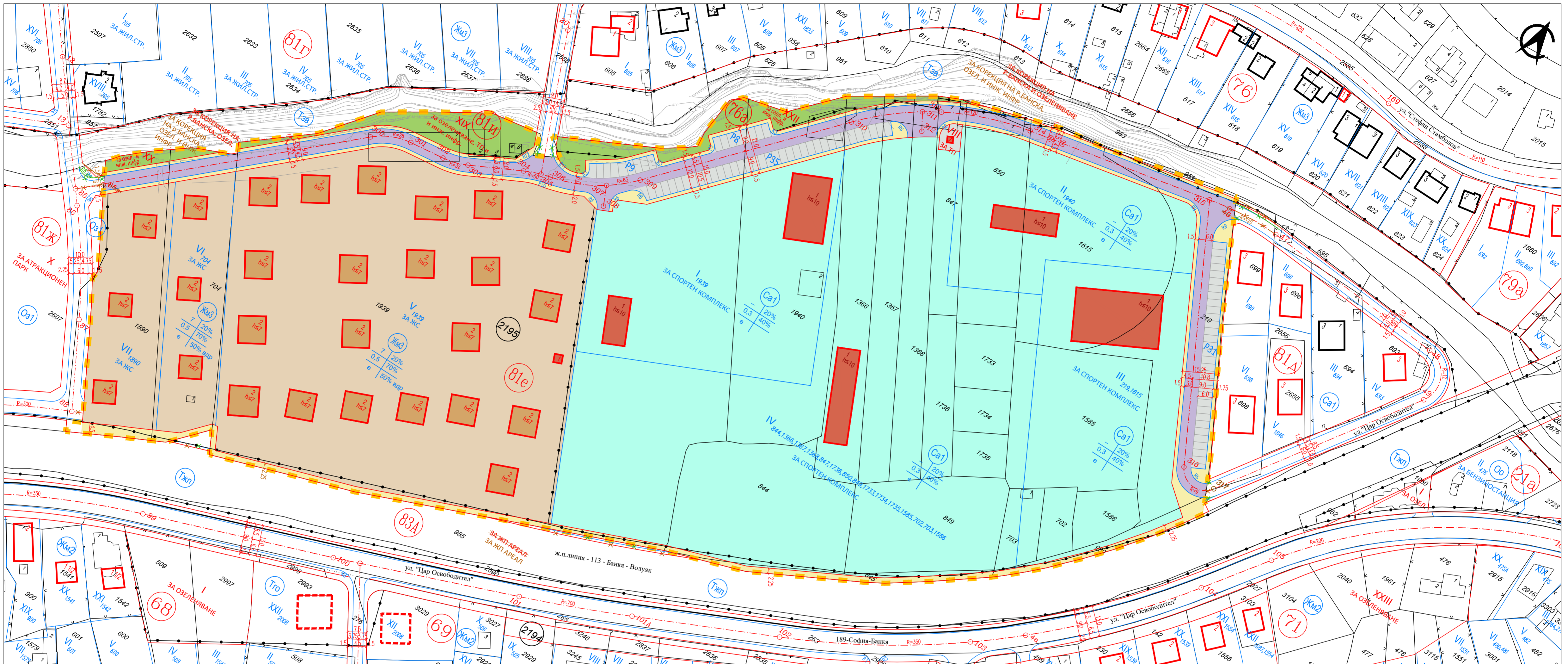


## ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.16 от ЗУТ

в обхват: ПИ с идентификатори 02659.2195.1890, 02659.2195.704, 02659.2195.1939, 02659.2195.844, 02659.2195.1940, 02659.2195.1366, 02659.2195.1367, 02659.2195.1368, 02659.2195.1736, 02659.2195.847, 02659.2195.850, 02659.2195.1733, 02659.2195.1734, 02659.2195.1735,  
02659.2195.849, 02659.2195.703, 02659.2195.1615, 02659.2195.1585, 02659.2195.702, 02659.2195.1586, 02659.2195.219, 02659.2195.851, 02659.2195.845, 02659.2195.989  
 ПРЗ - образуване на УПИ I -1939 - "за спортен комплекс", УПИ II -1940 - "за спортен комплекс", УПИ III -219, 1615 - "за спортен комплекс", УПИ IV -844,1366,1367,1368,847,1736,850,849,1733,1734,1735,1585,702,703,1586 - "за спортен комплекс", УПИ V -1939 - "за жс", УПИ VI -704 - "за жс", УПИ VII -1890 - "за жс", УПИ VIII - "за ТП" от нов кв.81е с предвидено застрояване; УПИ XIX - "за озеленяване, тп и инж. инфраструктура" и УПИ XX - "за озеленяване и инж. инфраструктура" от нов кв.76а  
 ПУР за нови улици о.т.85 - о.т.305(нова) - о.т.315(нова) - о.т.317(нова); ИПР на терени "за корекция на р. Банска, озеленяване" и "ЖП арeал"; ИПУР - промяна на улица о.т.85-о.т.85а, заличаване на о.т.85а, промяна на улица о.т.20-о.т.305(нова), улица о.т.47 - о.т.315(нова), заличаване на о.т.46, промяна при о.т.317(нова)

местност "ЦГЧ кв. Изгрев", район "Банкя", СО



Поз. имоти по КККР	площ на ПИ, участва в разработката		обща площ на ПИ	редуцир.	площ след редуцир.	площи на ПИ по КККР, попадащи в устройствени зони по ОУП			
	кв.м	кв.м				Тжп	Оз1	Тав	Са1
02659.2195.1890	3715	3360	3360	9.35%	3046	104	90	188	2978
02659.2195.704	3190	3190	3190	18.00%	2616	11		120	3059
02659.2195.1940	5889	5889	5889	18.00%	4829			343	5546
02659.2195.1939	33274	33274	33274	16.70%	27717	553		2067	9810
02659.2195.844	3474	3474			3300	126			3348
02659.2195.1366	2534	2534			2414	86			2448
02659.2195.1367	1996	1996			1901	36			1960
02659.2195.1368	1880	1880			1791	40			1840
02659.2195.847	1065	1065			1014	17			1048
02659.2195.1736	844	844			804				844
02659.2195.850	2296	2296	22789	4.75%	2187			18	2278
02659.2195.849	2461	2461			2344			3	2458
02659.2195.1733	655	655			624				655
02659.2195.1734	428	428			408				428
02659.2195.1735	423	423			403				423
02659.2195.1585	3271	3271			3116				3271
02659.2195.702	393	393			374				393
02659.2195.703	519	519			494	2			517
02659.2195.1586	550	550			524				550
02659.2195.1615	4773	4773	8954	17.97%	3916			14	4759
02659.2195.219	4181	4181			3429			81	4100
02659.2195.845	406	406			328				78
02659.2195.851	59	59			59				25
02659.2195.989	1750	447			120				327
Обща площ на ПИ по КККР, която участва в разработката на плана по чл.16 от ЗУТ	78368								

Номер на квартал	Номер на поемлен имот и/или на урегулярен поемлен имот	Устройствена зона	Поемлен имот с установено предназначение	Площ на ПИ/УПИ в кв.м	Височина в м (Етажност)			Градоустойствени параметри			Начин на застрояване						
					Задължителна	Максимална	Възможна "от - до"	Плътност на застроен (Пластр)	Интензивност на застрояване (Кинг)	Минимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано в два имота - А	Свързано - с	Забележка			
1																	
76a	XXII	Тав, Са1	за озел. и инж. инфр.	1043													
81e	I-1939	Са1	за спортен комплекс	7773	1	(10)		20%	0,3	40%							
81e	II-1940	Са1	за спортен комплекс	4829	1	(10)		20%	0,3	40%							
81e	III-219, 1615	Са1	за спортен комплекс	7345	1	(10)		20%	0,3	40%							
81e	IV -844, 1366,1367, 1368,847, 1736,850,849	Са1	за спортен комплекс	21707	1	(10)		20%	0,3	40%							
81e	V-1939	Жм3	за жс	19943	2	(7)		20%	0,5	70%							
81e	VI-704	Жм3	за жс	2616	2	(7)		20%	0,5	70%							
81e	VII-1890	Жм3	за жс	3046	2	(7)		20%	0,5	70%							
81e	VIII	Са1	за ТП	94													
81и	XIX	Тав	за озел., тп. и инж. инфр.	965													
81и	XX	Тав	за озел. и инж. инфр.	211													

ЕЛЕМЕНТИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА МЕСТНОСТТА	СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ		ПРЕДВИЖДАНЕ ПО ПУП	
	площ (кв.м)	% от територията	площ (кв.м)	% от територията
1. Нето терени за обитаване (жилищни квартали)	26881	34.30%	25605	32.67%
2. Терени за обществено обслужване, в т.ч. за:				
2.1. спорт и развлечения	47106	60.11%	41654	53.15%
3. Терени за транспортна инфраструктура	1244	1.59%	8796	11.22%
4. Терени за озеленяване и техническа инфраструктура	3137	4.00%	2313	2.95%
<b>ОБЩО</b>	<b>78368</b>	<b>100.00%</b>	<b>78368</b>	<b>100.00%</b>
Обща площ на УПИ частна собственост, кв.м	38207			
Обща площ на УПИ общинска собственост, кв.м	29146			
Обща площ на УПИ за обществени мероприятия, кв.м	11015			

#### ЛЕГЕНДА:

01	УЛИЦИ, ТРОТОАРИ И ПЕШЕХОДНИ ПЛОЩИ	
02	ЗАДЪЛЖИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	
03	ГРАНИЦА НА РАЗВОДКАТА ПО ЧЛ.16	
04	ЗОНА ЗА СПОРТ И АТРАКЦИИ, ПРЕДВИДНО В ОКОЛОГРАДСКИЯ РАЙОН	
05	ЖИЛИЩНА ЗОНА С МАЛОКЕТАЖНО ЗАСТРОЯВАНЕ, С ОГРАНИЧЕНИ ПАРАМЕТРИ	
06	ГРАНИЦА НА ПРОМЯНА НА РЕЖИМА НА УСТРОЙСТВО И ЗАСТРОЯВАНЕ В КВАРТАЛА	
	<b>ЖИЛИЩНИ ТЕРИТОРИИ</b>	
	<b>ЖИЛИЩНО СТОИТЕЛСТВО</b>	
	<b>ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАЩИ СГРАДИ</b>	
	<b>ТЕРИТОРИИ ЗА СПОРТ И АТРАКЦИИ</b>	
	<b>ТЕРИТОРИИ ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ</b>	
	<b>УЛИЧНА МРЕЖА</b>	
	<b>ОБЩЕСТВЕНИ ПАРКИНГИ</b>	
	<b>ТРОТОАРИ, ПЕШЕХОДНИ ПЛОЩИ</b>	

Изпълнител: **МАРЕХ** София 1784, бул. "Андрей Липчев" 51, тел.+359 2 9171 971/факс:+359 2 9171 979, e-mail: marex@marex.bg

ФАЗА: О.П. ФОРМАТ: 700/610 ДАТА: 06.2022г. ЛИСТ №: 1/2 МАЩАБ: 1:1000

Одобрил: Печат: Проект: **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН** Обект (Обхват): **кв.81е, кв.81и, кв.76а м. "ЦГЧ кв. Изгрев" СО - район "Банкя"** Част: ПРЗ

Изготвил: Печат: арх. Ек. Колева