



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 381

на Столичния общински съвет

от 24.06.2021 година

За учредяване право на строеж върху съсобствен поземлен имот, находящ се в град София, Район „Овча купел“, срещу обезщетение с равностойни обекти в новопостроената сграда, във връзка с представен одобрен идеен проект и площообразуване.

На основание чл.183, ал.3 от Закона за устройство на територията и чл.81 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава съгласие да се учреди безсрочно и възм о право на строеж в полза на Нели Данаилова и Георги Йорданов Миланов, в съответствие с параметрите на устройствената зона по ОУП и с ПУП, върху 211/910 идеални части, съответстващи на 23.10% - частна общинска собственост (АчОС № 1097/06.2019 г. на Район „Овча купел, вписан в АВ с № 110, том СХЛ, вх.рег. № 57261/03.09.2019 г.) от следния недвижим имот, находящ се в град София, Район „Овча купел“, ул. „Народно хоро“, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.4337.1500, площ 910.00 кв.м., за който е отреден УПИ XIII-127,128,1257,9946 за жс, кв.26Б, съгласно ПУП на местност „Овча купел-актуализация“, одобрен с Решение № 111 по Протокол № 32/10.12.2001 г. на СОС, Решение № 24 по Протокол № 36/15.04.2002 г. на СОС за ЯФГ и Заповед № РОК19-РА50-21/03.05.2019 г. на Главния архитект на Район „Овча купел“, за изграждане на шестетажна сграда, представляваща партерен етаж с офиси и гаражи и пет жилищни етажа с обща РЗП 1892.70 кв.м., в съответствие с одобрен идеен проект, срещу актуална пазарна цена на правото на строеж, определена от сертифициран оценител, в размер на 104 794,00 лева, без включен ДДС, но

не по-ниска от данъчната му оценка, определена от Дирекция „Общински приходи“ по местонахождение на имота.

2. Заплащането на цената на правото на строеж да се извърши чрез изграждане и предоставяне в собственост на Столична община на самостоятелни обекти (два броя офиси) в партерното ниво на новопостроената жилищна сграда в УПИ XIII-127,128,1257,9946 за жс, кв.26Б, местност „Овча купел-актуализация“, в напълно завършен вид, съгласно БДС, обща площ на обектите не по-малко от 108,34 кв.м., равняващо се на обезщетение в размер на 24,78% от общата РЗП на бъдещата сграда, съобразно общинския дял от УПИ XIII-127, 128, 1257, 9946 за жс, кв.26Б, местност „Овча купел-актуализация“.

3. Самостоятелните обекти в обезщетение, да се предоставят за задоволяване нуждите на Район „Овча купел“.

4. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и да сключи договор за учредяване право на строеж, след издаване на виза за проектиране и одобряване на инвестиционен проект.

5. Възлага на кмета на Район „Овча купел“ да сключи договор за разпределяне на ползването на местата за паркиране на открито на автомобили и велосипеди, находящи се в границите на УПИ XIII - 127, 128,1257,9946, за жс, кв.26Б, м. „Овча купел-актуализация“, в съответствие с изискванията на Наредба № РД-02-20-2/20.12.2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 24.06.2021 г., Протокол № 35, точка 42 от дневния ред, по доклад № СОА21-ВК08-1489/2/10.05.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков