



ДО КМЕТА НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
Г-ЖА ЙОРДАНКА ФАНДЪКОВА

ЧРЕЗ:  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА СТОЛИЧЕН  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

*Уважаема г-жо Фандъкова,  
Уважаеми г-н Георгиев,*

*На основание чл. 129, ал. 1 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Столичен общински съвет, моля да ми отговорите устно и писмено на първата следваща сесия на СОС на следното питане, което да бъде включено в Дневния ред на Съвета:*

## **ПИТАНЕ**

**От Симеон Ставрев –**

**Общински съветник в Столичен общински съвет**

***Относно: Липса на градски стадион или общински спортен комплекс в Баня в продължение на 25 години***

**Уважаема г-жо Фандъкова,**

Град Баня няма собствен стадион от 1997 г., откакто старият градски стадион и спортен комплекс с тенис кортове и хотелска част, са разрушени. През периода на съществуването на игрището в Иваняне повече от 50 деца се занимават активно с футбол. **Баня вероятно е единствения град без стадион.** Поради тази причина вече няма футболен отбор (от ФК Баня тръгват Георги Илиев-Майкъла, вратаря Георги Петков и Здравко Димитров), както и достъп на децата и жителите на Баня до общински спортни терени. **Населени места с много по-малко жители разполагат с такива терени.**



Банкя категорично се нуждае от ново спортно съоръжение, до което да имат достъп всички жители на района, които биха искали да спортуват. Както е известно на гражданите на града, такова съоръжение няма вече повече от 20 години, независимо **че е имало обещания от местната администрация за изграждането му в последните 10 години**. Недостъпността на проекта за ПУП от 2021 г., който реално е обсъждан на проект за ПУП по чл.16 от ЗУТ на терените на мястото на бившия стадион, и до ден днешен, както и липсата на отговори от община Банкя, лишават гражданите на града от прозрачност, нарушават административните срокове за отговор по запитване от страна на гражданите към администрацията и **създават съмнения за изготвения ПУП**, какво ще се случи с терените общинска собственост, условията, при които ще се изгради новото спортно съоръжение и достъпа до него.

Ето и хронологията на проблема:

**2009 г.** Банкя отново има футболен отбор, но поради липса на стадион, отборът играе под наем на стадиона в-с.Железница - на 35 км от града. Има два терена на територията на Банкя, които са били предназначени за спортни цели - мястото на разрушеният преди повече от 20 години футболен комплекс, а другият – в квартал Иваняне. Докато е функционирала старата база, в общинското училище в Банкя е имало и спортна паралелка. Ръководството на ФК Банкя организира пресконференция, на която представя подписка за подкрепа от 3000 души с искане общината да предприеме действия по изграждане/възстановяване на стадион. **Нещата остават без промяна.**

**2012 г.** Ръководството на ФК Банкя 2009 и група родители на трениращи деца и самите деца със собствени средства и усилия правят игрище (почистват и заравняват терена, засяват трева, поставят врати с мрежи, очертават игралното поле, ремонтират изоставените съблекални, монтират пейки за отборите) на терена в Иваняне. На 12 септември 2012 клубът и родителите организират откриване на игрището и водосвет преди мача между детските отбори набор 1998 г. на Банкя и Обеля (3:3). В редиците на домакините блести и местния талант Здравко Димитров (настоящ футболист на ПФК Левски). На откриването е поканен и присъства и кмета на Банкя Рангел Марков. Въпреки усилията и желанието на всички „ентусиасти“, липсата на подкрепа от страна на общината в поддръжката на съоръжението (косене на тревните площи, поливане и др.) водят до западане на игрището. През периода 2012-2013 г. отборите по футбол на 78 СОУ от набори 1998 и 1999, съставени от деца трениращи във ФК Банкя 2009, печелят в две последователни години купата на КОКА КОЛА - набор 98 на национално ниво (с награда посещение на стадиона на Манчестър Юнайтед), а набор 99 - на градско ниво. Поради липсата на нормални условия, броят на желаещите деца намалява наполовина, като те отиват в други школи.



**2015 г.** Кметът на Банкя, Рангел Марков и кметът на Столична община, Йорданка Фандъкова, представят програмата за Банкя за следващия мандат: „Имаме амбицията да възстановим перлата на Банкя - минералната баня, да изградим и вътрешна канализация, както и да построим стадион. Затова ни е нужна вашата подкрепа“, каза на своите съграждани кандидатът за кмет на район „Банкя“ от ГЕРБ Рангел Марков. **Стадион продължава да няма и през следващия мандат.**

**2019 г.** "Имаме амбиция да дадем място на децата да има къде да спортуват, ние нямаме стадион, преди 2000 г. имаше такъв, а после бе съборен, за да може земята да бъде реституирана. Ние подсигурихме 22 дка общинска територия за тази цел, нашата концепция е за две игрища и спортно възстановителен център с фитнес и хотелска част. Ще направим и Център за изкуствата със зала от 250 седящи места, нещо от което имаме голяма нужда в Банкя, ще има и кино, освен безплатното всяка събота лятно кино", обеща още кметът на Банкя. **През следващите две години, до обществеността не достига информация за действията в посока възстановяване или изграждане на спортен център.**

**16.02.2021** [Рангел Марков](#): „Също така приоритет ни е и пристъпваме към действия в търсене на най-удачната форма за възстановяване на Градския стадион на Банкя, оставил скъп спомен в паметта не само на местните жители, а и на много спортисти.“ Според предложението на район „Банкя“ за включване в общинския план за развитие на Столична община, 2014-2020, възстановяване на градския стадион фигурира: Част VI, [Благоустройствени проекти](#).

**27.07.2021** е проведеното обществено обсъждане на по повод **Проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ), изработен по реда на чл. 16 от ЗУТ за кв. 81е (нов), кв. 81и (нов) и кв. 76а (нов), м. Гр. Банкя – ЦГЧ – кв. Изгрев, район „Банкя“ и проведеното обществено обсъждане на 27.07.2021 г. от 17 часа.** Реално това е обсъждане на проект за ПУП по чл.16 от ЗУТ на терените на мястото на бившия стадион. На срещата не присъства кметът Рангел Марков, а проектът е представен от Главния архитект на р-н Банкя Милена Будинова. Целта е чрез този план да бъдат обединени всички общински имоти в района в един парцел, който да бъде отреден за изграждане на спортно съоръжение. Проектът за ПУП не е публикуван нито на страницата на р-н Банкя, нито на сайта на НАГ. От представените на място скици и чертежи не може да бъде установено каква е площта на имотите общинска частна собственост и общинска публична собственост и съответно какво е заложено в плана след редукцията на имотите по Чл.16 от ЗУТ. Главния архитект на Банкя заявява, че не разполага с тази информация и препоръчва да бъде изпратено в писмен вид запитване до кмета на Банкя. Присъстват проектантите, изготвили проекта за ПУП, както и представители на бъдещ инвеститор. Граждани на Банкя, изпращат становище преди обсъждането със следните въпроси, на които не



получават отговори с мотива, че това е обсъждане за проект на ПУП, а не на инвестиционен проект, въпреки, че на самото обсъждане присъстват представители на инвеститор:

1. Какъв е предвиденият начин на финансиране на изграждане на съоръжението - с общински средства, публично-частно партньорство или друго?
2. Какъв е предвиденият начин на ползване на игрищата - свободен достъп на всички жители, платен достъп само за определен времеви интервал, изцяло платен достъп или не е предвиден достъп?
3. Какъв е предвиденият начин на ползване от деца за практикуване на масово (неорганизирано) спортуване?
4. Удачно ли е изграждане на ресторант от 420 м<sup>2</sup> на територията на спортно съоръжение, вместо на мястото на предвидения ресторант да бъдат изградени допълнителни спортни площадки, подходящи за други видове спорт - волейбол, баскетбол, тенис на маса и др?

По тези причини моля да ми отговорите на следните въпроси:

1. Защо планът за посочения по-горе проект за ПУП не е достъпен онлайн - нито на сайта на общината, нито на сайта на НАГ? С оглед на добрите практики и прозрачността на процеса, моля да ми предоставите гореописания ПУП в електронен вариант.
2. Каква е площта на имотите общинска частна собственост по този проект за ПУП?
3. Каква е площта на имотите общинска публична собственост по този проект за ПУП?
4. Каква е площта на имотите частна собственост по този проект за ПУП?
5. След редукцията по чл.16 от ЗУТ колко става общинската частна, общинската публична и частната собственост?

София  
6 март 2022

С уважение,  
**СИМЕОН СТАВРЕВ**

**Документът е подписан с електронен подпис.**