



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg



Столична община

Изходящ №

СОА22-ВКОВ-11283

Регистриран на 25.07.2022

юверка: <https://sofia.bg/registry-report>



ДО Г-Н ИВАН ЧАКЪРОВ – КМЕТ НА  
РАЙОН „КРАСНА ПОЛЯНА“ - СО

## ПИТАНЕ

Михаил Петров – общински съветник от ПГ „Патриоти за София“  
при Столичен общински съвет, e-mail:

гр. София, ул. „Париж“ № 3, стая 10

Относно: **Поземлени имоти в кв. „Факултета“;**

Уважаеми господин Чакъров,

На територията на район „Красна поляна“, в една отделена част на кв. „Факултета“, намираща се на север от ул. „Суходолска“, в района около улиците „Братска дружба“, „Лайбниц“ и „Несебър“, са ситуирани множество сгради, разположени в поземлени имоти със следните идентификатори, а именно: 68134.1104.2; 68134.1104.3; 68134.1104.5; 68134.1104.6; 68134.1104.7; 68134.1104.8; 68134.1104.9; 68134.1104.11; 68134.1104.12; 68134.1104.14; 68134.1104.15; 68134.1104.16; 68134.1104.17; 68134.1104.18; 68134.1104.19; 68134.1104.20; 68134.1104.22; 68134.1104.23; 68134.1104.24; 68134.1104.25; 68134.1104.26; 68134.1104.27; 68134.1104.28; 68134.1104.29; 68134.1104.30; 68134.1104.31; 68134.1104.32; 68134.1104.33; 68134.1104.34; 68134.1104.35; 68134.1104.36; 68134.1104.38; 68134.1104.39; 68134.1104.40; 68134.1104.42; 68134.1104.43; 68134.1104.44; 68134.1104.45; 68134.1104.47; 68134.1104.48; 68134.1104.49; 68134.1104.50; 68134.1104.51; 68134.1104.53; 68134.1104.55; 68134.1104.56; 68134.1104.57; 68134.1104.58; 68134.1104.59; 68134.1104.60; 68134.1104.61; 68134.1104.62; 68134.1104.63; 68134.1104.64; 68134.1104.65; 68134.1104.67; 68134.1104.68; 68134.1104.69; 68134.1104.70; 68134.1104.71; 68134.1104.72; 68134.1104.77; 68134.1104.78; 68134.1104.79; 68134.1104.80; 68134.1104.81; 68134.1104.83; 68134.1104.84; 68134.1104.85; 68134.1104.87; 68134.1104.88; 68134.1104.89; 68134.1104.90; 68134.1104.92; 68134.1104.93; 68134.1104.96; 68134.1104.97; 68134.1104.98; 68134.1104.99; 68134.1104.101; 68134.1104.103; 68134.1104.104; 68134.1104.105; 68134.1104.109; 68134.1104.110; 68134.1104.112; 68134.1104.113; 68134.1104.119; 68134.1104.130; 68134.1104.131;

68134.1104.134; 68134.1104.135; 68134.1104.138; 68134.1104.142; 68134.1104.147;  
68134.1104.148; 68134.1104.149; 68134.1104.150; 68134.1104.151; 68134.1104.152;  
68134.1104.153; 68134.1104.154; 68134.1104.155; 68134.1104.156; 68134.1104.157;  
68134.1104.158; 68134.1104.159; 68134.1104.172; 68134.1104.176; 68134.1104.177. По информация на граждани в голяма част от къщите, разположени в гореописаните поземлени имоти, липсват елементарни санитарно-хигиенни условия. Неизяснена се явява собствеността на въпросните поземлени имоти и на ситуираните в пределите им сгради, както и дали строежът им е съобразен със законовите изисквания. Нещо повече, въпросът заплащат ли живущите в тези къщи режийните разходи за ток, водоснабдяване, отвеждане и пречистване на канални води също се явява неразяснен.

**Във връзка с горното и с оглед факта, че гореописаните поземлени имоти попадат в обхвана на Район „Красна поляна“ – СО, в качеството Ви на Кмет на този район, моля да отговорите на следните въпроси, а именно:**

1. *Каква е собствеността на гореописаните поземлени имоти – общинска или частна?*

2. *Каква е собствеността на сградите, находящи се на гореописаните поземлени имоти – общинска или частна?*

3. *В случай, че гореописаните имоти са общинска собственост, на какво правно основание живеят хората в тях?*

3.1. *Заплащат ли редовно наемната цена?*

3.2. *Заплащат ли режийните разходи за ток, водоснабдяване, отвеждане и пречистване на канални води?;*

3.3. *В случай, че лицата са се самонастанили там, то на какво правно основание им се допуска откриване на партиди за ток, вода, сателитна телевизия и други комунални услуги?*

4. *В случай, че гореописаните имоти са частна собственост, какъв е общият брой на лицата, регистрирани по настоящ или постоянен адрес във въпросните имоти?*

5. *В случай, че гореописаните имоти са частна общинска собственост, какъв е общият брой на лицата, регистрирани по настоящ или постоянен адрес във въпросните имоти? На какво основание е допусната регистрацията им там?*

5.1. *Колко лица са регистрирани на адрес на територията на Факултета?*

5.2. *Какви са възможностите вече регистрираните лица да бъдат дерегистрирани, тъй като реално не са нито ползватели/наематели (за настоящ адрес),*



нито са собственици/или живеещи там със съгласието на собственика (за постоянен адрес):

6. В случай, че гореописаните имоти са общинска собственост, известно ли ви е наличието на Решение № 3/24.02.2022 г. на Конституционния съд, съгласно което, от влизането му в сила започва да тече срок за придобивна давност върху имотите частна държавна и общинска собственост? Какво ще предприемете Вие, за да не бъде нанесена огромна имуществена щета върху Столична община?

7. Какви действия предприехте, за да уведомите Министерски съвет, който да съдейства за разрешаване на проблема?

8. Правили ли сте постъпки за законодателно разрешаване на проблема чрез Народното събрание на Република България?

Моля, да бъда писмено уведомен на посочената ел. поща за всички предприети действия относно така депозираното питане.

18.07.2022 г.

С уважение:

Михаил Петров