



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

**РЕШЕНИЕ № 104**

на Столичния общински съвет

от 28.02.2013 година

За сключване на предварителен договор по чл.15, ал.5 от Закона за устройство на територията във връзка с изменение на плана за регулация за УПИ V-444, кв.3ж, в изпълнение на Решение № 551 от 29.07.2009 г. на Столичен общински съвет за одобряване на подробен устройствен план за преструктуриране на жилищен комплекс „Младост-1”.

На основание чл.15, ал.3 и 5 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.77, ал.1 и ал.2 от Наредбата за общинската собственост на Столична община и чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**  
**РЕШИ:**

1. Дава съгласие за сключване на предварителен договор за прехвърляне право на собственост по реда на чл.15, ал.3 и 5 от ЗУТ между Столична община и Валентин Захариев, Славка Захариева и Елена Ботева, с цел създаване, чрез изменение на план за регулация на УПИ V, кв.3ж, м. „Младост-1”, при следните условия:

1.1. Столична община да прехвърли на Валентин Захариев, Славка Захариева и Елена Ботева правото на собственост върху следния недвижим имот - частна общинска собственост (АОС № 1692 от 02.11.2010 г. на Район „Младост”, вписан в книгите за вписване с вх. рег. № 3514, том VIII, № 106, им. партида 148335 от 07.02.2011 г., представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.4082.6024, с площ 446 кв.м., включен в УПИ V, кв.3ж, м. „Младост-1”. Пазарната цена на общинския имот, определена от сертифициран оценител, е в размер на 248 126, 00 (двеста четиридесет и осем хиляди сто двадесет и шест) лева, без включен в нея ДДС;

1.2. Столична община да придобие от Валентин Захариев, Славка Захариева и Елена Ботева правото на собственост върху следните недвижими имоти, тяхна собственост, съгласно Решение на СГС, АК III г отделение от 18.03.1999 г. по а.х. дело № 88 по описа за 1997 г., находящи се в гр. София, Район „Младост”, представляващи: поземлен имот с идентификатор 68134.4082.6025, с площ 237 кв.м., попадащ в улица; поземлен имот с идентификатор 68134.4082.6026, с площ 126 кв.м., попадащ в УПИ VI - за обществено обслужване, кв.3ж, м. „Младост-1” и 68134.4082.6027, с площ 276 кв.м., попадащ в УПИ IV - за обществено обслужване, кв.3ж, м. „Младост-1” (Скици №№ 9121/08.10.2010 г., 9122/08.10.2010 г. и 9123/08.10.2010 г. на СГКК - гр.София). Пазарната цена на имотите, определена от сертифициран оценител, е в общ размер на 315 943,00 (триста и петнадесет хиляди деветстотин четиридесет и три) лева без включен в нея ДДС.

2. Прехвърлянето на правото на собственост на имотите ще се извърши без заплащане от страна на Столична община на разликата в пазарната стойност на имотите по т.1, за което Валентин Захариев, Славка Захариева и Елена Ботева са декларирали своя отказ от изплащането със заявление вх. № ОС-07-00-84/07.02.2013 година.

3. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи предварителен договор на основание чл.15, ал.5 от ЗУТ, а след влизане в сила на изменението на плана за регулация и на окончателен договор за прехвърляне правото на собственост при условията на настоящото решение.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 28.02.2013 г., Протокол № 35, точка 32 от дневния ред, по доклад № 94-В-450/17/10.01.2013 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

(п)

---

*Елен Герджиков*