



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

### РЕШЕНИЕ № 363

на Столичния общински съвет

от 24.06.2021 година

За провеждане на публично оповестен конкурс за учредяване право на строеж върху недвижими имоти - частна общинска собственост срещу обезщетение с равностойни обекти в новопостроена сграда.

На основание чл.37, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.56, ал.1, ал.2, ал.3 и ал.4 от Наредбата за общинската собственост, чл.1, т.6, чл.4, ал.4 и ал.6 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

### СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Дава съгласие за обявяване на публично оповестен конкурс за учредяване на право на строеж, възмездно и безсрочно, едновременно върху следните недвижими имоти - частна общинска собственост, находящи се в гр. София, Район „Сердика“, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 68134.512.590 с площ от 307 кв.м., представляващ УПИ XVI-6, кв.44б, м. „ГГЦ- Зона В-17“, находящ се в гр. София, Район „Сердика“, ул. „Враня“ № 39, актуван с акт за поправка на АОС№ 1673 от 04.08.2015 година, вписан в Службата по вписвания, ЗА ИЗГРАЖДАНЕ НА ЖИЛИЩНА СГРАДА НА ЧЕТИРИ И ПЕТ ЕТАЖА С МАГАЗИНИ, в съответствие с действащия ПУП и ОУП на СО и представен съгласуван инвестиционен проект - част „Архитектура“, с обща площ около 1092,00 кв.м. (надземно и подземно застрояване), срещу начална конкурсна цена на правото на строеж, в размер на актуалната пазарна цена, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със СО, но не по-малко от 322 589,00 (триста двадесет и две хиляди, петстотин осемдесет и девет) лева, без ДДС.

2. Поземлен имот с идентификатор 68134.512.406 с площ от 526 кв.м., представляващ УПИ V-14, кв.39а, м. „ГГЦ- Зона В-17”, находящ се в гр. София, Район „Сердика”, ул. „Враня” № 24, актуван с АОС № 1798 от 13.11.2018 година, вписан в Службата по вписвания, ЗА ИЗГРАЖДАНЕ НА ДВЕ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ НА ДВА, ТРИ И ЧЕТИРИ И ПЕТ ЕТАЖА, в съответствие с действащия ПУП и ОУП на СО и представен съгласуван инвестиционен проект част „Архитектура“, с обща площ около 1841,00 кв.м. (надземно и подземно застрояване), срещу начална конкурсна цена на правото на строеж, в размер на актуалната пазарна цена, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със СО, но не по-малко от 654 202,00 (шестотин петдесет и четири хиляди, двеста и два) лева, без ДДС.

3. Поземлен имот с идентификатор 68134.512.319 с площ от 348 кв.м., представляващ УПИ VII-15, кв.41, м. „ГГЦ- Зона В-17” находящ се в гр. София, Район „Сердика”, ул. „Охрид” № 69, актуван с АОС № 1723 от 29.08.2016 година, вписан в Службата по вписвания, ЗА ИЗГРАЖДАНЕ НА ЖИЛИЩНА СГРАДА НА ШЕСТ ЕТАЖА, в съответствие с действащия ПУП и ОУП на СО и представен съгласуван инвестиционен проект - част „Архитектура“, с обща площ около 1200,5 кв.м. (надземно и подземно застрояване), срещу начална конкурсна цена на правото на строеж, в размер на актуалната пазарна цена, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със СО, но не по-малко от 414 550,00 (четиристотин и четиринадесет хиляди петстотин и петдесет) лв. без ДДС.

4. Общата пазарна цена на правото на строеж върху трите общински имота да е в размер на актуалната пазарна цена, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със СО, но не по-малко от 1 391 341,00 (един милион триста деветдесет и една хиляди, триста четиридесет и един) лв. без ДДС.

II. Възлага на кмета на Столична община да организира и проведе публично оповестен конкурс за учредяване право на строеж върху трите общински имота - заедно, както следва:

1. За имот подробно описан в пункт I, т.1 от решението, при начален процент на обезщетение - 21,82% (двадесет и едно цяло и осемдесет и два процента) от общата площ на сградата - около 1092,00 кв.м. (надземно и подземно застрояване), с площ на обезщетението не по-малко от 234,00 кв.м. (от надземното и подземното застрояване).

2. За имот подробно описан в пункт I, т.2 от решението, при начален процент на обезщетение - 22,23% (двадесет и две цяло и двадесет и три процента) от общата площ на сградата - около 1841,00 кв.м. (надземно и подземно застрояване), с площ на обезщетението не по-малко от 470,00 кв.м. (от надземно и подземно застрояване).

3. За имот подробно описан в пункт I, т.3 от решението, при начален процент на обезщетение - 21,55% (двадесет и едно цяло и петдесет и пет процента) от общата площ на сградата - 1 200,5 кв.м.(надземно и подземно застрояване), с площ на обезщетението не по-малко от 299,00 кв.м. (от надземно и подземно застрояване).

III. Конкурсът да се проведе при следните условия:

1. Заплащането на общата пазарна цена на правото на строеж върху трите общински имота да се извърши чрез обезщетение с предоставяне в собственост на Столична община на равностойни обекти за жилищни нужди в новопостроената сграда в УПИИ VII-15, кв.41, м. „ГГЦ- Зона В-17”, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.512.319, находящ се в гр. София, Район „Сердика”, ул. „Охрид” № 69, с площ съобразно достигнатите проценти от общите площи /надземни и подземни/ на сградите, но не по-малко от 999,00 кв.м. (подземна и надземна площ), чиято пазарна стойност да е не по-ниска от общата актуалната цена на правото на строеж, определена от сертифицирания оценител и не по-ниска от 1 391 341,00 (един милион триста деветдесет и една хиляди, триста четиридесет и един) лв. без ДДС.

2. Срокът за завършване на обектите за Столична община да не е повече от три години от сключване на договора за учредяване на право на строеж .

3. При определяне на критериите и методиката за оценяване, в конкурсните условия да се заложи най-голяма тежест на процента обезщетение.

4. Владението на обектите в обезщетение да се предаде на Столична община, след издаването на акт за въвеждане в експлоатация/разрешение за ползване на сградата в която се намират. Обектите да са в напълно завършен за ползване вид.

IV. На основание резултатите от конкурса, издадени визи за проектиране и представени съгласувани от Главния архитект на Столична община, инвестиционни проекти - части „Архитектура“, Кметът на Столична община, да издаде заповед и сключи договор със спечелилия конкурса участник, за учредяване право на строеж върху имотите, описани в пункт I, т.1, т.2 и т.3 от решението.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 24.06.2021 г., Протокол № 35, точка 24 от дневния ред,

по доклад № СОА20-ВК08-15856/3/10.05.2021 г. и е подпечатано с  
официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Елен Герджиков*