



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 152

на Столичния общински съвет

от 28.03.2013 година

За проект за подробен устройствен план-изменение на план за регулация на м. НПЗ "Илиянци-запад", кв.5а, УПИ XVI-538, 497, 500-„за търговия, складове и офиси”, УПИ XV-„за озеленяване и обществено обслужване” и м. „Илиянци”, кв.22, УПИ I-„за манастир „Свети Илия”, като се създават нови УПИ XX-2021-„за търговия, складове и офиси”, УПИ XV-„за озеленяване и обществено обслужване” в кв.5а, създава се кв.5д, без одобряване на плана за регулация за УПИ XX-500, 2022-„за търговия, складове и офиси” на м. НПЗ „Илиянци-запад”; УПИ I-„за манастир „Свети Илия” в кв.22, м. „Илиянци”; създава се улица от о.т.24 до о.т.42в; изменят се улици от о.т.24а до о.т.24б и от о.т.44а до о.т.44б.

В Направление "Архитектура и градоустройство" при Столична община е постъпило заявление вх. № ГР-94-Н-53/10.09.2009 година от "Евро депо" АД с искане за даване на съгласие за изработване на проект за ПУП - Изменение на план за регулация /ИПР/ в обхвата на м. НПЗ "Илиянци-запад", кв.5а, нов УПИ XVI-1129, 500 -"за търговия, складове и офиси".

Към заявлението са приложени: пълномощно в полза на Снежанка Семова-Исаева, мотивирано предложение с обяснителна записка, нотариален акт № 38, том V, рег.№ 5755, дело № 740 от 14.06.2005 г. за 2/3 ид.ч. от имот № 500, нотариален акт № 181, том I, рег. № 5248, дело № 171 от 21.06.2004 г. за реална част от имот № 619 и № 539, скица за имот № 539 и № 619, заповед № РД-09-570/11.11.2008 г. за изменение на кадастралната основа за поземлен имот № 1129, виза за проучване и проектиране от 08.04.2009 година на главния архитект на СО, скица за имот пл. № 1129.

Със заповед № РД-09-50-1357/01.12.2009 г. на Главния архитект на Столична община е допуснато изработване на ПУП - Изменение на план за регулация в обхвата на УПИ I, кв.22 и УПИ XVI-538, 497, 500, кв.5а.

Представено е геодезическо заснемане по чл.19, ал.4 от ЗУЗСО.

Със заявление вх. № ГР-94-Н-53/27.05.2010 г. е внесен проект за одобряване на ПУП-ИПР за УПИ ХХ-1129 и УПИ ХХІ-500,1129 с обяснителна записка.

С писмо изх. № ГР-94-Н-53/07.06.2010 г. проектът е изпратен за съобщаване до Район „Надежда”.

С писмо рег. № АС-6602-61/11.10.2010 година проектът е върнат без възражения с приложен разписен списък, 2 бр. обратни разписки, протокол от 19.07.2010 г., обявление, снимков материал.

Проектът е разгледан от ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г-92/26.10.2010 година, т.8 като са дадени служебни предложения за коригирането му. Протоколът е изпратен на заявителя с писмо изх. № ГР-94-Н-53/10.11.2010 година.

Със заявление вх. № ГР-94-Н-53/02.12.2010 година са представени коригирани проекти и декларация за липса на съществуваща висока дървесна и храстова дълготрайна растителност в УПИ ХХ-1129 и УПИ ХХІ-500,1129, заверена от Дирекция „Зелена система” при СО на 29.11.2010 г. В обяснителната записка е пояснено, че поземлен имот № 497 е обединен с поземлен имот № 538 за създаване на поземлен имот № 1129 със заповед № РД-09-570/11.11.2008 г. на кмета на Район „Надежда”.

Проектът е разгледан от ОЕСУТ - протокол № ЕС-Г-14/15.02.2011 г., т.1 като са дадени служебни предложения за коригирането му. Протоколът е изпратен на заявителя с писмо изх. № ГР-94-Н-53/23.02.2011 г.

Със заявление вх. № ГР-94-Н-53/15.03.2011 година са представени коригирани проекти, съгласно решенията по протоколите на ОЕСУТ с обяснителна записка.

С писмо изх. № ГР-94-Н-53/28.03.2011 г. проектите са върнати за коригиране.

Със заявление вх. № ГР-94-Н-53/15.04.2011 година са представени коригирани проекти, съгласно решенията по протоколите на ОЕСУТ с обяснителна записка.

Проектът е разгледан и приет от ОЕСУТ с решение по протокол № ЕС-Г-48/14.06.2011 г., т.23.

С писмо изх. № ГР-94-Н-53/09.11.2011 г. са дадени указания на заявителя по становище на отдел ”Правен”.

В изпълнение на указания по становище на отдел „Правен” с писмо вх. № ГР-94-Н-53/13.01.2012 г. са представени: Нотариален акт № 38, том V, рег. № 5755, дело № 740/14.06.2005 г. за собственост на ”Евро депо” АД върху поземлен имот № 497, № 494 и 2/3 ид.ч. от № 500 и нотариален акт № 181, том I, рег. № 5248, дело № 171 от 21.06.2004 г. за реална част от имот № 619 и № 539 и 3 бр. протоколи на ОЕСУТ. Не е представен документ за собственост за 1/3 ид.ч. от имот № 500.

Със заявление вх. № ГР-94-Н-53/13.02.2012 г. е внесен проект, изработен върху влязла в сила кадастрална карта. Представени са: пълномощно, скица от СГКК за поземлен имот с идентификатор 68134.1372.2021, 68134.1372.2022, 68134.1372.500, обяснителна записка.

В скицата за поземлен имот № 500 като собственик на 1/3 ид.ч. е записана Лиляна Колева, поради което с писмо изх. № ГР-94-Н-53/20.03.2012 г. проектът е върнат за дообявяване на този собственик.

С писмо изх. № АС-6602-61/18.05.2012 година проектът е върнат без постъпили възражения. Приложени са: служебна бележка, 2 бр. обявления, обратна разписка за доставка на пратка.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за изменение на ПУП е направено от заинтересовано лице по чл.131, ал.1, във връзка с ал.2, т.1 от ЗУТ като собственик на поземлен имот с идентификатор 68134.1372.2021 (номер по предходен план: 538, 619, 539), поземлен имот с идентификатор 68134.1372.2022 (номер по предходен план: 538, 619, 539) и 2/3 ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 68134.1372.500 (номер по предходен план: 500). По действащия ПУП за имотите е отреден УПИ XVI-538, 497, 500 - предмет на изменението.

За територията е одобрена кадастрална карта със заповед № РД-18-48/12.10.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Предвид горното е доказано основанието за одобряване на ИПР по чл.134, ал.2, т.2 и т.6 от ЗУТ - съгласие на всички собственици на имоти по чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ и одобряване на кадастрална карта, налагаща изменение в ПУП.

Влязлата в сила кадастрална карта за територията е основание за изменение на плана и по чл.134, ал.1, т.1, във връзка с ал.2 от ЗУТ - промяна в устройствените условия, при които е одобрен плана - предмет на изменението.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересовани лица по чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ със заявление по образец, допуснато е изработването на проект за ИПР от компетентния за това орган, внесен проект е съобщен на всички заинтересовани лица, същият е разгледан и приет от ОЕСУТ, като са спазени изискванията по мотивираното предписание и допълнителните указания към заявителите.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Запазва се предназначението на УПИ ХХ-2021-„за търговия, складове и офиси” такова, каквото е и по действащия план-предмет на изменението. УПИ, попадат в устройствена зона „Пмс”, „Пс”, „Оз1”, „Зп”, „Тти”. В зоните „Пмс”, „Пс”, „Оз1”, съгласно Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, т.21, т.20 и т.16 е допустимо конкретното предназначение на УПИ да е „за търговия, складове и офиси”. Частта в устройствена категория „Тти” и „Зп” е минимална. В частта от имот 2021, попадаща в „Тти” е предвидено изграждане на улица. Показателите на застрояване, отразени в матрицата върху застроителната част на плана, отговарят на предвидените в ОУП на СО.

С горното е спазено изискването на чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1, изр.2 от ЗУТ.

Целта на ИПР е да се приведат регулационните граници в съответствие с имотните граници на новопопълнения имот с идентификатор 68134.1372.2021, като от УПИ XVI-538,497,500 по действащия ПУП се обособят два нови УПИ XX-2021 и УПИ XXI-500, 2022.

В УПИ XXI-500, 2022 попадат имоти - собственост на различни лица - заявителят „Евро-депо” АД и Лиляна Колева. Не са събрани доказателства за съгласие на собствениците на тези имоти за включването им в общ УПИ, както и не са събрани доказателства за сключен договор по чл.15, ал.3 от ЗУТ, поради което липсва правно основание за одобряване на план за регулация за това УПИ, предполагащо съсобственост.

Предвид горното, план за регулация не се одобрява за УПИ XXI-500, 2022.

В резултат на изменението в северната граница на УПИ XVI-538,497,500 по действащия ПУП се изменят и границите на УПИ XV-за озеленяване и обществено обслужване и УПИ I-за манастир „Св. Илия”.

Улица от о.т.24 до о.т.42в се създава с оглед изискването на отдел „Териториално планиране”, отразено в протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-92/26.10.2010 г., т.8 за съответствие на плана с устройствена категория „Тти” и чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1 от ЗУТ.

Изменят се улици от о.т.24а до о.т.24б и от о.т.44а до о.т.44б за осигуряване на вход-изход към новообразуваните УПИ.

С горното е спазено изискването на чл.14, ал.3 и 4 от ЗУТ.

С проекта се предвижда изграждане на обект публична общинска собственост-улица по смисъла на чл.21, ал.1 от ЗОС, като за реализирането ѝ следва да се отчужди имот - частна собственост на юридическо лице, поради което и на основание чл.21, ал.7 от ЗОС, органът, компетентен да одобри подробния устройствен план е Столичният общински съвет.

Проектната разработка е целесъобразна и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.21, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.136, ал.1, във връзка с чл.134, ал.2, т.6, чл.108, ал.5 от ЗУТ, устройствена категория по т.16, т.20, т.21, т.25, т.32 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО и протоколи на ОЕСУТ № ЕС-Г-92/26.10.2010 г., т.8, № ЕС-Г-14/15.02.2011 г., т.1 и № ЕС-Г-48/14.06.2011 г., т.23

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

Изменение на план за регулация на м. НПЗ "Илиянци-запад", кв.5а, УПИ XVI-538,497,500-„за търговия, складове и офиси", УПИ XV-„за озеленяване и обществено обслужване" и м. „Илиянци", кв.22, УПИ I-„за манастир „Свети Илия", като се създават нови УПИ XX-2021-„за търговия, складове и офиси", УПИ XV-„за озеленяване и обществено обслужване" в кв.5а, създава се кв.5д без одобряване на план за регулация за УПИ XX-500,2022-„за търговия, складове и офиси" на м. НПЗ „Илиянци-запад"; УПИ I-„за манастир „Свети Илия" в кв.22, м. „Илиянци"; създаване на улица от о.т.24 до о.т.42в; изменение на улици от о.т.24а до о.т.24б и от о.т.44а до о.т.44б.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 и чл.130, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от обнародването му.

Жалбите се подават в Район „Надежда" и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правен" на Направление „Архитектура и градоустройство" на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 28.03.2013 г., Протокол № 37, точка 17 от дневния ред, по доклад № СО-6600-797/07.03.2013 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков