



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 331

на Столичния общински съвет

от 10.06.2021 година

За провеждане на публично оповестен конкурс, с предмет: „Отдаване под наем на нежилищни имоти - терени и помещения - частна общинска собственост, находящи се на територията на СО - Район „Сердика“.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.55 от Закона за устройство на територията, чл.8, ал.1 и чл.14, ал.1, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.19, ал.1 от Наредбата за общинска собственост, чл.1, т.1, чл.4, ал.3 и чл.30, ал.4 от Наредба за реда и условията за провеждане на търгове и конкурси

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие за провеждане на публично оповестени конкурси за отдаване под наем на нежилищни имоти - частна общинска собственост, находящи се на територията на Район "Сердика" за срок от 5 /пет/ години за обект № 2 (магазин № 2), а по отношение на обект № 1 (трите реални части от двата поземлени имота) до предприемане на действия за реализиране на подробния устройствен план, но не повече от 5 години, при следните условия:

- **Обект № 1 - терен**, представляващ: част от ПИ с идентификатор 68134.512.300 по КККР на гр. София, одобрени със заповед № РД-18-53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 515.00 кв.м. актуван с АЧОС № 1726/08.11.2006 г., и част от ПИ с идентификатор 68134.512.298 по КККР на гр. София, одобрени със заповед № РД-18-53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 200.00 кв.м., актуван АЧОС № 1722/08.11.2016 г. на СО - Район „Сердика“, с обща площ 715.00 кв.м., съгласно приложена скица с графично изображение от

Главния архитект на СО - Район „Сердика“, находящ се в гр. София, ул. „Ген. Николай Столетов“ № 44, попадащ в УПИ IV - за трафопост и озеленяване, кв.9, „ГГЦ - Зона В-17“ по подробен устройствен план - ПРЗ, одобрен със Заповед № РД-09- 204/08.04.1987 г. на Главния архитект на гр. София и ПУП - ИПРЗ, одобрен със Заповед № РД-09-50-1470/04.12.2006 г., с обща начална конкурсна месечна наемна цена: 500,00 лв. /петстотин лева/, без включен ДДС, определена от Столичния общински съвет на база изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител.

Специфично конкурсно условие: теренът ще се ползва за паркинг.

Обект № 2 - помещение - самостоятелен обект с идентификатор 68134.513.426.1.96 по КККР на гр. София, със застроена площ от 137.53 кв.м., представляващ **магазин № 2**, актуван с АЧОС № 2101/11.06.2020 г. на СО - Район „Сердика“, находящ се в гр. София, ж.к. „Банишора”, бл. 44, вх. „Г“, разположен в сграда с идентификатор 68134.513.426.1, изградена в ПИ с идентификатор 68134.513.426 по КККР на гр. София, одобрени със Заповед № РД-18-53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, попадащ в УПИ I, отреден за обществено жилищно строителство, магазин и трафопост, м. „ГГЦ Зона В-17“ по плана на гр. София, одобрен със Заповед № РД-50-09-204/08.04.1987 г. на Главния архитект на гр. София, с обща начална конкурсна месечна наемна цена: 510,00 лв. (петстотин десет лева) - 3,71 лв./кв. м., без включено ДДС, съгласно изготвена оценка от лицензиран оценител.

Специфично конкурсно условие: помещението ще се ползва за магазин.

II. Възлага на кмета на Столична община да открие процедурата по провеждане на конкурса със своя заповед.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 10.06.2021 г., Протокол № 34, точка 32 от дневния ред, по доклад № СОА21-ВК08-483/1/14.04.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков

