



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, <http://www.council.sofia.bg>



Столична община

Входящ №

СОА22-ВК66-12168

Регистриран на 17.10.2022

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



ДО
Г-Н СТЕФАН СТЕФАНОВ
КМЕТ НА РАЙОН „МЛАДОСТ“

ЧРЕЗ
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СОС

ПИТАНЕ

ОТ

Борислав Иванов, Иван Мечков, Иван Виделов, Румен Русев, Марта Георгиева
– общински съветници в Столичния общински съвет

относно: издадено разрешение за изграждане на „Временен паркинг с барьера за контрол на достъпа“ № 44 от дата 24.08.2022 г. от главния архитект на района.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТЕФАНОВ,

Според системата СОФКАР, извадка от която сме приложили, е видно, че въпросният имот е част от УПИ VII-314,331, заедно с ПИ, собственост на Столична община, АОС №1786/28.11.2011 г. Предназначението на урегулирания поземлен имот е за спорт и подземен гараж. В този ред на мисли искаме да знаем дали е издадена виза по надлежния ред и дали, ако е издадена, е обявена на заинтересованите лица, според предвижданията на ЗУТ? Ако съществува виза, тя само за надземен паркинг ли е, или включва и подземна част?

В публикация граждани от район „Младост“ твърдят, че е изсечена дървесна растителност. В този ред на мисли, искаме да знаем дали е правено заснемане на дървесната растителност и правена ли е оценка на същата?

Част от нас, които сме подписали това питане, сме крайно недоволни от адекватността на отстраняване на проблеми в района, в това число – дупки, проблеми с паркирането и много други. Искаме да знаем, защо избрахте точно този имот, да решите проблема на точно определен частен собственик, като му разрешихте да си направи платен паркинг върху имота, който до преди това беше зелена площ и имаше детски игри за футбол? Защо този имот не е бил включен в Програмата за изграждане на паркинги на СО?

Това за нас е добър пример как нещата се решават на парче и се обслужват точно определени частни интереси.

На основание чл. 33, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, бихме искали да получим отговор на поставените по-горе въпроси.

Борислав Иванов,
общински съветник

Иван Мечков,
общински съветник

Иван Виделов,
общински съветник

Румен Русев,
общински съветник

Марта Георгиева,
общински съветник



6152

2075

6157

341-160

586

341-161

6153

341-161

2076

2076

№ КД-14-22-629 от 21.09.2011 г. издадена от
НАЧАЛНИК НА СГКК - СОФИЯ

Заповед

№ РД-18-15 от 06.03.2009 г. издадена от
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Площ по ЦМ от
КС 2005 (кв.м): 690

Проект:

- Проект: 94-21082 от 01.07.2011 г.
- Вид на промяната: Редакция без самостоятелни обе

Адрес: гр. София, район Младост, ж.к. "МЛАДОСТ-1"

Местност:

Предназначение: Урбанизирана

Вид собственост: Частна

НТП: За друг вид застрояване

Стар кад. номер: 3433

Квартал по регулация: 23

УПИ:

Собственост:

1. ЙОВИЛИНА ЧАПКЪНОВА

Тип на правото: Право на собственост

Описание на правото: Ид. част 1/1

Тип на документа: Нотариален акт за дарение на земе

Описание на документа: № 152 том VI рег. 2038 дело
вписванията гр.София

Съгласно чл. 153, ал. 3-8 от ЗУТ
ПРЕЗАВЕРЕНО на 20..... г.
Главен архитект на СО - р-н "Младост"



Технически проект	-
Работен проект	-
Комплексен проект (чл. 150 от ЗУТ)	-
Категория на строежа:	

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ
№ 44/24.08.2022г.

Разрешава се на:

1. ЙОВИЛИНА .. ЧАПКЪНОВА, ЕГН:
Местоживеене: обл. София - град,

Съгласно одобрените (съгласувани) инвестиционни проекти - не се изисква

За строеж: „Временен паркинг с бариера за контрол на достъп”,

В имот с идентификатор КККР (имот): 68134.4082.6153, кв. 23, местност "МЛАДОСТ 1", район Младост
На основание чл.55; чл.147, ал.1; чл. 148, ал. 2; чл.152, ал.1 от ЗУТ

да извърши предвидените в одобрените проекти строително-монтажни работи.

При изпълнение на строежа:

- Да се спазват ПБЗ, нормите и правилата за чистотата в и около строителните обекти и правилата за безопасност на труда.
- Частии от тротоари, свободни обществени площи, както и части от улични платна могат да се използват временно за строителни площадки при спазване изискванията на чл. 157, ал. 7 от ЗУТ;
- Отнемането, съхраняването и оползотворяването на хумусния пласт да се извърши съгласно действащата нормативна уредба;

РЗП = 690 кв.м.
Платена такса в размер 30,00 лв.

Разрешението се издава по повод заявление/молба вх. № РМА22-АПО0-130 от 14.06.2022г., РМА22-АПО0-130-[2] от 29.06.2022г., РМА22-АПО0-130-[4] от 19.08.2022г.
Разрешението за строеж подлежи на обжалване пред Административен съд София - град в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересуваните лица, съгласно чл.149 от ЗУТ.

Главен архитект на СО -
р-н "Младост":



