



ДО КМЕТА НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
Г-ЖА ЙОРДАНКА ФАНДЪКОВА

ЧРЕЗ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА СТОЛИЧЕН
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

ПИТАНЕ

от Борис Силвестриев Милчев –
общински съветник в Столичен общински съвет

ОТНОСНО: Придобиване на частен поземлен имот с идентификатор 68134.1003.354 за нуждите на зелената система на Столична община

Уважаема г-жо Кмет,

Дружество „НИКМИ“ АД е придобило собствеността върху поземлен имот с идентификатор 68134.1003.354 (УПИ I-57, 58, 59, 60, общ.“, кв. 7е, м. „Бул. „България“) въз основа на Договор за замяна рег. индекс РД-562-166/28.06.2007 г. със Столична община (СО), подписан от тогавашния кмет г-н Бойко Борисов. Към момента на сделката имотът е бил предназначен с действащ подробен устройствен план (ПУП) за високо строителство (над 15 м. кота корниз, чл. 23, ал. 1, т. 3 от ЗУТ).

Две години по-късно, при приемане на Общия устройствен план (ОУП) на СО, Столичният общински съвет (СОС) е преценил, че този имот е необходим за развитие на зелената система на общината – публична собственост, което е отразено в т. 1 от негово Решение № 697/19.11.2009 г. Вместо да влезе в преговори с дружеството за обратно придобиване на собствеността, ръководството на СО предприема редица административни мерки за осуетяване на желаното застрояване на терена. С Решение № 11961/08.11.2016 г. на Върховния административен съд (ВАС), Второ отделение, адм. дело № 13133/2015 г., главният архитект на СО е задължен да одобри



внесеният от „НИКМИ“ АД ПУП с предвидено ново високо застрояване. Отново, вместо да се потърси контакт с дружеството за придобиване на имота, главният архитект, кметът и общинският ни съвет започват поредица от противозаконни действия в неизпълнение на постановеното съдебно решение. В публични изявления се поставят под въпрос дори устоите на правовата държава от страна на кмета и главния архитект на общината и от председателя на СОС. Образуват се множество съдебни дела, всички от които са загубени по унизителен начин от СО. В момента задължението на главния архитект на СО да изпълни Решение № 11961/08.11.2016 г. на ВАС стои открито. Затишието по случая очевидно се дължи само на това, че „НИКМИ“ АД се въздържа от активни действия.

Трайното решение тук е или да се разреши исканото строителство от „НИКМИ“ АД, или имотът да се придобие от СО и да се включи в зелената система на общината – публична собственост. Първото е очевидно неприемливо, поради което, макар и с огромно закъснение, преди повече от две години е установен контакт между СО и дружеството с предложение за замяна. Идентифицирани са общински имоти за евентуалната сделка и са направени предварителни оценки. Доколкото ми е известно, декларирано е съгласие от страна на „НИКМИ“ АД с направеното предложение и условията по него. За осъществяване на сделката е необходимо да се извършат определени правни и фактически действия от страна на СО, сред които изменение на действащия ПУП и на кадастралната карта и кадастралните регистри. Повече от година нямам информация дали има някакво развитие.

Тъй като гражданите на кв. „Стрелбище“ очакват решение на въпроса и изграждане на озеленената площ за общо ползване още през този мандат, моля да отговорите на следните въпроси:

1. Водят ли се преговори с „НИКМИ“ АД за замяна на поземлен имот с идентификатор 68134.1003.354 (УПИ I-57, 58, 59, 60, общ.“, кв. 7е, м. „Бул. „България““) срещу общински имоти?

2. Кои общински имоти са предложени на „НИКМИ“ АД срещу притежавания от дружеството 68134.1003.354 (УПИ I-57, 58, 59, 60, общ.“, кв. 7е, м. „Бул. „България““)?



3. Изразено ли е съгласие от „НИКМИ“ АД с направените предложения?

4. Какви правни и фактически действия е необходимо да извърши столичната общинска администрация за подготовка на замяната? Кой е отговорен за всяко от тях?

5. Коя е причината дължимите правни и фактически действия за сключване на сделката за замяна да се бавят?

6. В какъв срок ще бъде сключена сделката за замяна и общината ще придобия собствеността върху поземлен имот с идентификатор 68134.1003.354 (УПИ I-57, 58, 59, 60, общ.“, кв. 7е, м. „Бул. „България“)?

7. Включено ли е изграждането на озеленената площ върху поземлен имот с идентификатор 68134.1003.354 (УПИ I-57, 58, 59, 60, общ.“, кв. 7е, м. „Бул. „България“) в инвестиционната програма на СО и за коя година?

Моля, отговорът на питането да бъде включен в дневния ред на следващото заседание на Столичния общински съвет.

С уважение:

11.1.2022 г.

Х Борис Милчев

Общински съветник

Подписано от: Boris Silvestriev Milchev