



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 344

на Столичния общински съвет

от 24.06.2021 година

За одобряване на проект за подробен устройствен план – изменение на план за регулация (ПУП - ИПР) в териториален обхват: УПИ I-1936, УПИ II-492,1938,1430, УПИ VII-1430, УПИ VIII-1430, УПИ IX-1430, УПИ X-1430, УПИ XI-1430, УПИ XII-492,1938,1430, УПИ XIII-491,492,1938,общ. и УПИ XIV-491,1938 от кв. 62; УПИ I-общ., УПИ II-1430, УПИ III-1430, УПИ IV-1430, УПИ V-1430, УПИ VI-1430 и УПИ VII-1430 от кв. 63, м. „Волюяк-гарата”, ПИ с идентификатори 12084.2700.3020, 12084.2700.3021, 12084.2700.3022, 12084.2700.3023, 12084.2700.3024, 12084.2700.3025, 12084.2700.3026, 12084.2700.2366, 12084.2700.2367, 12084.2700.2368, 12084.2700.2369, 12084.2700.2370, 12084.2700.2371, 12084.2700.1938, 12084.2700.491, 12084.2700.492 и 12084.2700.2741 по КККР на с. Волюяк, район „Връбница” и изменение на уличния профил в участъка между о.т. 302 и о.т. 303, район „Връбница“.

В Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община, чрез район „Връбница”, е постъпило заявление вх. № САГ20-ГР00-113/21.01.2020 г. от Димитър Лазаров, Бранко Лазаров, Анка Милева, Зоя Йонова, Нейчо Фурнаджиев с искане за изменение на действащия план за регулация за УПИ II-492,1938,1430, УПИ IX-1430, УПИ X-1430, УПИ XI-1430, УПИ XII- 492,1938, 1430, УПИ XIII-491,492,1938,общ. от кв. 62, УПИ I-общ., УПИ II-1430, УПИ III-1430, УПИ IV-1430, УПИ V-1430, УПИ VI-1430 и УПИ VII-1430 от кв. 63 и УПИ VII-1431, УПИ VI-1431, УПИ V-1431,1939, УПИ VIII-1431 и УПИ IX-1431 от кв. 65, м. „Волюяк- гарата”, район „Връбница”.

Със заявление вх. № САГ20-ГР00-113-[4]/22.06.2020 г. е внесено преработено мотивирано предложение за изменение на плана за регулация в следния териториален обхват: УПИ I-1936, УПИ II-492,1938,1430, УПИ VII-1430, УПИ VIII-1430, УПИ IX-1430, УПИ X-1430, УПИ XI-1430, УПИ XII-492,1938,1430, УПИ XIII-491, 492, 1938, общ. и УПИ XIV-491,1938 от кв. 62; УПИ I-общ., УПИ II-1430, УПИ III-1430, УПИ IV-1430, УПИ V-1430, УПИ VI-1430 и УПИ VII-1430 от кв. 63, м. „Волюяк-гарата”.

Със заповед № РА50-569/16.07.2020г. на главния архитект на Столична община е разрешено изработването на проект за подробен устройствен план (ПУП) - изменение на план за регулация и изменение на план за улична регулация в цитирания обхват, при спазване условията на отделите в Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

С писмо изх. № САГ20-ГР00-113-[5]/22.07.2020 г. заповедта е изпратена до кмета на район „Връбница“ и до заявителите за сведение и изпълнение.

Със заявление вх. № САГ20-ГР00-113-[6]/12.08.2020 г. от Зоя Йонова е внесен за одобряване проект.

С писмо вх. № САГ20-ГР00-113-[7]/17.08.2020 г. от главния архитект на район „Връбница“ е удостоверено съобщаването на заповедта за разрешаване съгласно изискването на чл.124б, ал.2 от ЗУТ, като е уточнено, че възражения не са постъпили.

Със заявление за внасяне на допълнителни документи вх. № САГ20-ГР00-113-[8]/26.08.2020 г. от Зоя Йонова е внесено съгласуване и изходни данни от „Софийска вода“ АД - № ТУ- 3560/28.07.2020 г.

С писмо изх. № САГ20-ГР00-113-[10]/05.10.2020 г. обявлението за изработения подробен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за регулация (ИПР) и изменение на план за улична регулация (ИПУР) е изпратено за обнародване в Държавен вестник, а с писмо изх. № САГ20-ГР00-113-[11]/05.10.2020 г. проектът е изпратен в район „Връбница“ за извършване на процедурата по реда на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ.

Със заявление за внасяне на допълнителни документи вх. № САГ20-ГР00-113-[12]/11.11.2020 г. поради сменена собственост е депозирано заявление за съгласие с процедурата от Александър Петков, като са приложени копие от нотариален акт и скица на ПИ с идентификатор 12084.2700.3021 по КККР на с. Волюяк, издадена от СГКК-гр. София.

Със заявление за внасяне на допълнителни документи вх. № САГ20-ГР00-113-[13]/12.11.2020 г. поради сменена собственост е депозирано заявление за съгласие с процедурата от Веселин Йонов, като са приложени копие от нотариален акт и скица на ПИ с идентификатор 12084.2700.3025 по КККР на с. Волюяк, издадена от СГКК-гр. София.

Проектът за ПУП е съобщен в Държавен вестник, бр. 88/13.10.2020 г., като в законоустановения срок не са постъпили възражения, съгласно писмо изх. № РВР19-ТП00-28-[12]/13.11.2020 г. на район „Връбница“ (вх. № САГ20-ГР00-113-[14]/13.11.2020г. в НАГ). Приложени са доказателства за проведената процедура по съобщаване в съответствие с изискването на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ.

Със заявление за внасяне на допълнителни документи вх. № САГ20-ГР00-113-[15]/13.01.2021 г. към преписката са приложени копие от

изходните данни от „Софийска вода“ АД и проектът в цифров вид на магнитен носител.

Проектът е изработен върху кадастрална карта за землището на с. Волюяк, одобрена със заповед № РД-18-40/20.07.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Служебно по преписката е установено съответствие на данните в приложения проект с наличните данни в информационната система на регулационните планове на Столична община.

Проектът за ПУП е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ по протокол № ЕС-Г-2/19.01.2021 г., т. 4 от дневния ред, със служебни предложения.

Със заявление вх. № САГ20-ГР00-113-[16]/22.01.2021 г. е внесен коригиран проект, като не е изпълнено решението на експертния съвет.

Със заявление вх. № САГ20-ГР00-113-[17]/27.01.2021 г. е внесен коригиран проект и обяснителна записка в съответствие със служебните предложения на ОЕСУТ по протокол № ЕС-Г-2/19.01.2021 г., т.4 от дневния ред.

По административната преписка са отстранени всички недостатъци и са изпълнени изискванията на отделите в Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проекта за подробен устройствен план е направено от собствениците на ПИ с идентификатори 12084.2700.3022, 12084.2700.3024, 12084.2700.3020, 12084.2700.3026, 12084.2700.3021, 12084.2700.3025, 12084.2700.3023, в качеството им на заинтересовани лица по смисъла на чл. 135, ал. 1 във връзка с чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ.

Компетентен да одобри проекта е Столичният общински съвет на основание чл. 21, ал. 1 и 7 от ЗОС, тъй като с изменението се предвижда отчуждаване за улица на части от ПИ с идентификатори 12084.2700.2366 и 12084.2700.2367.

Действащият подробен устройствен план е одобрен с решение № 66 по протокол № 32 от 10.12.2001 г. на СОС и заповед № РД-09-644/25.11.2005 г. на кмета на район „Връбница“.

Кадастралната карта и кадастралните регистри за територията на с. Волюяк са одобрени със заповед № РД-18-40 от 20.07.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Съгласно ОУП на СО/2009 г. имотите - предмет на плана, попадат в „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване“ (Жм), съгласно т. 4 от Приложениято към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройството и застрояването на Столичната община (ЗУЗСО).

Проектът има за цел урегулиране на поземлените имоти по имотните им граници, като с ИПР на УПИ I-1936, УПИ II-492,1938,1430, УПИ VII-1430, УПИ VIII-1430, УПИ IX-1430, УПИ X-1430, УПИ XI-1430, УПИ XII-492,1938,1430, УПИ XIII-491,492,1938, общ. и УПИ XIV-491,1938 се създават нови УПИ I-2741-„за ЖС", УПИ II-492-„за ЖС", УПИ VII-3022-„за ЖС", УПИ X-3021-„за ЖС", УПИ XII-3020-„за ЖС", УПИ XIII-1938-„за ЖС" и УПИ XIV-491-„за ЖС" в кв. 62 и на УПИ I-общ., УПИ II-1430, УПИ III-1430, УПИ IV-1430, УПИ V-1430, УПИ VI-1430 и УПИ VII-1430, като се създават нови УПИ I-общ. /остатъчен/, УПИ II-3026-„за ЖС", УПИ III-3025-„за ЖС" и УПИ IV-3024-„за ЖС" в кв.63, м. „Волюяк-гарата" и изменение на уличния профил в участъка между о.т. 302 и о.т. 303, район „Връбница".

Основание за изменение на плана за регулация е нормата на чл.134, ал.1, т.1, във връзка с ал.2 и ал.2, т.2 от ЗУТ относно привеждане на регулационните граници по имотни, а относно конкретното предназначение на имотите е налице основанието на чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ за имотите на заявителите и чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 от ЗУТ за останалите имоти.

Проектът е в съответствие с предвижданията на ОУП на СО.

С горното е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

За одобряване на проекта за ИПР е налице спазване на нормите за лице и площ, определени с чл. 19, ал. 1 от ЗУТ.

Лицето (изход) към улица се осигурява по действаща улична регулация, с което е спазено изискването на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

При настоящото изменение на плана за регулация не се налага процедура по изменение на действащия ПЗ, тъй като разположението на предвиденото нискоетажно застрояване може да се регламентира с виза за проектиране по чл. 140, ал. 5 от ЗУТ.

Спазени са административно-производствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересуваните лица по чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ със заявление по образец, разрешено е изработването на проекта от компетентния за това орган, внесен е проект и са изпълнени предписанията в разрешението, проектът е съобщен на основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ, същият е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането им.

Проектът е изработен върху влязла в сила кадастрална карта, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 21, ал. 7 от ЗОС; чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ; чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ; чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ; устройствена зона „Жм“, съгласно т. 4 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО; протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-2/19.01.2021 г., т. 4 от дневния ред

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

Изменение на плана за регулация (ПУП - ИПР) на УПИ I-1936, УПИ II-492,1938,1430, УПИ VII-1430, УПИ VIII-1430, УПИ IX-1430, УПИ X-1430, УПИ XI-1430, УПИ XII-492,1938,1430, УПИ XIII- 491,492,1938,общ. и УПИ XIV-491, 1938, кв.62 за създаване на нови УПИ I-2741-„за ЖС“, УПИ II-492-„за ЖС“, УПИ VII-3022-„за ЖС“, УПИ X-3021-„за ЖС“, УПИ XII-3020-„за ЖС“, УПИ XIII-1938- „за ЖС“ и УПИ XIV-491-„за ЖС“ в кв. 62; изменение на плана за регулация на УПИ I-общ., УПИ II-1430, УПИ III-1430, УПИ IV-1430, УПИ V-1430, УПИ VI-1430 и УПИ VII-1430, кв. 63 за създаване на нови УПИ I-общ., УПИ II-3026-„за ЖС“, УПИ III-3025-„за ЖС“ и УПИ IV-3024-„за ЖС“ в кв.63, м. „Волюяк-гарата“ и изменение на уличния профил в участъка между о.т. 302 и о.т. 303, с. Волюяк, район „Връбница“, съгласно приложения проект по кафявите линии и зачертавания и по зелените линии, цифри, текст, зачертавания и щрихи.

В информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на подробния устройствен план в одобрения обхват.

Решението и одобреният проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от обнародването.

Жалбите се подават в Район „Връбница“ и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно-нормативно

обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 24.06.2021 г., Протокол № 35, точка 5 от дневния ред, по доклад № СОА21-ВК66-4300/11.05.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков