



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg



Столична община

Изходящ №

СОА22-ВКОВ-11281

Регистриран на 25.07.2022

юверка: <https://sofia.bg/registry-report>



ДО Г-Н ИВАН ЧАКЪРОВ – КМЕТ НА
РАЙОН „КРАСНА ПОЛЯНА“ - СО

ПИТАНЕ

Михаил Петров – общински съветник от ПГ „Патриоти за София“

при Столичен общински съвет, e-mail:

тел.

Относно: Имотите във „Виетнамски общежития“;

Уважаеми господин Чакъров,

На територията на район „Красна поляна“ се намира „Селище на строителя“ известно като „Виетнамски общежития“. То се състои от 12 жилищни блока, разположени на територията между кв. „Факултета“, ул. „Ришки проход“ и вече споменатия район „Красна поляна“. През 1992 г. стопанисването им е прехвърлено от „Софстрой“ на Столична община, тъй като те не са били годни за обитаване. Към ден днешен районът на общежитията се е превърнал в класическо гето. Хора, дошли от цялата страна по икономически причини, са се настанили в гореспоменатите блокове и намиращите се в близост постройки, които сгради са със следните идентификатори, а именно: 68134.1114.33.5; 68134.1114.33.7; 68134.1114.33.8; 68134.1114.33.9; 68134.1114.33.12; 68134.1114.33.13; 68134.1114.33.14; 68134.1114.33.15; 68134.1114.33.16; 68134.1114.33.17; 68134.1114.33.18; 68134.1114.33.19; 68134.1114.33.20. По данни на граждани, живеещи в района, голяма част от обитателите на тези сгради не изпълняват договорните отношения, които имат със Столична община и не заплащат ежемесечния наем за използването от тях жилище. Неясен е и въпросът заплащат ли се режимните разходи за ток, водоснабдяване, отвеждане и пречистване на канални води.

Във връзка с горното и с оглед факта, че гореописаните сгради попадат в обхвана на Район „Красна поляна“ – СО, в качеството Ви на Кмет на този район, моля да отговорите на следните въпроси, а именно:

1. *Каква е собствеността на гореописаните поземлени имоти – общинска или частна?*
2. *Каква е собствеността на сградите, находящи се на гореописаните поземлени имоти – общинска или частна?*

3. В случай, че гореописаните имоти са общинска собственост, на какво правно основание живеят хората в тях?

3.1. Заплащат ли редовно наемната цена?

3.2. Заплащат ли режимните разходи за ток, водоснабдяване, отопляване и пречистване на канални води?

3.3. В случай, че лицата са се самонастанили там, то на какво правно основание им се допуска откриване на партиди за ток, вода, сателитна телевизия и други комунални услуги?

4. В случай, че гореописаните имоти са частна собственост, какъв е общият брой на лицата, регистрирани по настоящ или постоянен адрес във въпросните имоти?

5. В случай, че гореописаните имоти са частна общинска собственост, какъв е общият брой на лицата, регистрирани по настоящ или постоянен адрес във въпросните имоти? На какво основание е допусната регистрацията им там?

5.1. Колко лица са регистрирани на адрес на територията на Виетнамеки общезимия?

5.2. Какви са възможностите вече регистрираните лица да бъдат deregистрирани, тъй като реално не са нито подзватели/наематели (за настоящ адрес), нито са собственици/или живеещи там със съгласието на собственика (за постоянен адрес)?

6. В случай, че гореописаните имоти са общинска собственост, известно ли ви е наличието на Решение № 3/24.02.2022 г. на Конституционния съд, съгласно което, от влизането му в сила започва да тече срок за придобивна давност върху имотите частна държавна и общинска собственост? Какво ще предприемете Вие, за да не бъде нанесена огромна имуществена щета върху Столична община?

7. Какви действия предприехте, за да уведомите Министерски съвет, който да съдейства за разрешаване на проблема?

8. Правили ли сте постъпки за законодателно разрешаване на проблема чрез Народното събрание на Република България?

Моля, да бъде писмено уведомен на посочената ел. поща за всички предприети действия относно така депозираното питане.

18.07.2022 г.

С уважение:

Механи Георгов