



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 315

на Столичния общински съвет

от 10.06.2021 година

За одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) - план-извадка - изменение на план за улична регулация (ИПУР) от о.т.717 (нова) при кв. 10, м. „с. Кокаляне" - о.т. 636 (нова) - о.т. 497 (нова) - о.т. 1а (нова) - о.т. 663 (нова) - о.т. 499 (нова) ; от о.т. 1а (нова) до о.т. 55 съществуваща; от о.т. 663 (нова) до о.т. 662 (нова) и свързаната с това промяна границите на контактен УПИ VIII-„за Д.З.С.", кв. 9, м. „с. Кокаляне" с план - схема по част „Водоснабдяване"; парцеларен план (ПУП) за трасе на нов външен водопровод от напорен резервоар „Кокаляне" от поземлен имот (ПИ) с идентификатор 37914.6803.61 през ПИ с идентификатор 37914.6803.97, през ПИ с идентификатор 37914.6806.123 до о.т. 717 (нова) при кв. 10, м. „с. Кокаляне", район „Панчарево".

В Направление „Архитектура и градоустройство" (НАГ) на Столична община (СО) е постъпило заявление с вх.№ САГ17-ГР00-2896/22.12.2017 г. от „Софийска вода" АД, чрез инж. Петьо Велев като директор „Инженерни и строителни дейности" с искане за разрешаване изработване на проект за подробен устройствен план - парцеларен план за осигуряване на трасе за нов външен водопровод от напорен резервоар „Кокаляне" до кръстовището на ул. „Околовръстна" и ул. „Александър Генков", с.Кокаляне, район „Панчарево".

Към заявлението са приложени: задание по чл. 125 от ЗУТ, мотивирано предложение, протокол от 28.03.2014 г. на ЕТИС, дирекция „Инженерна инфраструктура", с който е прието представеното прединвестиционно проучване, на основание на което е изработено мотивираното предложение.

Заданието и мотивираното предложение са разгледани от отделите в НАГ както следва: „Устройствено планиране", (УП) „Благоустройствени дейности и публични пространства" (БДПП) и „Правно - нормативно обслужване" (ПНО), като са изразени техните становища.

С писмо изх. № САГ17-ГР00-2896-[1]/03.04.2018 г. заявителя е уведомен, че част от трасето на водопровода попада в урбанизирана

територия, от което следва да се представи ново мотивирано предложение, като за частта от трасето, попадаща в урбанизирана територия да се изработи план за регулация, в останалата част - парцеларен план.

Със заявление вх. № САГ17-ГР00-2896-[2]/04.07.2018 г. са внесени ново мотивирано предложение, съгласувано от проектанта на цялостния план, допуснат със заповед № РД-09-50-734/16.09.2014 г. на главния архитект на СО и ново задание в съответствие с указанията в горесцитираното писмо.

Отдел „Устройствено планиране“ е удостоверил, че трасето попада в устройствена зона „Земеделска зона“ (Ссб), съгласно приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и част от трасето попада в обхвата на ПУП на м. „с. Кокаляне“.

С писмо изх. № САГ17-ГР00-2896-[3]/03.09.2018 г. до председателя на Столичния общински съвет е изпратен доклад на главния архитект на СО с предложение да разреши изработване на ПУП - план-извадка за изменение на улична регулация м.„с. Кокаляне“ с план - схема част „Водоснабдяване“ и парцеларен план за трасе на нов външен водопровод от напорен резервоар „Кокаляне“ в ПИ с идентификатор 37914.6803.61 до о.т.717 при кв. 10, м. „с. Кокаляне“, район „Панчарево“ и да одобри задание.

С решение № 701 по протокол № 62/11.10.2018 г. СОС разрешава да се изработи проект за подробен устройствен план - план - извадка за изменение на план за улична регулация, м. „с. Кокаляне“ и парцеларен план за трасе на нов външен водопровод от напорен резервоар „Кокаляне“ в ПИ с идентификатор 37914.6803.61 до о.т. 717 при кв. 10, м. „с. Кокаляне“ в обхват: от ПИ с идентификатор 37914.6803.61 през ПИ с идентификатор 37914.6803.97 и ПИ с идентификатор 37914.6806.123 до о.т.717, о.т.717-о.т.497-о.т.498 до о.т.499; от о.т.497 до о.т.718, при кв. 10, м. „с. Кокаляне“, район „Панчарево“.

С писмо изх. № САГ17-ГР00-2896-[6]/02.11.2018 г. решението, мотивираното предложение и заданието са изпратени до кмета на район „Панчарево“ за разгласяване по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

С писмо изх. № РПН18-ДИ05-1438/1/09.09.2020 г. кметът на район „Панчарево“ уведомява, че в определения от закона срок няма постъпили възражения.

Със заявление вх. № САГ17-ГР00-2896-[7]/18.07.2019 г. е внесен за одобряване проект за ПУП - план - извадка за изменение на план за улична регулация от о.т.717-нова-о.т.636-нова- о.т.497-нова-о.т.663-нова до о.т.499-нова; от о.т.663-нова до о.т.662-нова, наложеното от това изменение границите на УПИ VIII,„за Д.З.С“ с план - схема по част „Водоснабдяване“ и парцеларен план за трасе на нов външен водопровод от напорен резервоар „Кокаляне“ в ПИ с идентификатор 37914.6803.61

през ПИ с идентификатор 37914.6803.97, през ПИ с идентификатор 37914.6806.123 до о.т.717-нова при кв. 10, м. „с. Кокаляне“.

Проектът за изменение на уличната регулация и наложеното от това изменение границите на УПИ VIII-„ДЗС“, кв.9, м. „с. Кокаляне“ е изработен като план-извадка, предвид обстоятелството, че попада в обхвата на заповед № РД-09-50- 734/16.09.2014г. на главния архитект, с която е разрешено изработването на цялостен план за територията и е съгласуван с проектанта на цялостния план на основание чл. 133 от ЗУТ.

Във връзка с изменение на кадастралната карта, върху която е изработен проекта и с оглед отстраняване на пропуски, със заявление вх. № САГ17-ГР00-2896-[8]/20.12.2019 г. е внесен коригиран проект.

Проектът е съгласуван от отделите в НАГ - СО.

С писмо изх. № САГ17-ГР00-2896-[9]/27.12.2019 г. проектът е изпратен за съобщаване по реда на чл.128, ал. 1 от ЗУТ до директора на „Държавен вестник“ и до кмета на район „Панчарево“ за обявяване на заинтересованите лица с писмо изх. № САГ17- ГР00-2896-[10]/27.12.2019 година.

Обявлението е обнародвано в „Държавен вестник“, бр. 2 от 08.01.2020 година.

Съгласно писмо изх. № РПН19-ДИ05-1768/1/30.06.2020 година и приложените към него доказателства на кмета на район „Панчарево“ в законоустановения срок няма постъпили възражения.

Проектът е разгледан в заседание на Столичен общински съвет (СОС) по протокол № ЕС-Г-58/06.10.2020 г. т. 5 със служебно предложение: „Да се отразят устройствените зони. Предложено е след изпълнение на сл. предложение да се издаде административен акт за одобряването му.

Със заявление вх. № САГ17-ГР00-2896-[16]/11.11.2020 г. е внесен коригиран проект.

При горната фактическа обстановка се установи от правна страна следното:

Искането за одобряване на проекта за ПУП - план - извадка - изменение на уличната регулация, изменение на план за регулация и парцеларен план е направено от „Софийска вода“ АД, което дружество е концесионер съгласно договор за концесия, сключен между СО и дружеството, с което е спазен чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т.1 от ЗУТ.

Действащият план на м. „с. Кокаляне“ е одобрен със заповед № 25/ 11.02.1967 г. на Председателя на ИК на СГНС и заповед № РД-09-50-1138/ 02.11.2009 г. на главния архитект на София.

Кадастралната карта на с. Кокаляне е одобрена със заповед № РД-18-76/21.12.2010г. на изпълнителния директор на АГКК.

С представения проект се предвижда изменение на плана за улична регулация от о.т.717 (нова) при кв. 10 м. „с. Кокаляне“ - о.т.636 (нова) -

о.т.497 (нова) - о.т.1а (нова) - о.т.663 (нова) - о.т.499 (нова) ; от о.т 1а (нова) до о.т.55 съществуваща; от о.т.663 (нова) до о.т.662 (нова) и свързаната с това промяна на границите на контактен УПИ VIII-„за Д.З.С", кв. 9, м. „с. Кокаляне" с план - схема част „Водоснабдяване" и парцеларен план за трасе на нов външен водопровод от напорен резервоар „Кокаляне" в ПИ с идентификатор 37914.6803.61 през ПИ с идентификатор 37914.6803.97, през ПИ с идентификатор 37914.6806.123 до о.т.717 (нова) при кв.10, м. „с. Кокаляне", район „Панчарево".

За ИПУР и ИПР е налице основание по чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 2 във връзка с ал. 2 от ЗУТ.

Изработеният проект на парцеларен план цели обезпечаване в устройствено отношение на трасе за изграждане на водопровод, въз основа на предвиденото в проект „Прединвестиционни проучвания за водоснабдяване, канализация и ЛПСОВ на с. Кокаляне, район „Панчарево". С проекта е предвиден необходимия сервитут за изграждане на трасето. Към проекта е представен регистър на имотите, засегнати от новопредвиденото трасе и координатен регистър на точките по оста на трасето.

Съгласно ОУП на СО, приет с решение № 960/16.12.2009 г. на МС, трасето на водопровода в частта на парцеларния план е извън границите на урбанизираните територии - попада в устройствени зони „Земеделска зона" (Ссб) и „Терени за транспортна инфраструктура" (Тти); в частта на план - извадка попада в устройствени зони „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване" (Жм) и „Вилна зона" (Жв), с което са спазени изискванията на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ.

Спазени са изискванията на закона за съобщаване на проекта.

Изработеният проект е в съответствие с чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ, като същият е изработен върху данни от действащата кадастрална карта на с. Кокаляне, одобрена със заповед №РД-18-76/21.12.2010г. на изпълнителния директор на АГКК.

Представено е становище изх. № 12272-7109/30.11.2018 г. на директора на РИОСВ - София, видно от което не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Изпълнено е изискването на чл.19, ал.4 от ЗУЗСО, като е представено геодезическо заснемане на съществуващата растителност, придружено от експертна оценка, изготвена от ландшафтния архитект, заверен от отдел „БДПП" на НАГ - СО от 05.03.2019 г. със забележка „Засегнатата растителност да се компенсира 1:1".

Проектът е изработен като план - извадка на с. Кокаляне, предвид което е съгласуван от арх. С. Станоева - Илиева, с което е спазен чл. 133 от ЗУТ.

Установено е съответствие на данните в приложения проект с наличните данни в информационната система на регулационните планове на Столична община.

Достъпът до нов УПИ е по действащия план за регулация на местността, с което е спазено изискването на чл.14, ал.3, т.1 и ал.4 от ЗУТ.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Спазени са административно-производствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересованите лица по чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ със заявление и мотивирано предложение, разрешено е изработването на проект за ИПР ПП от компетентния за това орган, внесен е проект и са изпълнени предписанията в разрешението, проектът е съобщен на всички заинтересовани лица, същият е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Компетентен да одобри ПУП е Столичен общински съвет, тъй като с плана се предвижда отчуждаване на части от недвижими имоти - собственост на частно лице за изграждане на улица - публична общинска собственост - основание по чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС и в частта на парцеларния план на основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.21, ал.1 и 7 от Закона за общинската собственост, чл.129, ал.1 от ЗУТ, чл.136, ал.1 във връзка с чл.134, ал.1, т.1 и т.2 във връзка с ал.2, чл.110, ал.1, т.5, чл.14, ал.3, т.1 и ал.4 от ЗУТ, чл.108, ал.5 от ЗУТ, чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1, изр.2 от ЗУТ, т.4, т.8, т.25 и т.44 от Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-58/06.10.2020 г., т. 5

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

ОДОБРЯВА:

1. Проект за подробен устройствен план - План-извадка - изменение на плана за улична регулация на улица от о.т.717 (нова) при кв. 10, м. „с. Кокаляне" - о.т.636 (нова) - о.т.497 (нова) - о.т.1а (нова) - о.т.663 (нова) - о.т.499 (нова); от о.т.1а (нова) до о.т.55 (съществуваща); от о.т.663 (нова) до о.т.662 (нова) и свързаната с това промяна границите на контактен УПИ

VIII-„за ДЗС", кв.9, м. „с. Кокаляне" с план-схема по част „Водоснабдяване"; по кафявите и зелени линии, цифри, текст, зачертавания и шрихи, съгласно приложения проект.

2. Парцеларен план за осигуряване на трасе на нов външен водопровод от напорен резервоар „Кокаляне" в ПИ с идентификатор 37914.6803.61 през ПИ с идентификатор 37914.6803.97, през ПИ с идентификатор 37914.6806.123 до о.т.717 (нова) при кв.10, м. „с. Кокаляне, район „Панчарево"; по червените , зелени и сини линии и цифри, съгласно приложения проект.

В информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на подробния устройствен план в одобрения обхват.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство" (sofia-agk.com) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Панчарево" и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно-нормативно обслужване" на Направление „Архитектура и градоустройство" на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 10.06.2021 г., Протокол № 34, точка 16 от дневния ред, по доклад № СОА21-ВК66-4818/25.05.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков