



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg



Столична община

Входящ №

СОА18-ГР94-5217-[18]

Регистриран на 10.11.2022

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



ДО
Г-ЖА ЙОРДАНКА ФАНДЪКОВА
КМЕТ НА СОФИЯ

ЧРЕЗ
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

П И Т А Н Е

ОТ

общинския съветник Иво Божков

ОТНОСНО: постъпил сигнал за нередности спрямо добросъвестен наемател на общински обект

УВАЖАЕМА Г-ЖО ФАНДЪКОВА,

На база на постъпил сигнал от наемател на общински имот находящ се в гр. София, район Възраждане, ул. „Цар Симеон“ 145 – представляващо „Кафе“ с рег. №СОА18-ГР94-5217/17/ от 10.11.2022 г. и с оглед на изключително притеснителните твърдения на база на изнесената фактология, моля за вашето съдействие, за проверка по случая. Наемателят е започнал експлоатацията на обекта през 1991 година, като това го прави един от най-дългогодишните партньори на столична община. По информацията, до която имам достъп, по всичко личи, че освен дългогодишен, въпросният наемател е и добросъвестен и с нищо не заслужава произволът, на който е подложен. Неспазването на законоустановените норми и процедури от страна на органите на столична община може да бъде единствено по две причини – непознаването им или наличие на умисъл. И в двата случая е налице незаконосъобразно действие, което подлежи на санкции.

Предвид горното Ви моля, да извършите съответната проверка и да отговорите на следните въпроси:

1. Докъде е стигнала работата на общината по придвижването на заявление с рег. № СОА18-ГР94-5217/05.10.2018г.?. Налице ли е и издаден ли е индивидуален административен акт с които преписката да е прекратена и уведомено заинтересовано лице ?
2. Има ли промяна в решение на СОС № 135 по протокол от 05.03.2018г., приложение № 2, кога е настъпила и въз основа на какъв административен акт или протокол, относно обект находящ се в гр. София, ул. „Цар Симеон“ № 145, представляващо заведение – кафе със застроена площ от 31.51 кв.м., актувано като частна общинска собственост с АОС 446/21.07.1999г. с инд. № 68134.301.2673 ?
3. Какви са бъдещите придвижвания на общината за обекта посочен във втори въпрос и ако има промяна в становището на общината въз основа на каква инвестиционна

програма са предвижданията за кои програмен период и на какво правно основание се обуславя промяната?

4. Какво представлява имота отдаден под наем от СО - Район Възраждане към момента на сключването на договора за наем през 1991 година?
5. Какво представлява имота находящ се в град София, ул. Цар Симеон №145 обект „кафе“ – към настоящия момент?
6. Извършени ли са подобрения и ремонти в имота с цел неговото запазване и подобряване на външен вид в него и прилежащата площ около него ?

С уважение: Иво Божков