



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска” № 33, телефон: 9377 444, www.sofia.bg



Столична община

Входящ №

СОА19-ГР94-2225-[8]

Регистриран на 12.05.2021

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТАНОВИЩЕ

ОТ

ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ – ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

относно: доклад № СОА19-ГР94-2225/7/ 19.03.2021 г. от кмета на район „Триадица” за провеждане на процедура по реда на чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

На основание чл.68, ал.3 от Правилника за организацията и дейността на Столичен общински съвет /СОС/ и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/ 15.11.2016г. на Кмета на Столична община, изразяваме следното становище по законосъобразността на внесените доклад и проект за решение:

Със Заповед № РД-09-50-731/ 11.05.2010 г. на Гл.архитект на СО е разрешено изработването на проект за ИПРЗ в следния териториален обхват: УПИ I, ПИ №969, местност „Манастирски ливади – изток“, кв.99. Между собствениците на ПИ №969 и СО е сключен предварителен договор № РД-561-130/ 16.10.2012 г., съгласно който СО се задължава да прехвърли на Васил Гонгалов и Радослав Разсуканов правото на собственост върху реална част №без с площ от 24 кв.м, включена в обхвата на УПИ I -969, след влизане в сила на изменението на плана за регулация. Изменението на ПР е одобрено със Заповед № РА-09-50-595/ 16.08.2013 г. на Главния архитект на СО.

Със заявление вх.№СОА19-ГР94-2225/ 08.05.2019 г. собствениците на ПИ 969 /ПИ с идентификатор 68134.1006.666/ ни уведомяват за влизането в сила на плана за регулация, както и за настъпила промяна в собствеността, съгласно която към настоящия момент собственици на частния имот са Ралица Георгиева, Илиан Гонгалов, Теодора Гонгалова и Радослав Разсуканов.

В обхвата на УПИ I -969 от кв.99, местност „Манастирски ливади – изток“ са включени следните имоти: 1/. ПИ с идентификатор 68134.1006.666, собственост на Ралица Георгиева /6/10 ид.ч./, Илиан Гонгалов /1/10 ид.ч./, Теодора Гонгалова /1/10 ид.ч./ и Радослав Разсуканов /2/10 ид.ч./, съгласно нот.акт №193, д.№176/ 19.12.2018 г., вписан с вх.рег.№87704, акт № 1, том ССVIII, д. 64621, нот.акт №179, том I, рег. №7989, д.№169/ 11.11.2009 г., вписан с вх.рег.№49657, акт № 176, том СXLII и удостоверение за наследници

2/. ПИ с идентификатор 68134.1006.5639 с площ от 24 кв.м,

частна общинска собственост /АЧОС № 2036/ 06.10.2020 г. на СО – район „Триадица“, вписан с вх.рег.№58487, акт №28, том СXLVI, дело №44783/.

С декларации с нотариално удостоверяване на подписите Радослав Разсуканов, Илиан Гонгалов и Ралица Георгиева са дали съгласие съсобственикът Теодора Гонгалова да придобие изцяло придаваемата общинска част.

Предложението на кмета на район „Триадица“ е СОС да даде съгласие за сключване на окончателен договор за прехвърляне на собствеността върху поземлен имот с идентификатор 68134.1006.5639 с площ от 24 кв.м, включен в обхвата на УПИ I -969 от кв.99, местност „Манастирски ливади – изток“, за сумата от **6 399,00 /шест хиляди триста деветдесет и девет лв., 00 ст./лева, без ДДС, за 1 кв.м. – 137,00 евро**, съставляваща пазарна оценка, изготвена от сертифициран оценител, сключил Рамков договор със СО.

Поради допуснати технически грешки, предлагаме в проекта за решение да се направят следните корекции: 1/. В правните основания да се заличат: чл.36, ал.1, т.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.55, ал.1, т.3 от Наредбата за общинската собственост, т.к като са несъотнесими към настоящата процедура; 2/. В т. I, вместо: „ВАСИЛ ГОНГАЛОВ“, да се запише: „ТЕОДОРА ГОНГАЛОВА“. На ред втори и трети от същата точка, вместо: „проектен кадастрален идентификатор 68134.1006.5636“, да се запише : „поземлен имот с идентификатор 68134.1006.5639“; 3/. В точка II, вместо: „заповед“, да се запише: „анекс /споразумение/ към предварителен договор № РД-561-130/ 16.10.2012 г.“.

Считаме, че проектът за решение с предложените корекции е законосъобразен, а целесъобразността следва да се преценява с оглед изложените от вносителя мотиви.

ЗАМЕСТНИК- КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

/ДОНЧО БАРБАЛОВ/

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

/ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ/

Съгласувал:.....

/М.Праматарова – директор на дирекция „Общинска собственост“/

Съгласувал:.....

/М.Проданова – началник на отдел „Придобиване и разпореждане с общинска собственост“ на ДОС/

Изготвил: 26.04.2021 г...

/Е.Тонева – главен юрисконсулт /



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ТРИАДИЦА“

София; ул. „Алабин“ № 54
тел.: 02 8054 101, факс: 02 981 17 91, 02 8054 115

e-mail: triaditza@triaditza.org
www.triaditza.org

X

ИЗХ. РЕГ. №

ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТ

ДИМИТЪР БОЖИЛОВ - КМЕТ НА РАЙОН „ТРИАДИЦА“

ОТНОСНО: Сключване на окончателен договор с **ВАСИЛ ГОНГАЛОВ** за прехвърляне на собственост на общински имот с проектен идентификатор 68134.1006.5639, представляващ част от УПИ I-969 от кв. 99, м. „Манастирски ливади-изток“ актуван с АОС № 2036/ 06.10.2020г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

В Район „Триадица“ е образувана преписка вх. № РТР19-ВК08-2308/2019г. по заявление до Столична община от Васил I Гонгалов и Радослав I Разсуканов с която имат сключен предварителен договор на основание чл. 15, ал. 3 и 5 от ЗУТ № РД-561-130/ 16.10.2012г., за прехвърляне на право на собственост върху общински имот, включен в обхвата на проектния УПИ I-969 от кв. 99, м. „Манастирски ливади-изток“.

Електронен документ, подписан с електронен подпис. Писмото съдържа интегрирани файлови приложения. Писмото се изпраща на адресатите чрез СЕОС.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ТРИАДИЦА“

София: ул. „Алабин“ № 54
тел.: 02 8054 101, факс: 02 981 17 91, 02 8054 115

e-mail: triaditza@triaditza.org
www.triaditza.org

Съгласно нотариален акт №179, т.1, рег. №7989, д. 169/ 11.11.2009г. са признати за собственици Васил Гонгалов, Кирил Разсуканов и Радослав Разсуканов , като наследници на Невена (Гонгалова за ПИ № 969, попадащ в УПИ I от кв. 99 с площ 1960 кв.м

На 16.10.2012г. между Кмета на СО и Васил Гонгалов, Кирил Расуканов и Радослав Разсуканов е сключен предварителен Договор за прехвърляне на собствеността на основание чл. 15, ал. 3 и 5 от ЗУТ за реална част от Пи без пл. номер, с площ 24 кв.м, за който имот е отреден УПИ I-969, кв. 99

Със Заповед № РД-50-595/ 16.08.2013г. на Главния архитект на СО е одобрен плана за регулация за новообразувания УПИ I-969, кв. 99, м. Манастирски ливади – изток“ с площ 1984 кв.м, ПИ 969. кв. 99, м. „Манастирски ливади-изток“ е с площ 1960 кв. или 24,00 кв.м от УПИ I-969, кв. 99, остават общинска собственост.

Съгласно разпоредбите на чл. 59, ал. 1 от ЗОС за имота е съставен АОС № 2036/06.10.2020г. с проектн КИ 68134.1006.5636 на основание скица-проект на АГКК № 15-514776-17.06.2020г.

Заявителите са внесли искане с вх. № СОА19-ГР94-2225/ 08.05.2019 г. за продължаване на процедурата, чрез сключване на анекс към предварителен договор , поради настъпила промяна в хода на административното производство на собствеността, за което са представили следните документи: Н.А № 193, т. I, рег. № 8807, д. № 176/2018г., вписан с вх. Рег. № 87704/ 19.12.2018г., акт № 1, т. CVIIIд. № 64621, декларация заверена с рег. 2459/ 16.04.20149г. за удостоверяване на подписите на нотариус Татяна Малеева с рег. 199на НК – Р.С. София; скица проект № 15-33531/ 17.01.2019г., комбинирана скица на „ГЕОКАД 93“ от 21.11.2018г. и актуална оценка .

Във връзка с излиженото до тук и изразеното от заявителите желание да изкупи общински имот с проектн КИ 68134.1006.5636, придаваем към УПИ I-969 от кв. 99, м. „Манастирски ливади-изток“, за който има предварителен договор със Столична община и на основание чл. 15, ал. 3 и 5 от Закона за устройство на територията , чл. 36, ал. 1, т. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост , чл. 55, ал. 1, т. 3 от Наредбата за общинската собственост чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация: **Предлагам Столичен общински съвет да даде съгласие за сключване на окончателен договор с ВАСИЛ | ГОНГАЛОВ за прехвърляне на собствеността на общински имот с проектн кадастрален идентификатор 68134.1006.5636, придаваем към УПИ I-969 от кв. 99, м. „Манастирски ливади-изток“ с площ 24 кв.м.**

Според експертната оценка на „СОФИНВЕСТ“ ЕООД от м. януари, 2021г. , крайната пазарна стойност на поземлен имот с идентификатор 68134.1006.5639 с площ 24 кв.м е **6.399.00 лв./3.272.00 €/**, стойност за 1.00 кв.м в лева/евро/ е **267.00 лв. /137.00 €/** .



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ТРИАДИЦА“

София: ул. „Алабин“ № 54
тел.: 02 8054 101, факс: 02 981 17 91, 02 8054 115

e-mail: triaditza@triaditza.org
www.triaditza.org

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам Столичен общински съвет да приеме приложеният проект за решение..

ПРИЛОЖЕНИЯ: съгласно текста

С УВАЖЕНИЕ:

X

КМЕТ НА РАЙОН "ТРИАДИЦА"- СО



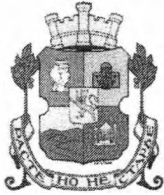
приложения.rar



_Проект Решение
СОС (1).doc

Изготвил чрез АИССО: Паулин Митев – началник отдел „УОСЖФ“

Съгласувал чрез АИССО: Калоян Георгиев – старши юриконсулт в отдел „ПНОЧР“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

Относно: Сключване на окончателен договор с ВАСИЛ ИЛИЕВ ГОНГАЛОВ за прехвърляне на собственост на общински имот с проектен идентификатор 68134.1006.5639, представляващ част от УПИ I-969 от кв. 99, м. „Манастирски ливади-изток“ актуван с АОС № 2036/ 06.10.2020г.

На основание чл. 15, ал. 3 и 5 от Закона за устройство на територията , чл. 36, ал. 1, т. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост , чл. 55, ал. 1, т. 3 от Наредбата за общинската собственост чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация:

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие за сключване на окончателен договор с ВАСИЛ ГОНГАЛОВ за прехвърляне на собствеността на общински имот с проектен кадастрален идентификатор 68134.1006.5636, придаваем към УПИ I-969 от кв. 99, м. „Манастирски ливади-изток“ с площ 24 кв.м., според експертната оценка на „СОФИНВЕСТ“ ЕООД от м. януари, 2021г. - крайната пазарна стойност на поземлен имот с идентификатор **68134.1006.5639 с площ 24 кв.м е 6.399.00 лв./3.272.00 €/**, стойност за **1.00 кв.м в лева/евро/ е 267.00 лв. /137.00 €/**.

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за продажба на имота – описан в на т. I от настоящото решение.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на, Протокол №, точка от дневния ред, по доклад и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

/

X

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ С...

X

ЮРИСКОНСУЛТ В РАЙОН"ТРИАДИЦА
