




СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

 **Столична община**
Изяждащ №
СОА22-ВКО8-11284
Регистриран на 25.07.2022
юверка: <https://sofia.bg/registry-report>

ДО Г-Н МИЛКО МЛАДЕНОВ – КМЕТ
НА РАЙОН „ЛЮЛИН“ - СО

ПИТАНЕ

Михаил Петров – общински съветник от ПГ „Патриоти за София“

при Столичен общински съвет, e-mail: info@sofiacouncil.bg

гр. София, ул. „Париж“ № 3, стая 10

Огносно: Гетото в кв. „Филиповци“;

Уважаеми господин Младенов,

На територията на район „Люлин“ - СО, откъм околоръстния път на гр. София, се намира гетото на кв. „Филиповци“. В него са ситуирани множество сгради и постройки, разположени в поземлени имоти със следните идентификатори, а именно: 68134.4388.632; 68134.4388.633; 68134.4388.637; 68134.4388.638; 68134.4388.639; 68134.4388.649; 68134.4388.655; 68134.4388.656; 68134.4388.657; 68134.4388.658; 68134.4388.665. По информация на гражданите живеещи в квартала в голяма част от къщите, разположени в гореописаните поземлени имоти, липсват елементарни санитарно-хигиенни условия. Неизяснена се явява собствеността на въпросните поземлени имоти и на ситуираните в пределите им сгради, както и дали строежът им е съобразен със законовите изисквания. Нещо повече, въпросът заплащат ли живущите в тези къщи режийните разходи за ток, водоснабдяване, отвеждане и пречистване на канализационни води също се явява неразяснен.

Във връзка с горното и с оглед факта, че гореописаните поземлени имоти попадат в обхвана на Район „Люлин“ – СО, в качеството Ви на Кмет на този район, моля да отговорите на следните въпроси, а именно:

1. *Каква е собствеността на гореописаните поземлени имоти – общинска или частна?*
2. *Каква е собствеността на сградите, находящи се на гореописаните поземлени имоти – общинска или частна?*
3. *В случай, че гореописаните имоти са общинска собственост, на какво правно основание живеят хората в тях?*

3.1. Заплащат ли редовно наемната цена?

3.2. Заплащат ли режимните разходи за ток, водоснабдяване, отвеждане и пречистване на канализационни води?

3.3. В случай, че лицата са се самонастанили там, то на какво правно основание им се допуска откриване на партиди за ток, вода, сателитна телевизия и други комунални услуги?

4. В случай, че горепосочените имоти са частна собственост, какъв е общият брой на лицата, регистрирани по настоящ или постоянен адрес във въпросните имоти?

5. В случай, че горепосочените имоти са частна общинска собственост, какъв е общият брой на лицата, регистрирани по настоящ или постоянен адрес във въпросните имоти? На какво основание е допусната регистрацията им там?

5.1. Колко лица са регистрирани на адрес на територията на Филиповци?

5.2. Какви са възможностите вече регистрираните лица да бъдат deregистрирани, тъй като реално не са нито ползватели/наематели (за настоящ адрес), нито са собственици/или живеещи там със съгласието на собственика (за постоянен адрес);

6. В случай, че горепосочените имоти са общинска собственост, известно ли ви е наличието на Решение № 3/24.02.2022 г. на Конституционния съд, съгласно което, от влизането му в сила започва да тече срок за придобивна давност върху имотите частна държавна и общинска собственост? Какво ще предприемете Вие, за да не бъде нанесена огромна имуществена щета върху Столична община?

7. Какви действия предприехте, за да уведомите Министерски съвет, който да съдейства за разрешаване на проблема?

8. Правил ли сте постъпки за законодателно разрешаване на проблема чрез Народното събрание на Република България?

Моля, да бъде писмено уведомен на посочената ел. поща за всички предприети действия относно така депозираното питане.

18.07.2022 г.

С уважение:

