

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Приложение № 1 към Решение № 397 по Протокол № 35/24.06.2021 г.



ЧЕТВЪРТА МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ - СОФИЯ ЕАД

Гр. София, п.к. 1606, бул. "Македония" № 38,

Изпълнителен директор:

тел: 02 952-14-74;

Факс: +359-2-851-92-11;

www.4mbal.bg

Регистратура: 02 953 24 85

Гл.счетоводител: 02 954 49 37

e-mail: mbal4@abv.bg

УТВЪРДИЛ:(п).....

Д-Р АРКАДИ ИВАНОВ -

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

НА «ЧЕТВЪРТА МНОГОПРОФИЛНА

БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ -

СОФИЯ» ЕАД

04. 06. 2021 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

КОНКУРС

**ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ, НАХОДЯЩ СЕ
В ГР. СОФИЯ, БУЛ. „МОНТЕВИДЕО“ № 21, ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА
НА „ЧЕТВЪРТА МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО
ЛЕЧЕНИЕ - СОФИЯ” ЕАД**

КОНКУРСНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

СОФИЯ

2021 г.

СЪДЪРЖАНИЕ

- I. Описание на обекта на конкурса.
- II. Начална цена.
- III. Общи и специални условия на конкурса и изисквания към участниците.
- IV. Ред за закупуване на конкурсната документация. Размер и начин на плащане на нейната цена и мястото за нейното получаване. Краен срок и място за приемане на предложенията на участниците. Размер на депозита.
- V. Време и начин за оглед на имота.
- VI. Изчерпателен списък на документите, които следва да бъдат представени от участниците.
- VII. Провеждане на конкурса.
- VIII. Сключване на договор за наем.

I. Описание на обекта на конкурса.

л.3 от вс.л.23

Отдаване под наем на недвижим имот, база II (Второ отделение по вътрешни болести), включен в капитала на „Четвърта многопрофилна болница за активно лечение - София“ ЕАД, находящ се в гр. София, бул. „Монтевидео“ № 21, с обща площ 1835,88 кв.м., съгласно скица, както следва:

- **Сутеренен етаж** - 5 помещения - помещение №2, склад биологични отпадъци, склад нафта, котелно помещение и помещение №11 - с обща площ от 156,97 кв.м.;
- **Втори етаж** – без помещения 1 и 2 (собственост на 21 ДКЦ). Останалите помещения (собственост на „IV МБАЛ-София“ ЕАД) с обща площ на етажа 792,75 кв.м.;
- **Трети етаж** – всички помещения на трети етаж с обща площ 871,16 кв.м.
- Кислородно помещение с площ от 15 кв.м.,
Всички помещения са без апаратура.

Има приложени седем броя скици, които са неразделна част от тръжната документация (сутерен високо тяло, етаж 1 високо тяло, етаж 2 високо тяло, етаж 3 високо тяло, сутерен ниско тяло, етаж 1 ниско тяло и скица на терена.)

II. Начална цена

Началната месечна наемна цена за площ от 1835,88 кв.м (хиляда осемстотин тридесет и пет и 0, 88) кв. м., е в размер на 11 582,00. (единадесет хиляди петстотин осемдесет и два лева) без ДДС. Върху дължимата наемна цена се начислява ДДС.

III. Общи и специални условия на конкурса и изисквания към участниците

1. Общи условия на конкурса.

Настоящата документация съдържа информация, която дава възможност на участниците да се запознаят с предмета на конкурса, правата и задълженията на участниците, проекта за договор за наем и други условия на конкурса.

1.1. Срок на наемното правоотношение

Срокът на наемното правоотношение е 10 (десет) години от датата на сключване на договора за наем.

1.2. Ценово предложение.

Всеки участник може да представи само едно ценово предложение за целия имот. Ценовото предложение е в лева, без и с ДДС.

1.3. Критерий за оценяване:

Участниците в конкурса ще бъдат оценявани по критерий „Най-висока месечна наемна цена“.

2. Специални условия на конкурса.

2.1. „Четвърта многопрофилна болница за активно лечение - София“ ЕАД е общинско лечебно заведение за болнична помощ и на отдаваната под

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Приложение № 1 към Решение № 397 по Протокол № 35/24.06.2021г.
наем територия може да осъществява дейност друго лечебно заведение за болнична помощ само при условие, че клиниките, отделенията и лабораториите в двете лечебни заведения за болнична помощ извършват различни медицински дейности. „Четвърта многопрофилна болница за активно лечение - София” ЕАД извършва следните медицински дейности:

- Диагностика и лечение на заболявания, когато лечебната цел не може да се постигне в условията на извънболнична помощ;
- Диагностика и консултации, поискани от лекар или лекар по дентална медицина от други лечебни заведения;
- Клинични изпитвания на лекарствени продукти и медицински изделия съгласно действащото в страната законодателство;
- Учебна и научна дейност,

По следните специалности:

1. Хирургия;
2. Анестезиология и интензивно лечение
3. Вътрешни болести
4. Гастроентерология
5. Кардиология
6. Ендокринология и болести на обмяната
7. Урология
8. Образна диагностика
9. Микробиология
10. Обща и клинична патология
11. Клинична лаборатория

2.2. Отдавания под наем имот може да бъде използван само за извършване на дейност като лечебно заведение по смисъла на Закона за лечебните заведения, включително хоспис.

3. Изисквания към участниците:

3.1. В конкурса имат право да участват български и чуждестранни физически или юридически лица, които отговарят на следните условия:

Участникът да:

- не е обявен в несъстоятелност и да не е в производство по ликвидация;
- няма задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс към държавата и към община, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията;
- има право да извършва дейност като лечебно заведение по смисъла на Закона за лечебните заведения.

Отстранява се от участие участник, който не отговаря на изискванията на т. 3.1. на раздел III.

IV. Ред за закупуване на конкурсната документация. Размер и начин на плащане на нейната цена и мястото за нейното получаване. Краен срок и място за приемане на предложенията на участниците. Размер на депозита.

С Т О Л И Ч Е Н О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Приложение № 1 към Решение № 397 по Протокол № 35/24.06.2021г.

Конкурсната документация се закупува в сградата на „Четвърта многопрофилна болница за активно лечение - София” ЕАД на бул. „Македония” № 38, в касата на болницата от2021г. до2021г. от 9-12 часа. Цената на конкурсната документация е 300.00 лв. (триста лева) без ДДС.

Допълнителна информация и разяснения за конкурса може да бъде получена от инж. Благой Пиналски, тел. 02/ 952 14 74.

Участниците внасят депозит за участие в конкурса в размер на 11 582,00лв. (единадесет хиляди петстотин осемдесет и два лева) без ДДС по банков път на сметка на „Четвърта многопрофилна болница за активно лечение - София” ЕАД в

Банка: Общинска банка, клон “Денкоглу”, гр. София, ул. “Денкоглу” №28

Титуляр: „Четвърта многопрофилна болница за активно лечение - София” ЕАД, гр. София бул. „Македония” № 38

IBAN:BG18 SOMB 9130 1025 7599 01

BIC:SOMBBGSF

"IV МБАЛ - София" ЕАД

гр. София, ул. "Македония" № 38

МОЛ д-р Аркади Иванов

Депозитите на участниците се връщат в седемдневен срок след сключване на договора за наем, като се задържа депозитът на спечелилия конкурса, който се прихваща от месечната наемна цена за първия месец. С уведомлението до спечелилия конкурса участник се посочва и срок за сключване на договора. В случай, че в срока не бъде сключен договорът по вина на спечелилия конкурса участник, депозитът на този участник се задържа, а за спечелил конкурса се определя следващият класиран участник, удовлетворил конкурсните условия.

Документи за участие в конкурса се подават най-късно до 16,00 часа на2021г. в деловодството на „Четвърта многопрофилна болница за активно лечение - София” ЕАД.

V. Време и начин за оглед на имота.

Отдаваният по наем имот се намира в самостоятелна сграда, база на „Четвърта многопрофилна болница за активно лечение - София” ЕАД, гр. София, бул. Монтевидео №21, на сутеренен етаж, 2-и и 3-ти етаж. Достъпът е от 09.00 до 16.00 часа всеки работен ден в дните от2021г. до2021г., след представен документ за закупена документация.

Достъпът се осигурява от техническо лице: инж. Благой Пиналски

VI. Изчерпателен списък на документите, които следва да бъдат представени от участниците.

1. Предложението от участника трябва да бъде представено в **запечатан** непрозрачен плик и да съдържа два отделни запечатани непрозрачни и надписани плика, както следва:

1.1. ПЛИК №1 с надпис „Документи на участника ”, в който се поставят следните документи:

1.1.1. Документи и информация, удостоверяващи статута на участника:

- Предложение за участие в конкурса (образец А)
- Копие от документа за регистрация или единен идентификационен код, съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър;
- Декларация за липса на задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс към държавата и към общината по местоседалището на участника и на наемодателя, подписана от лице, представляващо участника по регистрация или изрично упълномощено от него лице (образец Д);
- Документ, удостоверяващ правото на участника да извършва дейност като лечебно заведение по смисъла на Закона за лечебните заведения;
- Декларация от участник - **лечебно заведение за болнична помощ**, че клиниките, отделенията и лабораториите в лечебното заведение за болнична помощ ще извършват различни медицински дейности от тези на „Четвърта многопрофилна болница за активно лечение - София” ЕАД – *когато е приложимо*;
- Копие на документ за закупена документация за участие;
- Копие на документ за внесен депозит за участие;
- Протокол от извършен оглед на обекта – по приложения образец към документацията (образец В);
- Декларация за приемане на проекта на договор за наем (образец Г);
- Списък на документите, подписан от лицето, представляващо участника или изрично упълномощено от него лице;
- Изрично пълномощно на лицето, подписало предложението и документите за участие в конкурса, когато то не е лице, представляващо участника съгласно търговската му регистрация.

1.2 ПЛИК № 2 с надпис „Ценово предложение”

Изготвя се по образец (**образец Б**), подписано от лице, представляващо участника по регистрация или от упълномощено от него лице. Ценовото предложение се представя в отделен непрозрачен, запечатан плик с надпис „Ценово предложение”. Предложението с месечната наемна цена трябва да е в български лева без и с ДДС.

Всеки участник, има право да представи само едно предложение.

При изготвяне на предложението участникът трябва да се придържа към условията, посочени в настоящата документация.

Участникът трябва да проучи всички указания, образци и условия в настоящата документация.

Непредставянето на изисканите с настоящата документация документи или представянето на такива, които не отговарят на изискванията, посочени в настоящата документация, води до отстраняване на участника от конкурса.

VII. Провеждане на конкурса

Документите за участие в конкурса се поставят в непрозрачен, запечатан плик, на който е написано наименованието на участника, адрес, телефон, електронна поща и наименованието на конкурса.

Конкурсът се провежда, в случай, че поне един участник е подал заявление за участие, отговарящо на условията за провеждане на конкурса.

Предложението за участие се представя от участника или упълномощен от него представител в запечатан непрозрачен плик лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка.

При приемане на предложението за участие върху плика се отбелязват поредният номер, датата и часа на получаването, като посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ.

Не се приема и се връща незабавно на участника предложение за участие, което е представено след изтичането на крайния срок или е в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.

Конкурсът ще се проведе на2021г. от часа, място: - в сградата на «Четвърта многопрофилна болница за активно лечение - София» ЕАД, гр. София бул. „Македония” № 38, в кабинета на Изпълнителния директор. Ако денят за провеждане на конкурса е неработен, то отваряне на предложенията за участие ще се състои в първия следващ работен ден.

Участниците в конкурса или техни упълномощени представители могат да присъстват при отваряне на предложенията за участие.

Управителният орган на дружеството назначава комисия за провеждане на конкурса в състав най-малко от 5 члена, като задължително в нейния състав се включват: общински съветници от ПК по Здравеопазване и социална политика и/или от ПК по Стопанска политика и общинска и собственост и длъжностно лице от Дирекция "Здравеопазване" на Столична община и правоспособен юрист. Ако някой от задължителните членове е препятстван да присъства на заседание на комисията, то се отлага за първия работен ден след отпадане на препятствието.

Комисията отбелязва в протокола за проведения конкурс входящите номера на заявленията за участие на участниците, имената или наименованията им, платежните документи за внесения депозит, другите обстоятелства по редовността на подадените документи и предложените цени на допуснатите до разглеждане ценови предложения на участниците.

Пликовете се отварят по реда на тяхното постъпване, като комисията проверява съответствието на приложените в предложението документи със задължителното съдържание по настоящата документация.

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Приложение № 1 към Решение № 397 по Протокол № 35/24.06.2021г.

Комисията проверява съответствието на предложението с предварително обявените условия и при установено несъответствие отстранява участника от конкурса.

Конкурсната комисия класира по ред участниците съобразно степента на удовлетворяване на конкурсните условия по критерия „най-висока наемна цена” и предлага на управителния орган на дружеството да одобри протокола от проведения конкурс и да определи участника, спечелил конкурса. В случай, че поне двама участници са предложили една и съща наемна цена, то класирането се извършва по реда на подаване на предложенията за участие.

Протоколът се подписва от всички членове на комисията и се представя, заедно с цялата събрана в конкурса документация, на управителния орган.

За спечелил конкурса се обявява с решение на управителния орган участникът, чието предложение най-пълно удовлетворява конкурсните условия по критерия „най-висока наемна цена”. Участниците се уведомяват за класирането и за резултатите от конкурса в 5-дневен срок от издаване на решението на управителния орган. Участникът, спечелил конкурса, следва да се яви в 15-дневен срок от уведомяването му за подписване на договор. В случай, че в срока не бъде сключен договорът по вина на спечелилия конкурса участник, депозитът на този участник се задържа, а за спечелил конкурса се определя следващият класиран кандидат, удовлетворил конкурсните условия. В случай, че и той не се яви в 15-дневен срок от уведомяването му за подписване на договор, конкурсът се прекратява.

VIII. Сключване на договор за наем

При подписване на договора за наем участникът, определен за наемател, е длъжен представи следните документи:

Удостоверение за липса на парични задължения по смисъл на чл. 162, ал. 2, т.1 от Данъчно-осигурителния кодекс към държавата и към общината по местоседалището на участника и на наемодателя - оригинал или нотариално заверено копие;

Приложения:

Образец на предложение - **Образец А**

Образец на ценово предложение - **Образец Б**

Образец на декларация за извършен оглед на обекта - **Образец В**

Образец на декларация за приемане на проекта на договора - **ОбразецГ**

Образец на декларация за липса на задължения – **Образец Д**

Скици – 7 броя: сутерен високо тяло, етаж 1 високо тяло, етаж 2 високо тяло, етаж 3 високо тяло, сутерен ниско тяло, етаж 1 ниско тяло и скица на терена.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за участие в конкурс за отдаване под наем на недвижим имот, база II (Второ отделение по вътрешни болести), включен в капитала на на „Четвърта многопрофилна болница за активно лечение - София“ ЕАД, находящ се в гр. София, бул. „Монтевидео“ № 21, с обща площ 1835,88 кв.м., съгласно скица, както следва:

- **Сутеренен етаж** - 5 помещения - помещение №2, склад биологични отпадъци, склад нафта, котелно помещение и помещение №11 - с обща площ от 156,97 кв.м.;
- **Втори етаж** – без помещения 1 и 2 (собственост на 21 ДКЦ). Останалите помещения (собственост на „IV МБАЛ-София“ ЕАД) с обща площ на етаж 792,75 кв.м.;
- **Трети етаж** – всички помещения на трети етаж с обща площ 871,16 кв.м.
- Кислородно помещение с площ от 15 кв.м.,
Всички помещения са без апаратура.

От:

/пълно наименование на участника/

ЕИК

Представяван от:

/трите имена и длъжност/

Седалище и адрес на управление:

Адрес за кореспонденция:

Лице за контакти;

/трите имена, длъжност, телефон/

След като се запознахме със съдържанието на конкурсната документация за участие в конкурс за отдаване под наем на недвижим имот, база II (Второ отделение по вътрешни болести), включен в капитала на „Четвърта многопрофилна болница за активно лечение - София“ ЕАД, находящ се в гр. София, бул. „Монтевидео“ № 21, с обща площ 1835,88 кв.м., съгласно скица, както следва:

- **Сутеренен етаж** - 5 помещения - помещение №2, склад биологични отпадъци, склад нафта, котелно помещение и помещение №11 - с обща площ от 156,97 кв.м.;
- **Втори етаж** – без помещения 1 и 2 (собственост на 21 ДКЦ). Останалите помещения (собственост на „IV МБАЛ-София“ ЕАД) с обща площ на етаж 792,75 кв.м.;
- **Трети етаж** – всички помещения на трети етаж с обща площ 871,16 кв.м.
- Кислородно помещение с площ от 15 кв.м.,

1. Желаем да участваме в обявения конкурс, като приемаме всички условия за участие в него.
2. Отдаваният под наем имот ще бъде използван за
3. Прилагаме изискуемите документи, съгласно условията на конкурсната документация.
4. Потвърждаваме, че това предложение е съобразено с изискванията на конкурсната документация.
5. Заявяваме, че ако конкурса бъде спечелен от нас, настоящото предложение ще се счита за предварително споразумение между нас и „Четвърта многопрофилна болница за активно лечение - София“ ЕАД до подписване и влизане в сила на договора за наем.
6. Правим и следните допълнителни предложения:
.....
(попълването на т. 5 не е задължително)

.....:

(подпис на лицето, представляващо участника по регистрация или на изрично упълномощено лице, печат)

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за участие в конкурс за отдаване под наем на недвижим имот, база II (Второ отделение по вътрешни болести), включен в капитала на на „Четвърта многопрофилна болница за активно лечение - София" ЕАД, находящ се в гр. София, бул. „Монтевидео" № 21, с обща площ 1835,88 кв.м., съгласно скица, както следва:

- **Сутеренен етаж** - 5 помещения - помещение №2, склад биологични отпадъци, склад нафта, котелно помещение и помещение №11 - с обща площ от 156,97 кв.м.;
- **Втори етаж** – без помещения 1 и 2 (собственост на 21 ДКЦ). Останалите помещения (собственост на „IV МБАЛ-София“ ЕАД) с обща площ на етажа 792,75 кв.м.;
- **Трети етаж** – всички помещения на трети етаж с обща площ 871,16 кв.м.
- Кислородно помещение с площ от 15 кв.м.,

От:.....
/пълно наименование на участника/

ЕИК

Представявано от:.....
/трите имена и длъжност/

Седалище и адрес на управление:

Адрес за кореспонденция:

Лице за контакти:
/трите имена, длъжност, телефон/

След като се запознахме със съдържанието на конкурсната документация за участие в конкурс за отдаване под наем на недвижим имот база II (Второ отделение по вътрешни болести), включен в капитала на „Четвърта многопрофилна болница за активно лечение - София" ЕАД, гр. София бул. „Монтевидео" №21, с площ 1835,88 кв.м.....

ПРЕДЛАГАМЕ

1.лева (с думи) месечна наемна цена без ДДС -
..... лева (с думи) месечна наемна цена с ДДС.

2. Начин и условия на плащане - В размера на месечната наемна цена НЕ са включени разходите, свързани с ползването на имота, а именно: текущи консумативни разходи за електричество, отопление, вода и телефон, такса смет и др., които са за сметка на НАЕМАТЕЛЯ.

С Т О Л И Ч Е Н О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Приложение № 1 към Решение № 397 по Протокол № 35/24.06.2021г.

При сключване на договора за наем ще внесем ~~пол.13мес.~~^{пол.2мес.} на НАЕМОДАТЕЛЯ депозит в размер на лв. (..... лева), който да служи като обезпечение за неплатен наем, като в случай, че обезщетението се окаже недостатъчно за покриване на неплатените задължения, НАЕМАТЕЛЯТ дължи и разликата.

При прекратяване на договора за наем внесената като депозит сума се възстановява на НАЕМАТЕЛЯ в 30 (тридесет) дневен срок след удостоверяване, че НАЕМАТЕЛЯТ е погасил всички свои задължения по договора.

При изменение на нормативната уредба наемната цена се актуализира с влизането в сила на изменението, за което НАЕМОДАТЕЛЯТ и НАЕМАТЕЛЯТ сключват допълнително споразумение към договора.

Месечната наемна цена ще бъде платима от 1-во до 5-то число на месеца, за който е дължима, по следната банкова сметка:

Банка: Общинска банка, клон "Денкоглу", гр. София, ул. "Денкоглу" №28

Титуляр: „Четвърта многопрофилна болница за активно лечение - София”

IBAN:BG18 SOMB 9130 1025 7599 01

BIC:SOMBBGSF

"IV МБАЛ - София" ЕАД

гр. София, ул. "Македония" № 38

МОЛ д-р Аркади Иванов

.....:
(подпис на лицето, представляващо участника по регистрация или на изрично
упълномощено лице, печат)

**ПРОТОКОЛ
ЗА ИЗВЪРШЕН ОГЛЕД НА ОБЕКТА**

Днес.....2021 г. долуподписаният/та.....
л.к.№....., изд. наг. въз основа на изрично
пълномощно за извършване на оглед, в качеството му на
(длъжност)

(наименование на участника)

От името на участника за участие в конкурс за отдаване под наем на недвижим имот база II (Второ отделение по вътрешни болести), включен в капитала на „Четвърта многопрофилна болница за активно лечение - София" ЕАД, с адрес гр. София, бул. „Монтевидео" №21 – с обща площ 1835,88 кв.м (хиляда осемстотин тридесет и пет и 0,88) кв.м., както следва:

- **Сутеренен етаж** - 5 помещения - помещение №2, склад биологични отпадъци, склад нафта, котелно помещение и помещение №11 - с обща площ от 156,97 кв.м.;
- **Втори етаж** – без помещения 1 и 2 (собственост на 21 ДКЦ). Останалите помещения (собственост на „IV МБАЛ-София“ ЕАД) с обща площ на етаж 792,75 кв.м.;
- **Трети етаж** – всички помещения на трети етаж с обща площ 871,16 кв.м.
- Кислородно помещение с площ от 15 кв.м.,

заявявам, че съм извършил обстоен оглед на обекта, предмет на настоящия конкурс и съм запознат с всички условия, които биха повлияли върху цената на предложението.

Настоящият протокол се подписа в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

за Участника:

.....

за Наемодателя:

.....

В случай, че огледът е извършен от упълномощено лице, към настоящият протокол се прилага и копие от пълномощното.

.....:

(подпис на лицето, представляващо участника по регистрацията или на изрично упълномощено лице, печат)

ДЕКЛАРАЦИЯ
ЗА ПРИЕМАНЕ НА ПРОЕКТ НА ДОГОВОРА ЗА НАЕМ

Долуподписаният/та:

(собствено, бащино. фамилно име)

В качеството си на

представляващ.....

(име/наименование на участника)

ЕИК

със седалище и адрес на управление:,

тел./факс.

участник за участие в конкурс за отдаване под наем на недвижим имот, база II (Второ отделение по вътрешни болести), включен в капитала на на „Четвърта многопрофилна болница за активно лечение - София“ ЕАД, находящ се в гр. София, бул. „Монтевидео“ № 21, с обща площ 1835,88 кв.м (хиляда осемстотин тридесет и пет и 0,88) кв.м., както следва:

- **Сутеренен етаж** - 5 помещения - помещение №2, склад биологични отпадъци, склад нафта, котелно помещение и помещение №11 - с обща площ от 156,97 кв.м.;
- **Втори етаж** – без помещения 1 и 2 (собственост на 21 ДКЦ). Останалите помещения (собственост на „IV МБАЛ-София“ ЕАД) с обща площ на етажа 792,75 кв.м.;
- **Трети етаж** – всички помещения на трети етаж с обща площ 871,16 кв.м.
- Кислородно помещение с площ от 15 кв.м.,

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

Се запознах със съдържанието на приложения към конкурсната документация проект на договор за наем и приемам клаузите му.

.....Г.
(дата на подписване)

.....:
(подпис на лицето, представляващо участника по регистрация или на изрично упълномощено лице, печат)

ДЕКЛАРАЦИЯ
ЗА ЛИПСА НА ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Долуподписаният/та:.....

(собствено, бащино. фамилно име)

В качеството си на

представляващ.....

(име/наименование на участника)

ЕИК

със седалище и адрес на управление:.....,

тел./факс.

участник за участие в конкурс за отдаване под наем на недвижим имот, база II (Второ отделение по вътрешни болести), включен в капитала на на „Четвърта многопрофилна болница за активно лечение - София“ ЕАД, находящ се в гр. София, бул. „Монтевидео“ № 21, с обща площ 1835,88 кв.м (хиляда осемстотин тридесет и пет и 0,88) кв.м., както следва:

- **Сутеренен етаж** - 5 помещения - помещение №2, склад биологични отпадъци, склад нафта, котелно помещение и помещение №11 - с обща площ от 156,97 кв.м.;
- **Втори етаж** – без помещения 1 и 2 (собственост на 21 ДКЦ). Останалите помещения (собственост на „IV МБАЛ-София“ ЕАД) с обща площ на етаж 792,75 кв.м.;
- **Трети етаж** – всички помещения на трети етаж с обща площ 871,16 кв.м.
- Кислородно помещение с площ от 15 кв.м.,

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

Представяваният от мен участник няма/има (невярното се зачертава) задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс към държавата и към общината по местоседалището на участника и на наемодателя, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията.

.....Г.

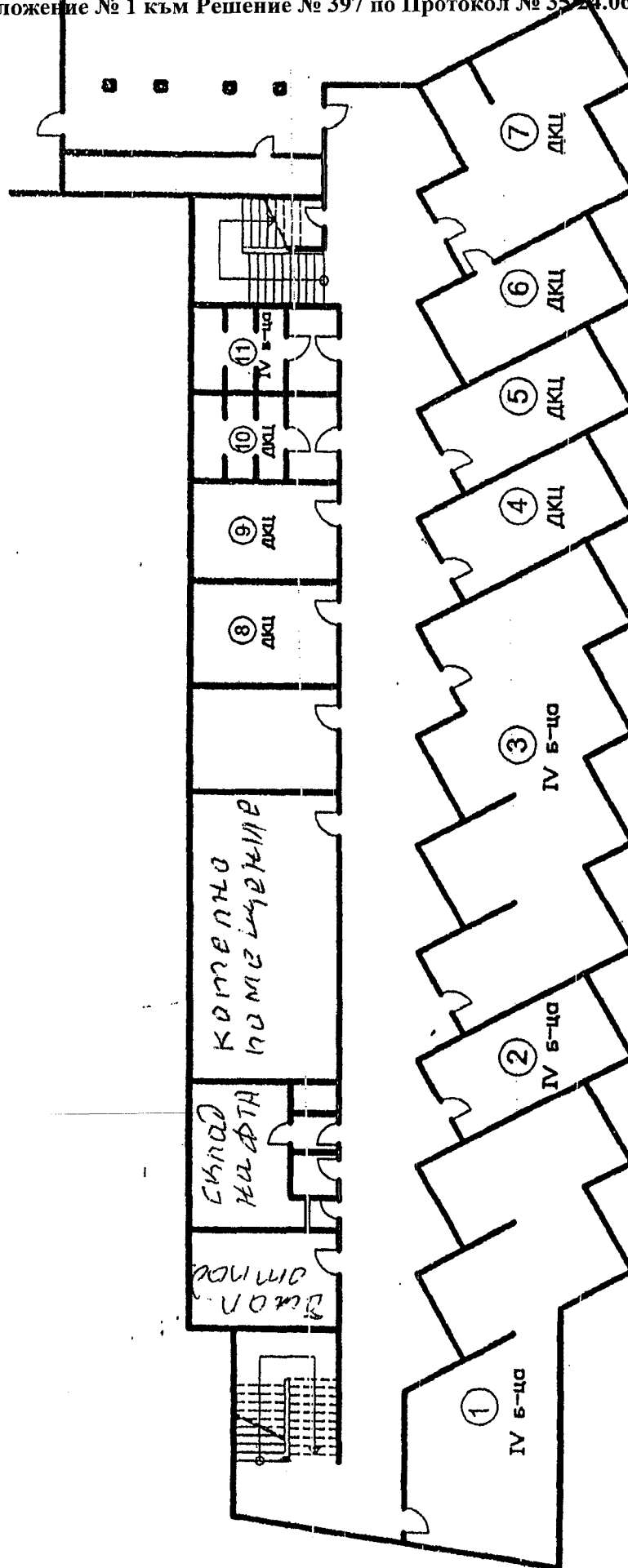
(дата на подписване)

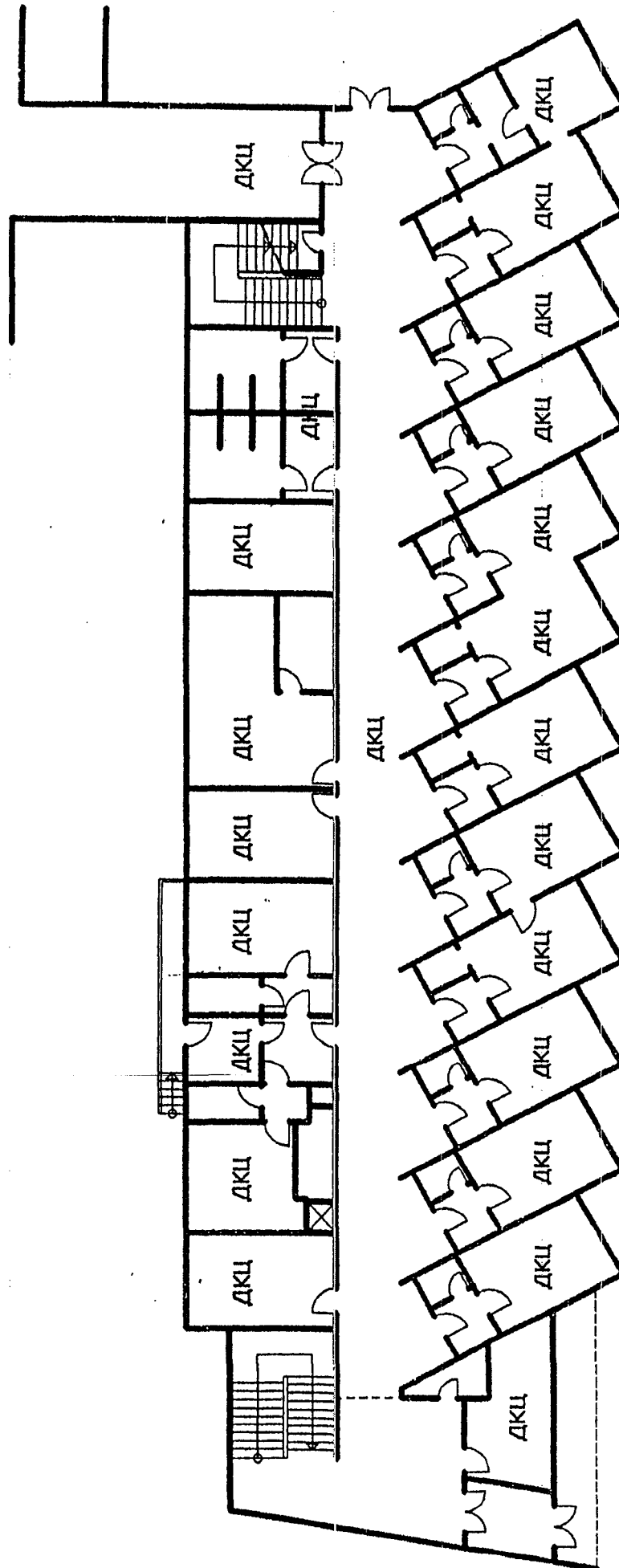
.....:

(подпис на лицето, представляващо участника по регистрация или на изрично упълномощено лице, печат)

XXI Поликлиника
ул. "Монтевидео" 21

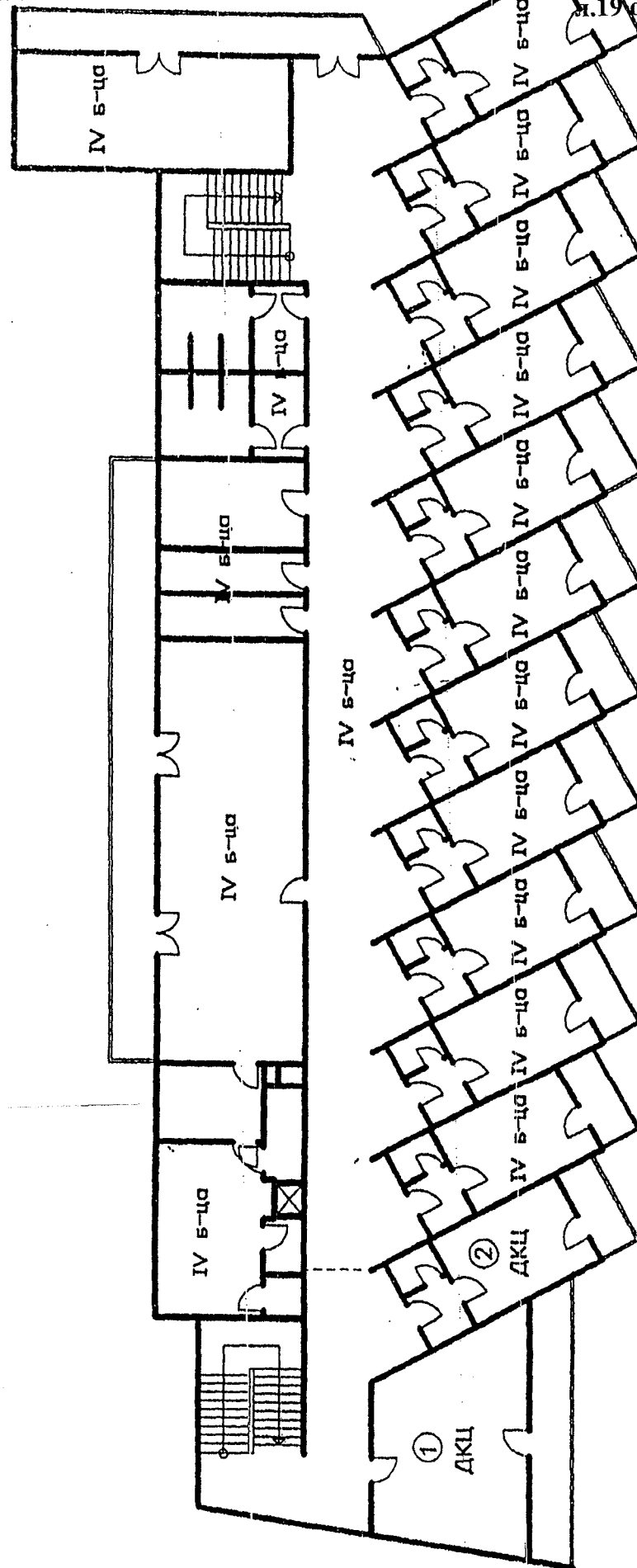
Сутерен - високо тяло





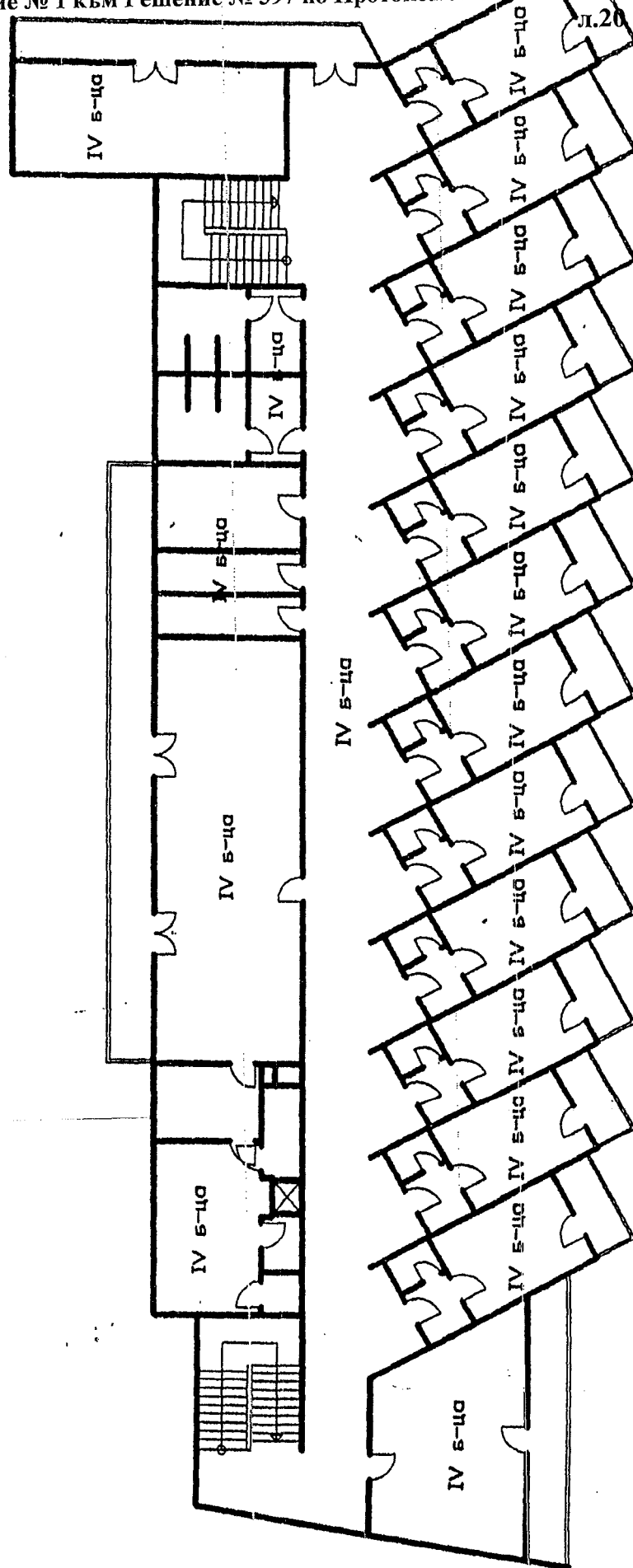
XXI Поликлиника
ул. "Монтевидео" 21

Етаж 1 - високо тяло



XXI Поликлиника
ул. "Монтевидео" 21

Етаж 2

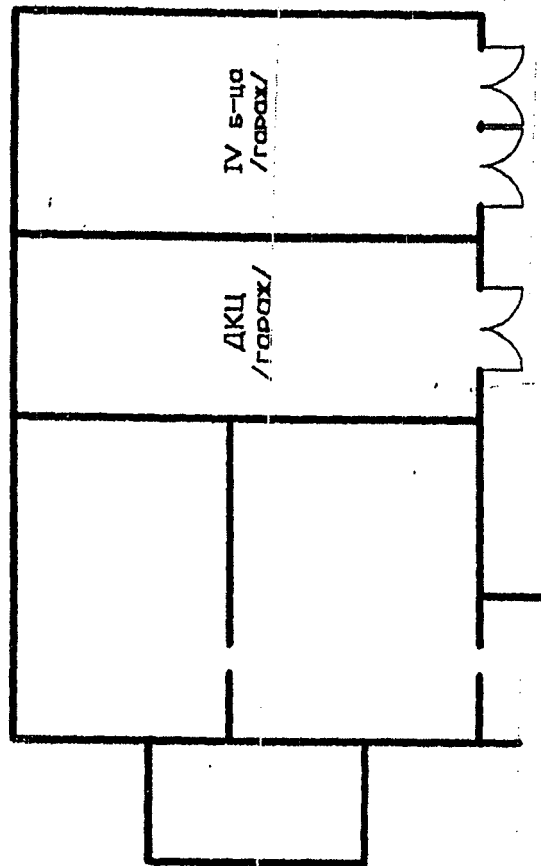


XXI Поликлиника
ул. "Монтевидео" 21

Етаж 4

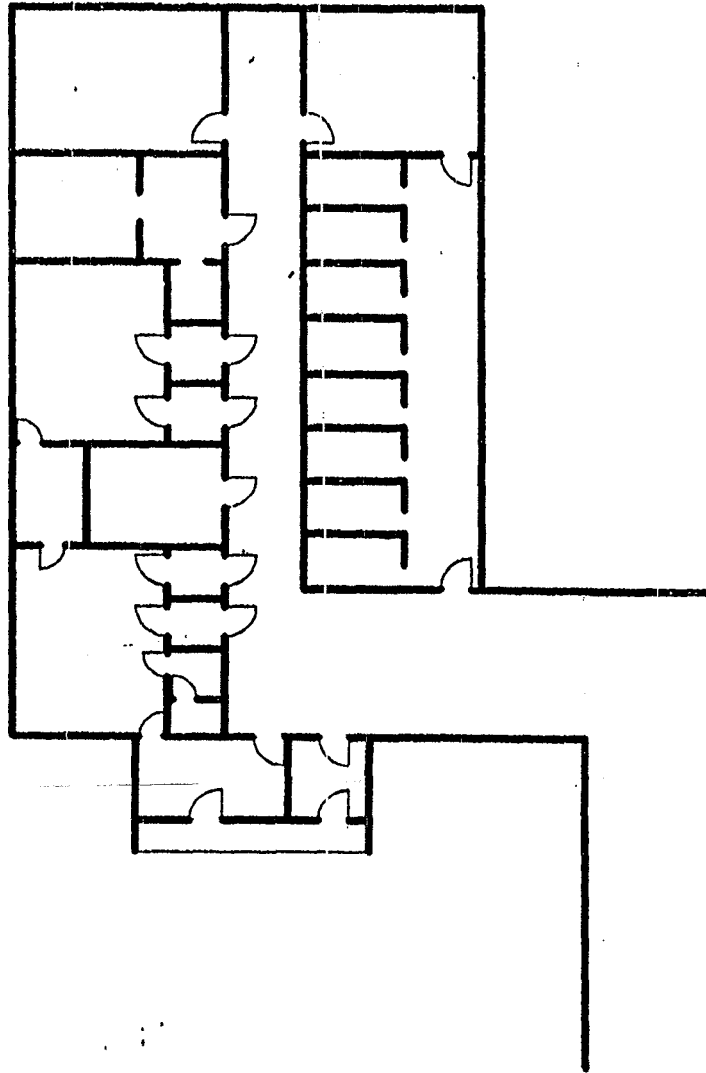
XXI Поликлиника
ул. "Монтевидео" 21

Сутерен - ниско тяло

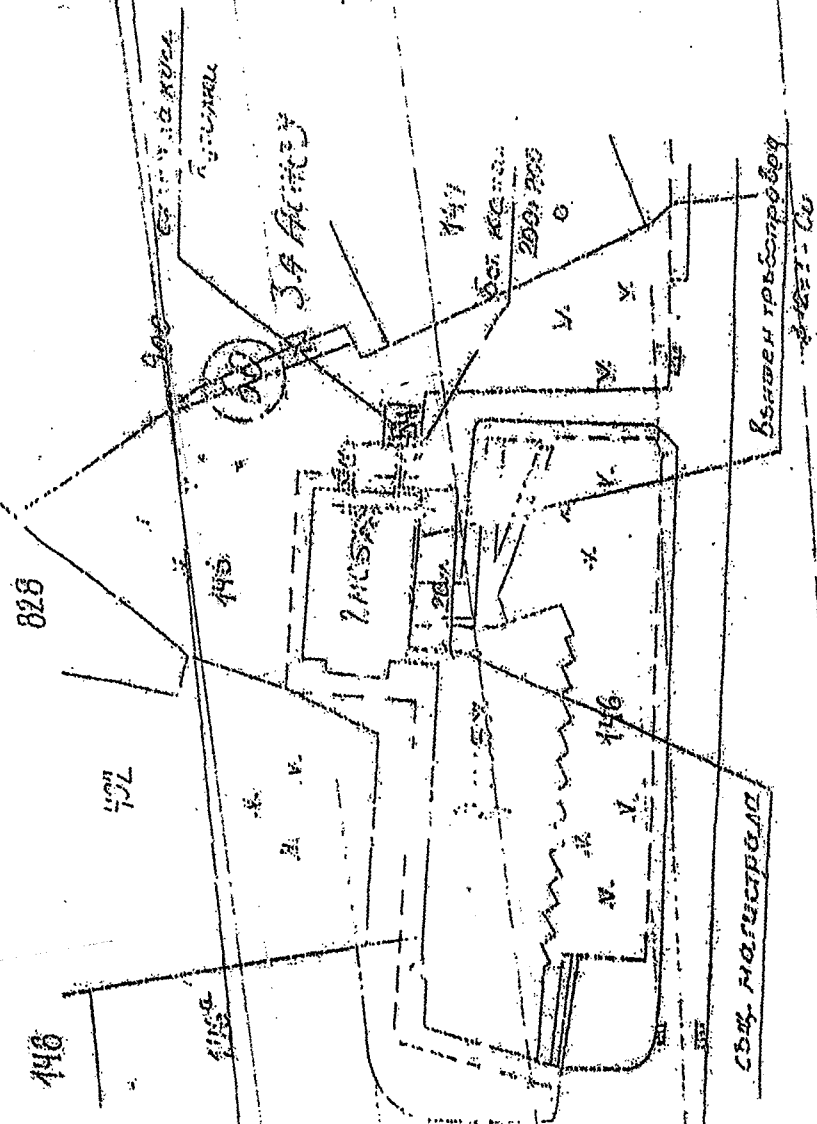


XXI Поликлиника
ул. "Монтевидео" 21

Етаж 1 - ниско тяло
ДКЦ



INTERNATIONAL NO. 4



ПРЕДСЕДАТЕЛЬ:
ЕЛЕН КЕРДЖИКОВ