



НАГ-София www.sofia-agk.com
№Към СИС20-ПП00-31-[254]
04.03.2021
17.06.2021
Код за достъп:
UNP495551A01



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ "АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО"

София1000, ул. „Сергюка“ №5, тел. № 02/92-38-310, www.sofia-agk.com

Към № СОА 21-ПП00 -31

ДО
Г-Н КАРЛОС КОНТРЕРА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО
ТРАНСПОРТ И ПЪТНА БЕЗОПАСТНОСТ

На Ваш № СОА21-ВКО8-3382(2)/18.05.2021 г.

Относно: Изискано становище във връзка с доклад вх.№СОА21-ВКО8-3382 /09.03.2021г. на Кмета на район „Триадица“ относно сключване на договори за наем на два имота – частна собственост, части от които попадат в улици „Хенрих Ибсен“ и ул. „Иван Андонов“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОНТРЕРА,

Във връзка с Ваше писмо, постъпило в Дирекция „Инвестиционно отчуждаване“ с вх. № СИС20-ПП00-31(222)/20.05.2021 г. , Ви информирам:

Дирекция „Инвестиционно отчуждаване“ провежда отчуждителни процедури за имоти-частна собственост, попадащи в обхвата на обект „Изграждане на бул. „Тодор Каблешков“ в участъка от ул. „Луи Айер“ до ул. „Емилиян Станев“ – поетапно“, район „Триадица“, гр. София включен в Годишната програма за 2021 г. за придобиване и разпореждане с общинска собственост.

Частите от поземлени имоти с идентификатори 68134.1007.1925 и 68134.1007.1926 по КККР на район „Триадица“, които попадат в улици „Хенрих Ибсен“ и ул. „Иван Андонов“ и са предложени в доклада на Район „Триадица“ за сключване на месечен договор за наем, са извън обхвата на проектното трасе на бул. „Тодор Каблешков“, тъй като съгласно действащият регулационен план на м. „Южен парк“, одобрен със Заповед № 209/30.06.1970 г. на Председателя на ИК на СГНС и последващи ЧРЗП, въпросните реални части попадат в УПИ II- за парк, кв. 187, и не са обект на провеждащото се отчуждително производство.

Писмото се издава в 2(два) екземпляра- 1(един) екземпляр за класиране в УАНГ и 1(един)екземпляр за изготвения документа. Не носи хартиен носител за адресатите, като се насочва само чрез АИССО.

За частите от поземлени имоти с идентификатори 68134.1007.1925 и 68134.1007.1926 по ККР на район „Триадица“, които попадат в проектното трасе на бул. „Тодор Каблешков“ са издадени съответно Заповед № СОА21-РД40-21/12.02.2021 г. на кмета на СО за ПИ с проектен идентификатор 68134.1007.2674 с площ от 82 кв.м., представляващ реална част от имот с идентификатор 68134.1007.1925 и Заповед № СОА21-РД40-22/12.02.2021 г. на кмета на СО за ПИ с проектен идентификатор 68134.1007.2673 с площ от 408 кв.м., представляващ реална част от имот с идентификатор 68134.1007.1926 .

Двете заповеди са обжалвани в законовия срок. Образувани са дела в АССГ. След приключване на делата и изплащане на определеното равностойно парично обезщетение, реалните дялове, попадащи в трасето на булеварда ще бъдат придобити от Столична община, като прогнозните срокове са първата половина на 2022г.

В тази връзка, в случай че се пристъпи към сключване на договор за наем за реалните части от 68134.1007.1925 и 68134.1007.1926 по ККР на район „Триадица“, които попадат в улици „Хенрих Ибсен“ и ул. „Иван Андонов“, следва договорът за наем да бъде обвързан с линейния график за изпълнение на булеварда, тъй като в хода на строителството на булеварда подхода към квартала по ул. „Иван Андонов“ ще се закрие, докато имота в трасето на ул. „Хенрих Ибсен“ обезпечава преминаване на масовия градски транспорт по действащата транспортна схема.

С уважение,

АРХ. ВЕНЦИСЛАВ ТОДОРОВ
ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ
„ИНВЕСТИЦИОННО ОТЧУЖДАВАНЕ“

Съгласувал
Началник отдел „ОО“:/...../.....2021г.
/ инж. Маргарита Капитанова/

изготвил
гл. специалист „отдел“ОО“:/...../.....2021 г.
/инж. Маргарита Младенова/