



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 23

на Столичния общински съвет

от 23.01.2014 година

За одобряване на подробен устройствен план - изменение на план за улична регулация, откриване на задънена улица от о.т. 230в1 до о.т. 230в2, изменение на план за регулация и план за застрояване за УПИ XLVI-580 и XLVI- 113, кв.23б, в.з. „Беловодски път“, район „Витоша“.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх.№ ГР-94-С-61/2010 г. от Снежана

Карамфилова-Ангелова, собственик на ПИ с идентификатор 68134.1938.580 по КККР на район „Витоша“, с искане за даване на съгласие за изработване на подробен устройствен план - изменение на план за регулация и план за застрояване в обхват на поземлен имот пл.№ 580, кв. 23б, в.з. „Беловодски път“, район „Витоша“.

Към заявлението са приложени: Нотариален акт № 174 том LLLXX, № 33375/1997 г., скица от СГКК, комбинирана скица по чл. 16 ЗКИР и мотивирано предложение.

Мотивираното предложение за изменението е разгледано и прието от ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г-107/30.11.2010 г., т.41, заедно със становищата на отделите в НАГ.

Със Заповед № РД-09-50-2048/23.12.2010 г. на Главния архитект на СО е допуснато изработване на подробен устройствен план - ИПР и ПЗ за УПИ XLVI-580 и XLVI-1132 и откриване на задънена улица от о.т. 230в1 до о.т. 230в2, кв.23б, в.з. „Беловодски път“. Заповедта е изпратена до кмета на район „Витоша“ за сведение и изпълнение и до заявителя с писмо № ГР-94-С- 61/2011 г.

Със заявление вх.№ ГР-94-С-61/26.04.2011 г. е внесен проект за одобряване на изменение на плана за регулация за УПИ XLVI-580 и XLVI-1132 и откриване на задънена улица от о.т. 230в1 до о.т. 230в2, кв.23б, в.з. „Беловодски път“. Към заявлението са приложени: обяснителна записка, проекти за изменение на план за регулация, заповед за допускане, документи за собственост, скица.

С писмо № 6602-407(2)/30.05.2013 г. и писмо № 6602-407(4)/29.10.2013 от район „Витоша“ се удостоверява провеждането на

законовите процедури и липсата на постъпили възражения. Приложено е и положително становище на Гл.архитект на район „Витоша“.

С допълнително заявление са внесени: съгласуване с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД и „Софийска вода“ АД, геодезично заснемане на висока дървесна растителност, заверено от Дирекция „Зелена система“-СО, съгласно изискванията на чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО.

Проекта е съгласуван от отделите на НАГ и е разгледан и приет от ОЕСУТ с решение по протокол № ЕС-Г-21/20.03.2012 г., т. 17, с предложение проекта да бъде изпратен в СОС за одобряване на основание чл. 21, ал. 7 от ЗОС след изпълнение на служебно предложение за прецизиране на матрицата на застрояването.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Административното производство е инициирано от заинтересовано лице по смисъла на чл. 124, ал. 3 във връзка с чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, а именно от Снежана Карамфилова-Ангелова, собственик на ПИ с идентификатор 68134.1938.580 по КККР на район „Витоша“, кв. 23б, в.з. „Беловодски път“, район „Витоша“ - предмет на плана, което се установява от приложените документи за собственост.

С горното е спазена разпоредбата на чл. 135, ал. 1 от ЗУТ.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересовано лице по чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ със заявление по образец и приложено мотивирано предложение, допуснато е изработването на проект за ИПР и ПРЗ от компетентния за това орган, внесеният проект е съобщен на всички заинтересовани лица, разгледан е и е приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Подробният устройствен план на кв. 23б, м.в.з.„Беловодски път“ е одобрен със Заповед № РД-09-50-1034/07.08.2007 г. на Главния архитект на СО като за ПИ 580 и имот без планоснимачен номер не са създадени урегулирани поземлени имоти.

Със Заповед № РД-18-68/02.12.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК е одобрена кадастрална карта за територията, съгласно която имоти 580 и имот без планоснимачен номер са заснети с идентификатори 68134.1938.580 и 68134.1938.1132.

Плана за регулация е изработен върху действаща кадастрална карта, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

С предложения проект за изменение на плана за регулация на кв.23б се създават урегулирани поземлени имоти XLVI-580 и XLVI-1132 по имотните граници на имотите като за създаване на достъп до УПИ XLVI-580 се предвижда откриване на задънена улица от о.т. 230в1 до о.т. 230в2.

Предвид горното, налице са основанията на чл. 134,ал. 1,т. 2 във връзка с ал. 2, т. 2 от ЗУТ, чл. 14, ал. 4 от ЗУТ и чл. 17, ал. 1 от ЗУТ.

С плана за застрояване са предвидени свободностоящи малкоетажни сгради с к.б. 7,50 м. в новите УПИ XLVI-580 и XLVI-1132 като сградата в УПИ XLVI-1132 е с нежилищна функция.

С проекта за план за застрояване не се допускат намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

По действащия ОУП на СО имотите - предмет на плана попадат в „Жилищна зона с малкоетажно застрояване с ограничителни параметри“ (ЖмЗ*). Показателите на застрояване, отразени в матрицата върху плана, отговарят на предвидените в ОУП на СО, съгласно Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, т. 7.

С горното е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Предвиденото с проекта откриване на задънена улица е мероприятие от публичен характер, съгласно чл.21, ал.1 от ЗОС, поради което компетентен да одобри проекта за ИПР на основание чл. 21, ал. 7 от ЗОС е Столичният общински съвет.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 21, ал. 7 от ЗОС, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, чл. 136, ал. 1 от ЗУТ, чл. 15, ал. 1 във връзка с чл. 17, ал. 1 от ЗУТ, чл. 134, ал. 1, т.2 във връзка с ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, чл. 14, ал. 4 от ЗУТ, т. 7 от Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и Решение на ОЕСУТ по протокол ЕС-Г- 21/20.03.2012 г., т. 17

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

1. Изменение на плана за регулация на кв.23б за създаване на УПИ XLVI-580 и XLVI-1132; изменение на план за улична регулация на улица от о.т. 230а до о.т. 230в за създаване на задънена улица от о.т. 230в1 до о.т. 230в2, в.з. „Беловодски път“ по зелените и кафяви линии, цифри, букви и щрих, съгласно приложения проект.

2. План за застрояване за УПИ XLVI-580 и XLVI-1132, кв.23б, в.з. „Беловодски път“ с корекциите с виолетов цвят, съгласно приложения проект.

Въз основа на одобрения план за застрояване, не може да се издава виза за проектиране, да се одобрява (съгласува) инвестиционен проект или да се издава разрешение за строеж с допускане на намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.130, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Витоша“ и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правен“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 23.01.2014 г., Протокол № 55, точка 23 от дневния ред, по доклад № СО-6600-4374/20.12.2013 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков