет от ОЕСУТ с протоколи №№ ЕС-Г-77/15.10.2013 г., т.18 и ЕС-Г-83/05.11.2013 г., т.27.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Одобряването на проекта за ИПУП се извършва по реда на чл.201, ал.1 и 3, във връзка с чл.134, ал.2, т.2 и т.7 от ЗУТ.

Разрешаване изработването на проекта е направено в изпълнение на съдебно разпореждане на Софийски районен съд, І ГО, 59-ти състав от 19.11.2012 г. по гр.д. № 27111/2009 г.

Проектът е внесен за одобряване от Еленка Дойчинова. Съгласно влязло в сила на 02.07.2010 г. решение по гр.д. № 27111/2009 г. на СГС, ГО, образувано по искова молба на Еленка Дойчинова и Иван Дойчинов срещу Георги Георгиев с правно основание чл.34, ал.1 от ЗС, е допуснато извършване на съдебна делба на УПИ VIII-457, кв.25, м. „Киноцентър - II част - разширение” при квоти и между съделителите: 1/3 ид.ч. за Еленка Дойчинова и 2/3 ид.ч. за

Георги Георгиев, като е установено, че същите са собственици на горния имот, идентичен на парцел VIII-248, кв.24а по документи за собственост.

Предложените два дяла в скицата на вещото лице по делото, а оттук и новообразуваните с проекта УПИ VIII-1978.457 и УПИ XXIV-1978.457, отговарят на изискванията на чл.19, ал.4 от ЗУТ, за което е дадено становище от Главния архитект на СО.

С оглед спазване изискването на чл.14, ал.4 от ЗУТ за осигуряване на лице /изход/ към улица на всеки урегулиран поземлен имот за осигуряване на такова за нов УПИ VIII-1978.457 се предвижда продължаване на предвидената по действащия план за регулация /ПР/ задънена улица.

Основание за изменение на уличната регулация е чл.134, ал.1, т.1, във връзка с ал.2 и ал.2, т.7 от ЗУТ.

С ПР по отношение на уличната регулация се предвижда отчуждаване на имоти - частна собственост, поради което и на основание чл.21, ал.7, във връзка с ал.1 от ЗОС компетентен да одобри ПУП е Столичен общински съвет.

Действащия план за регулация - предмет на изменението е одобрен със заповед № РД-50-09-85/16.03.1990 г. на Главния архитект на София.

Кадастрална карта за територията е одобрена със заповед РД-18-3/11.01.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Одобряването на кадастрална карта за територията се явява съществено изменение в устройствените условия, при които е създаден предходния план.

Видно от комбинираната скица по чл.16, ал.3 от ЗКИР и проекта, границите на имот с идентификатор 68134.1978.457 не съвпадат с границите на УПИ VIII-457, поради което е поискано с проекта привеждането им в съответствие в частта на нов УПИ VIII-1978.457. С изменението се избягва процедура по чл.15, ал.3 от ЗУТ, за което липсва съгласие от заинтересованите страни и предварителен договор, което е в съответствие с нормата на чл.108, ал.5 от ЗУТ. Нови УПИ VIII и XXIV се отреждат за имота по кадастралната карта. УПИ V остава отреден за имот пл. № 456, тъй като за него няма искане за привеждане на регулационните граници в съответствие с кадастралните и видно от проекта същите не съвпадат в източната си част.

С изменение границата на УПИ VIII-457 автоматично се изменя само общата граница с УПИ V-456 в частта ѝ извън изменената улична регулация на задънената улица. В останалата част регулационните граници и предназначението на УПИ V-456 не се изменят.

Основание за горното ИПР е чл.134, ал.1, т.1, във връзка с ал.2 и ал.2, т.2 от ЗУТ - одобряване на кадастрална карта за територията.

С изменението на плана за регулация не се променя предназначението в нови УПИ VIII-1978.457 и XXIV-1978.457, кв.25, в.з. „Киноцентъра-2ч- разширение” - за жилищно строителство. УПИ VIII-1978.457 и УПИ XXIV- 1978.457 попадат в „Жилищна зона с малкоетажно

застрояване с допълнителни специфични изисквания” („Жм2”), в които, съгласно Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, т.6, е допустимо горното конкретно предназначение.

С горното е спазено изискването на чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1, изр.2 от ЗУТ.

Планът за регулация е изработен върху действаща кадастрална карта, с което е спазено изискването на чл.115, ал.1 и ал.2 от ЗУТ.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Реализацията на проекта не предвижда изразходване на бюджетни средства на Столична община.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.21, ал.7, във връзка с ал.1 от ЗОС, чл.136, ал.1, във връзка с чл.134, ал.2, във връзка с ал.1, т.1 и чл.134, ал.2, т.2 и т.7 от ЗУТ, чл.201, ал.1 и 3 от ЗУТ, чл.14, ал.3, т.1 и ал.4 от ЗУТ, чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1 от ЗУТ, чл.108, ал.5 от ЗУТ, т.6 от Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО и протоколи на ОЕСУТ №№ ЕС-Г-77/15.10.2013 г., т.18 и ЕС-Г-83/05.11.2013 г., т.27

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

Изменение на план за регулация на в.з. „Киноцентър-2ч.-разширение”, кв.25, УПИ VIII-457 за създаване на нови УПИ VIII-1978.457 и УПИ XXIV-1978.457; изменение на регулационната граници между УПИ VIII-457 и УПИ V-456 за привеждането ѝ по имотната граница на имот с идентификатор 68134.1978.457; изменение на плана за улична регулация на задънена улица за продължаването ѝ до УПИ VIII-1978.457 /нов/ по зелените и кафяви линии, цифри, букви, застриховки и зачертавания, съгласно приложения проект.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство” (sofia-agk.com) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Витоша” и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правен” на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 20.02.2014 г., Протокол № 57, точка 14 от дневния ред, по доклад № СО-6600-255/21.01.2014 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков