



Столична община

Входящ №

СОА20-ВК08-12693-[6]

Регистриран на 27.04.2021

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен номератор: 9377xxx, факс: 9810653, www.sofia.bg

ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТАНОВИЩЕ

**ОТ ДОНЧО БАРБАЛОВ - ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА И
ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ - ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

ОТНОСНО: доклад с рег.№ СОА20-ВК08-12693/06.10.2020г. от Кмета на район „Илинден” с проект за решение до Столичен общински съвет относно процедура по чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, чрез изменение на ПУП за реструктуриране на кв.842, м.„Вълчо Иванов - север”, касаещо ИПРЗ, в териториалния обхват на което е включен УПИ II „за жс и коо”.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

На основание чл.68, ал.3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016г. на Кмета на Столична община, изразяваме следното становище относно законосъобразността на внесения доклад и проект за решение:

Преписката е образувана по искане от Любомир Николов за провеждане на процедура по чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, във връзка със Заповед № РА50-436/06.06.20219г. на Главния архитект на Столична община. С издадената заповед е наредено да се изработи служебно от Район „Илинден” проект за изменение на ПУП за реструктуриране на кв.842, м.„Вълчо Иванов - север”, изразяващо се в ИПРЗ, с териториален обхват - УПИ II „за жс и коо”, ПИ №№ 68134.1201.122, 68134.1201.121, 68134.1201.120, 68134.1201.580, 68134.1201.577, 68134.1201.576, 68134.1201.573, 68134.1201.570, 68134.1201.571 и ИПУР за създаване на ново локално платно.

Съгласно изработения проект за ИПРЗ се образува нов УПИ II-570, 571, 122, кв.842, м.„Вълчо Иванов - север”, в който са включени следните недвижими имоти:

- поземлен имот с идентификатор 68134.1201.570, с площ от 281 кв.м., собственост на Любомир Николов, съгласно Договор № 012-14/22.122014г. за продажба на общински нежилищен имот, чрез публичен търг с явно наддаване;
- поземлен имот с идентификатор 68134.1201.571, с площ от 241 кв.м., собственост на „ПРОГРЕС ГРУП ИНЖИНИРИНГ” ЕООД, с ЕИК 200344052, представлявано от управителя му Любомир Николов, съгласно Нотариален акт за продажба на

недвижим имот № 45, том III, рег.№ 4296, дело № 312/2017г. на Нотариус Мариета Николова с рег.№ 362 на Нотариалната камара;

- поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1201.9999, с проектна площ от 126 кв.м., за който е съставен Акт за частна общинска собственост № 766/17.04.2002г. на СО - район „Илинден”, вписан в Служба по вписванията при Агенция по вписванията-гр.София, вх.рег. № 10649, том VI, № 201, имотна партида № 297174.

В доклада е посочено, че за общинския поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1201.9999 няма заявени реституционни претенции, като съгласно посочената по-горе заповед на Главния архитект на Столична община новообразувания УПИ II-570, 571, 122, кв.842, м.,„Вълчо Иванов - север”, попада в устройствена зона Жк, със следните устройствени параметри:

- максимална височина на застрояване - 8,5 м.;
- максимална плътност на застрояване - 40%;
- максимален кинт - 3;
- минимална озеленена площ - 40%;
- максимална етажност М+6;
- максимална височина - 21 м.;
- начин на застрояване - свързано в два съседни парцела.

За последващото процедуране на преписката, с писмо изх.№ СОА20-ВК08-12693/1/13.01.2021г. на Столична община, от СО-район „Илинден” е изискано предоставяне на актуална скица-проект, издадена от СГКК-гр.София, за общинския поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1201.9999.

В отговор на това, с писмо изх.№ РИЛ20-ВК08-1323/3/09.02.2021г., е изпратена Скица-проект № 15-114758/05.02.2021г., издадена от СГКК-гр.София, за проектен имот с идентификатор 68134.1201.1079, с проектна площ от 126 кв.м.

В тази връзка с писмо изх.№ РИЛ20-ВК08-1323/4/12.03.2021г., към доклада е приложен нов проект за решение, в който е отразен коректния идентификатор на проектния имот – частна общинска собственост.

Преписката е комплектована с необходимите документи, в съответствие с разпоредбите на Наредбата за общинската собственост, като от инж. Васил Добрев - сертифициран оценител, сключил Рамков договор със Столична община, е изготвена пазарна оценка на общинския поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1201.9999, с проектна площ от 126 кв.м. Определената от оценителя пазарна стойност на имота е 38 100 лева без ДДС (пазарна стойност на 1 кв.м. – 314,87 лева без ДДС).

Изготвената пазарна оценка е била със срок на валидност до 11.03.2021г.

След извършената редакция и изпращането на новия проект за решение до СОС, от инж. Васил Добрев - сертифициран оценител, сключил Рамков договор със Столична община, е изготвена пазарна оценка (със срок на валидност до 21.08.2021г.) на проектен имот с идентификатор 68134.1201.1079, с проектна площ от 126 кв.м. Определената от оценителя пазарна стойност на имота е 38 100 лева без ДДС (пазарна стойност на 1 кв.м. – 314,87 лева без ДДС).

Данъчната оценка на общинския поземлен имот с идентификатор 68134.1201.122, с площ от 13 570 кв.м., е 857 624 лева, а на реална част от същия, с площ на частта от 126 кв.м., обозначена в КККР като проектен имот с идентификатор 68134.1201.1079 е 7963,20 лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК, изх.№ 7205000942/10.11.2020г. на СО – Дирекция „ОП”, отдел „ОП”-Илинден.

Предложението на Кмета на район „Илинден”, е да се даде съгласие за:

- за изменение на план за регулация и застрояване, в съответствие със Заповед № РА50-436/06.06.2021г. на Главния архитект на Столична община;

- сключване на предварителен договор, а след влизане в сила на изменението на плана за регулация, и на окончателен договор между Кмета на Столична община и Любомир Николов за прехвърляне на правото на собственост върху общинския поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1201.1079, с проектна площ от 126 кв.м., срещу заплащане на цена, представляваща стойността на посочената пазарна оценка.

С оглед на гореизложеното, считаме че в проекта за решение следва да бъдат направени следните редакции:

- в точка I, след текста „м.,„Вълчо Иванов - север”, район „Илинден” да се добави текста „за създаване на нов УПИ II-570, 571, 122, кв.842, м.,„Вълчо Иванов - север”;

- в точка II, предвид необходимостта от съобразяване на описанието на имота с издадената от СГКК-гр.София Скица-проект № 15-114758/05.02.2021г., вместо текста „поземлен имот с проектен идентификатор” да се добави текста „проектен имот с идентификатор”;

- в точка II, след текста „Любомир | Николов”, да се добави текста „действащ лично за себе си и като управител на „ПРОГРЕС ГРУП ИНЖИНИРИНГ” ЕООД, с ЕИК 200344052”.

Правните основания в проекта за решение (чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията и чл.77 от Наредбата за общинската собственост) са правилно посочени. Към тях следва да се добави и разпоредбата на чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост.

Във връзка с изложеното, считаме че няма законни пречки за разглеждане на преписката от Столичен общински съвет и вземане на решение за изменение на плана за регулация, съобразно Заповед № РА50-436/06.06.2021г. на Главния архитект на Столична община, както и за сключване на предварителен договор, а в последствие на окончателен договор между Столична община и заявителя за прехвърляне на правото на собственост върху общинския имот.

Целесъобразността на процедурата следва да се преценява с оглед на изложените от вносителя мотиви.

Приложение: доклад с рег.№ СОА20-ВК08-12693/06.10.2020г. и копия на приложените към него документи.

ДОНЧО БАРБАЛОВ
Заместник-Кмет на Столична община



ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ
Главен архитект на Столична община

Съгласували:

Директор на ДОС: Мария Праматарова

Дата 19.04 2021г.

Началник отдел „УОИЖФ”:
Искра Карамфилова

Дата 16.04 2021г.

Изготвил: Васко Червенияков
/С гарши юрискоинсулт в отдел „УОИЖФ”/

Дата 29.03 2021г.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ИЛИНДЕН“



гр. София 1309, ж. к. „Захарна фабрика“, ул. „Билянини извори“ № 10 вх. Б • тел.: 02 4 397 360 • факс: 02 4 397 361 • www.ilinden.bg • e-mail: info@ilinden.bg

СО Район Илинден
тел. 02/4397325 София 1309
www.ilinden.bg
N: Към РИЛ20-ВК08-1323-[4]
от 12.03.2021
Код за достъп
NOK4CC5



(90)18797392

ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
УЛ. „МОСКОВСКА“ № 33
ГР. СОФИЯ
Към Ваш вх. № СОА20-ВК08-12693/ 06.10.2020г.
Към Наш изх. № РИЛ20-ВК08-1323/ 06.10.2020г.

Относно: процедура по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, съгласно устройствена процедура за ПУП – ИПРЗ.
(писмото се изпраща чрез АИССОРИ/ СЕОС, без хартиен носител)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

В продължение на процедура по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, съгласно устройствена процедура за ПУП – ИПРЗ, с настоящото приложено изпращаме коригиран проект на решение към преписката Ваш вх. № СОА20-ВК08-12693/ 06.10.2020г.

Настоящото е наложено предвид обстоятелството, че за процесния имот има издадена скица-проект от 05.02.2021г. за имот с проектен идентификатор 68134.1201.1079 по КК и КР с площ 126кв.м.

Същото заменя описания в депозираното до момента проекторешение с временен проектен идентификатор 68134.1201.9999 по КК и КР с площ от 126кв.м. В останалата си част решението е без промяна.

Приложение:

- 1.Проекторешение – 1бр.л. екз.;
- 2.Скица-проект № 15-114758/ 05.02.2021г. за имот с проектен идентификатор 68134.1201.1079 по КК и КР – 1бр.л. копие;
- 3.Писмо изх № ДИЛ21-ВК08-30/ 18.02.2021г. на отдел „ОП-Илинден“ към Дирекция „Общински приходи“ – СО за норми за данъчна оценка, касаеща имота – 1бр.л. копие;



ИВАН БОЖИЛОВ
Кмет на Район „Илинден“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. „Московска“ № 33, тел. 937 75 91, факс 987 08 55, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ №

на Столичния общински съвет
от 20.....година

За откриване на процедура по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, съгласно Заповед № РА50-436/ 06.06.2019г. на Гл. арх. на гр. София за разрешаване на устройствена процедура за ПУП – изменение на план за регулация и застрояване /ИПРЗ/ за реструктуриране на кв. 842, м. „Вълчо Иванов – север“.

На основание: чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, чл. 77 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие за изменение на план за регулация и застрояване /ИПРЗ/, съгласно Заповед № РА50-436/ 06.06.2019г. на Гл. арх. на гр. София за разрешаване на устройствена процедура за ПУП за реструктуриране на кв. 842, м. „Вълчо Иванов – север“, р-н „Илинден“.

II. Дава съгласие да се сключи предварителен договор по чл. 15, ал. 5, във връзка с ал. 3 от Закона за устройство на територията и чл. 77 от Наредбата за общинската собственост, а след влизане в сила изменението на ПУП и окончателен договор като: Столична община прехвърли на Любомир Николов правото на собственост върху общински имот, представляващ незастроен поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1201.1079 по КК и КР (АОС № 766/ 17.04.2002г.) с площ от 126кв.м.,

включен в УПИ II-570,571,122, кв. 842, м. „Вълчо Иванов – север“ по пазарна оценка, изготвена от сертифициран експерт-оценител със сключен Рамков договор със Столична община, в размер на 38 100лв. (тридесет и осем хиляди и сто лева) без ДДС (314,87лв./кв.м.).

III. Възлага на Кмета на Столична община да сключи предварителен договор, а след влизане в сила на ПУП – ИПРЗ и изпълнение на клаузите на предварителния договор, да се сключи окончателен договор за прехвърляне собствеността на имота по т. 2 по актуална пазарна оценка, но не по-ниска от същата.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на20.....г., Протокол №....., точка..... от дневния ред, по доклад №..... и е подпечатано с официален печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет:.....
/Елен Герджиков/

Съгласувано с:
/Л. Янчева – Началник отдел ПНОЧР/



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН „ИЛИНДЕН“**

гр. София 1309, ж. к. „Захарна фабрика“, ул. „Билиянини извори“ № 10 вх. Б • тел.: 02 4 397 360 • факс: 02 4 397 361 • www.ilinden.bg • e-mail: info@ilinden.bg



Столична община

Входящ №

СОА20-ВК08-12693

Регистриран на 06.10.2020

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



СО Район Илинден
тел. 02/4397325 София1309
www.ilinden.bg
N: РИЛ20-ВК08-1323
от 06.10.2020
Код за достъп
NOK4CC5



(90)18806674

**ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
УЛ. „МОСКОВСКА“ № 33
ГР. СОФИЯ**

Относно: процедура по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, съгласно устройствена процедура за ПУП – ИПРЗ.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

В изпълнение на разпоредбите на чл. 68, ал. 3 и чл. 69, ал. 1 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на СОС, приложено внасяме Ви комплектовани доклад и проекторешение на СОС за сключване на договор по чл. 15, ал. 3 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ за незастроен поземлен имот с временен проектен идентификатор 68134.1201.9999 по КК и КР с площ от 126кв.м., попадащ в УПИ II-570,571,122, отреден за жилищно строителство, съгласно Заповед № РА50-436/ 06.06.2019г. на Гл. арх. на гр. София за разрешаване на устройствена процедура за ПУП – изменение на план за регулация и застрояване /ИПРЗ/ за преструктуриране на кв. 842, м. „Вълчо Иванов – север“, с адрес: гр. София, район „Илинден“ – СО, ж.к. „Света Троица“, ул. „Пловдив“.

Приложения:

1 брой папка, съдържаща документи от вещно-правен характер, пазарни оценки и друга документация (вкл. техническа), касаеща преписката.

С уважение

ИВАН БОЖИЛОВ

Кмет на Район „Илинден“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ИЛИНДЕН“



гр. София 1309, ж. к. „Захарна фабрика“, ул. „Билиянини извори“ № 10 вх. Б • тел.: 02 4 397 360 • факс: 02 4 397 361 • www.ilinden.bg • e-mail: info@ilinden.bg



Столична община

Входящ №
СОА20-ВК08-12693

Регистриран на 06.10.2020

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
УЛ. „МОСКОВСКА“ № 33
ГР. СОФИЯ

ДОКЛАД

ОТ ИВАН БОЖИЛОВ - КМЕТ НА РАЙОН „ИЛИНДЕН“

Относно: процедура по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, съгласно Заповед № РА50-436/ 06.06.2019г. на Гл. арх. на гр. София за разрешаване на устройствена процедура за ПУП – изменение на план за регулация и застрояване /ИПРЗ/ за преструктуриране на кв. 842, м. „Вълчо Иванов – север“.

На основание: чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, чл. 77 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

В р-н „Илинден“ – СО е постъпило заявление с вх. № РИЛ20-ГР94-938/ 07.08.2020г. от Любомир Николов за сключване на договор по чл. 15, ал. 3 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ за незастроен поземлен имот с временен проектен идентификатор 68134.1201.9999 по КК и КР с площ от 126кв.м., попадащ в УПИ II-570,571,122, отреден за жилищно строителство, съгласно Заповед № РА50-436/ 06.06.2019г. на Гл. арх. на гр. София за разрешаване на устройствена процедура за ПУП – изменение на план за регулация и застрояване /ИПРЗ/ за преструктуриране на кв. 842, м. „Вълчо Иванов – север“, с адрес: гр. София, район „Илинден“ – СО, ж.к. „Света Троица“, ул. „Пловдив“.

На основание **Акт за частна общинска собственост № 766/ 17.04.2002г.**, вписан в „Служба по вписванията“ – гр. София Акт № 201, том VI, вх. рег. № 10649, им.п. 297174 от 17.03.2007г., р-н „Илинден“ – СО е собственик на УПИ II-за ЖС и КОО, с площ по документ 16 847кв.м., квартал 842, м. „Вълчо Иванов – север“, адрес: ж.к. „Света Троица“, представляващ ПИ с ид. 68134.1201.122 по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-49/ 16.09.2015г. на ИД на АГКК, с площ 14 955кв.м., в обхвата на който попада и имота, предмет на настоящия доклад.

Съгласно Заповед № РА50-436/ 06.06.2019г. на Гл. арх. на гр. София за разрешаване на устройствена процедура за ПУП – изменение на план за регулация и застрояване /ИПРЗ/ за преструктуриране на кв. 842. м. „Вълчо Иванов – север“, временен проектен идентификатор 68134.1201.9999 по КК и КР с площ от 126кв.м., попада в УПИ II-570,571,122, отреден за жилищно строителство.

Съгласно Заповед № РА50-436/ 06.06.2019г. на Гл. арх. на гр. София за разрешаване на устройствена процедура за ПУП – изменение на план за регулация и застрояване /ИПРЗ/ за преструктуриране на кв. 842. м. „Вълчо Иванов – север“ като **собственик** на останалата част от УПИ II-570,571,122, отреден за жилищно строителство се легитимира Любомир Николов както следва:

- ПИ с ид. 68134.1201.570 по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-49/ 16.09.2015г. на ИД на АГКК, с площ 281кв.м., с адрес: ул. „Пловдив“ № 21, собственост на Любомир Николов на основание Договор за продажба на общински нежилищен имот, чрез публичен търг с явно наддаване от 22.12.2014г. на СОАП, вписан в „Служба по вписванията“ – гр. София под № 38, том CLXXV, дело № 70560 от 30.12.2014г.

- ПИ с ид. 68134.1201.571 по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-49/ 16.09.2015г. на ИД на АГКК, с площ 241кв.м., с адрес: ул. „Пловдив“ № 23, собственост на „Прогрес груп инженеринг“ ЕООД, с ЕИК 200344052, с управител Любомир Николов на основание Нотариален акт за продажба на недвижим имот, вписан в „Служба по вписванията“ – гр. София под № 157, том LVII, дело № 18577, вх. рег. № 26464 от 05.05.2017г.

Съгласно Заповед № РА50-436/ 06.06.2019г. на Гл. арх. на гр. София за разрешаване на устройствена процедура за ПУП – изменение на план за регулация и застрояване /ИПРЗ/ за преструктуриране на кв. 842. м. „Вълчо Иванов – север“, УПИ II-570,571,122, отреден за жилищно строителство попада в устройствена зона: Жк с устройствени параметри: максимална плътност на застрояване – 40%, максимален Кинт. – 3 и минимално озеленена площ – 40%, максимална етажност: М+6, максимална височина в метри: 21, начин на застрояване: свързано в два съседни парцела.

Съгласно ЗРП на м. „Вълчо Иванов – север“, одобрен със Заповед № РД-09-50-253/ 05.06.2000г., ИПРЗ 2001г. и РУП 2005г., УПИ II-за ЖС и КОО, кв. 842, попада в устройствена зона: Жк с устройствени параметри: максимална плътност на застрояване – 40%, максимален Кинт. – 3 и минимално озеленена площ – 40%.

За общинския имот, предмет на настоящия доклад **не са установени данни за предявени пред районната администрация претенции** по реда и условията на ЗВСНОИ по ЗГСУ и другите благоустройствени закони, както и по смисъла на § 2 от ПЗР на ЗОСОИ, както наличие на отчуждени собственици с неприключени обезщетителни процедури.

В изпълнение на писмо изх. № РИЛ20-ГР94-941/ 07.08.2020г. е изготвена експертна оценка (валидна към момента) за определяне на пазарната стойност на незастроен поземлен имот с временен проектен идентификатор 68134.1201.9999 по КК и КР с площ от 126кв.м., придаваем към УПИ II-570,571,122, съгласно упоменатата по-горе заповед на Гл. арх. на гр. София. Същата е изготвена от сертифициран експерт-оценител инж. Васил Добрев, фигуриращ в списъка на СО, със сключен договор № СОА19-ДГ56-508/ 09.05.2019г. Определената пазарна стойност за поземлен имот с временен проектен идентификатор 68134.1201.9999 по КК и КР с площ от 126кв.м. е в размер на **38 100лв. (тридесет и осем хиляди и сто лева) без ДДС или 314,87лв./кв.м. (160,99€/м²)**.

Районната администрация не възразява срещу така описаните в доклада пазарни стойности и счита за целесъобразно да бъде сключен предварителен договор по чл. 15, ал. 5 от ЗУТ, съгласно градоустройствената процедура в изпълнение на Заповед № РА50-436/ 06.06.2019г. на Гл. арх. на гр. София.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, чл. 77 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, моля да бъде взето решение за сключване на предварителен договор по чл. 15, ал. 5 от ЗУТ и чл. 77 от НОС, съгласно градоустройствената процедура.

С уважение,

ИВАН ВОЖДАНОВ
Кмет на Район „Витоша“