



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

### РЕШЕНИЕ № 336

на Столичния общински съвет

от 10.06.2021 година

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот-частна общинска собственост на територията на СО - Район „Връбница“.

На основание чл.8, ал.1 и чл.14, ал.1, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.55 от Закона за устройство на територията, чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.1, т.1 и чл.4, ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

### СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок до предприемане на действия за реализиране на подробния устройствен план, но не повече от 5 (пет) години на терен с обща площ от 1357.00 кв.м., находящ се на ул.“Адам Мицкевич“ №13 №15, ведно с лека метална конструкция - магазин с площ от 128 кв.м., АОС №154/02.07.1997г., АОС № 253/21.02.1997 г. и АОС № 706/14.03.1997 г., със специфично конкурсно условие: за открит склад и магазин за строителни материали, включващ следните поземлени имоти:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 68134.2824.488, с площ 598 кв.м. по КККР на гр.София, Район „Връбница“, одобрени със Заповед № РД-18-39/20.07.2011 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Имотът попада в улична регулация между О.Т.268А-348В-348Б-348А и О.Т.268А-66А по действащите регулационни планове - м. “НПЗ „Орион и съседни жилищни територии“ одобрен с Решение № 40 по Протокол

№ 24/30.03.2001 г. на СОС и Решение № 149 по Протокол № 40/18.07.2002 г. за явна фактическа грешка на СОС и м. "Трамвайна връзка от ж.к. Люлин до надлез Надежда в обхват от ул. "арх. Г.Ненов" по бул. "Панчо Владигеров", ул. "Черни Дрин", ул. "3019", ул. "Щросмайер до бул. "Скопие", одобрен с Решение № 509 по Протокол № 73/23.09.2010 г. на СОС, с административен адрес: гр. София, Район „Връбница“, ул "Адам Мицкевич" № 15, актуван с АЧОС № 154/07.02.1997 г.

1.2. Сграда с идентификатор 68134.2824.488.1 със застроена площ от 128 кв.м., разположена в поземлени имоти с идентификатор 68134.2824.488 и 68134.2824.489 по КККР на гр.София, с административен адрес: гр.София, Район „Връбница“, ул. "Адам Мицкевич" № 15.

1.3. Поземлен имот с идентификатор 68134.2824.480, с площ от 280 кв.м. по КККР на гр.София попада в терен, отреден „за ОЖС, гаражи, подземни гаражи, КОО и озеленяване“, кв.24 и в улична регулация между О.Т.268А-348В-348Б-348А и О.Т.268А-66А по действащите регулационни планове - м. "бул. "Баба Парашкева", одобрен със Заповед № РД-50-09-591/08.10.1986 г. на Главния архитект на София, м. НПЗ „Орион и съседни жилищни територии“, одобрен с Решение № 40 по Протокол № 24/30.03.2001 г. на СОС и Решение № 149 по Протокол № 40/18 07.2002 г. за явна фактическа грешка на СОС и м. "Трамвайна връзка от ж.к. Люлин до надлез Надежда в обхват от ул. "арх. Г.Ненов" по бул. "Панчо Владигеров", ул. " Черни Дрин", ул. "3019", ул. "Щросмайер до бул. "Скопие", одобрен с Решение №509 по Протокол №73/23.09.2010 г. на СОС, с административен адрес: гр. София, Район „Връбница“, ул. "Адам Мицкевич" №13, актуван с АЧОС № 154/07.02.1997 г.

1.4. Поземлен имот с идентификатор 68134.2824.490, с площ от 241 кв.м. по КККР на гр.София, попада в улична регулация между О.Т.347А-348А-348Б-348В по действащите регулационни планове м.НПЗ „Орион и съседни жилищни територии“, одобрен с Решение № 40 по Протокол № 24/30.03.2001 г. на СОС и Решение № 149 по Протокол № 40/18.07.2002 г. за явна фактическа грешка на СОС и м. "Трамвайна връзка от ж.к. Люлин до надлез Надежда в обхват от ул. "арх. Г.Ненов" по бул. "Панчо Владигеров", ул. "Черни Дрин", ул. "3019", ул. "Щросмайер до бул. "Скопие", одобрен с Решение № 509 по Протокол № 73/23.09.2010 г. на СОС, актуван с АЧОС № 253 /21.02.1997 г.

1.5. Поземлен имот с идентификатор 68134.2824.491, с площ от 238 кв.м. по КККР на гр. София, попада в улична регулация между О.Т.347А-348А по действащите регулационни планове м.НПЗ „Орион и съседни жилищни територии“ одобрен с Решение № 40 по Протокол № 24/30.03.2001 г. на СОС и Решение № 149 по Протокол № 40/18.07.2002 г. за явна фактическа грешка на СОС и м. "Трамвайна връзка от ж.к. Люлин до

надлез Надежда в обхват от ул. “арх.Г.Ненов“ по бул.“ Панчо Владигеров“, ул.“Черпи Дрин“, ул.“3019“, ул.“Щросмайер до бул.“ Скопие“ одобрен с Решение № 509 по Протокол № 73/23.09.2010 г. на СОС актуван с АЧОС № 253/21.02.1997 г.

Началната конкурсна наемна цена е 1 556,00 лв., месечно, без ДДС, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община.

2. Възлага на кмета на Столична община да издаде Заповед за откриване на процедурата за провеждане на конкурса, съгласно чл.31, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 10.06.2021 г., Протокол № 34, точка 37 от дневния ред, по доклад № СОА20-ВК08-8506/4/14.04.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

(п)

---

*Елен Герджиков*