



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

### РЕШЕНИЕ № 334

на Столичния общински съвет

от 10.06.2021 година

За отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на свободни части от недвижим имот - публична общинска собственост с АОС № 8732/2014 г., част с общо застроена площ 427,46 кв.м. от трети етаж на сграда, представляващ учебен корпус „Б“ на 27 СУ „Акад. Георги Караславов“, находящ се на територията на поземлен имот с идентификатор 68134.4360.408, гр. София, Район „Люлин“, ж.к. „Люлин - 6 м.р.“, ул. „Никола Попов“ № 4, с предназначение за образователна дейност на територията на СО - Район „Люлин“, чрез провеждане на процедура за публично оповестен конкурс по реда на Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.13 от Наредба за общинската собственост, чл.1, т.2, чл.4, ал.3, чл.30, ал.1 от Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

### СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Дава съгласие за откриване на процедура за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на свободни части от недвижим имот - публична общинска собственост с АОС № 8732/2014 г., част с общо застроена площ 427,46 кв.м. от трети етаж на сграда, представляващ учебен корпус „Б“ на 27 СУ „Акад. Георги Караславов“, находящ се на територията на поземлен имот с идентификатор 68134.4360.408, гр. София, Район „Люлин“, ж.к. „Люлин-6 м.р.“, ул. „Никола Попов“ № 4, чрез провеждане на процедура за публично оповестен конкурс по реда на Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, както следва:

1. учебна стая № 3 с площ 50.65 кв.м.;

2. офис учители № 17 с площ 33.25 кв.м.;
3. учебна стая № 18 с площ 48.40 кв.м.;
4. учебна стая № 19 с площ 53.00 кв.м.;
5. офис учители № 20 с площ 16.05 кв.м.;
6. учебна стая № 21 с площ 35.25 кв.м.;
7. част от фойе и коридор с площ от 190.86 кв.м.;

**Обща площ - 427.46 кв.м.**

На основание чл.30, ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на СОС и чл.24 от Наредба за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община е изготвената експертна оценка от лицензиран оценител.

**Начална конкурсна месечна наемна цена - 1 191.00 лв. /хиляда сто деветдесет и един лв./, без ДДС, за обща площ 427.46 кв.м. или 2.786 лв. без вкл. ДДС за 1 кв.м.**

**Специфично конкурсно условие - за образователна дейност.**

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за свободни части от имот - публична общинска собственост по т.І от решението.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 10.06.2021 г., Протокол № 34, точка 35 от дневния ред, по доклад № СОА21-ВК08-4436/2/31.05.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Елен Герджиков*