

ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ГЮРОВ
КМЕТ НА РАЙОН „ПАНЧАРЕВО“
СТОЛИЧНА ОБЩИНА



ПИТАНЕ
ОТ ДИАНА ТОНОВА, ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК ОТ ГРУПАТА НА „БСП ЗА БЪЛГАРИЯ“

УВАЖАЕМИ Г-Н ГЮРОВ,

На основание чл.129, ал.2 от Правилника за дейността на Столичен общински съвет, предвид: постъпилите множество сигнали, във връзка с отнемане на част от имот-публична общинска собственост с предназначение: за второстепенна улица, по действащ регулационен, пред УПИ II-537, кв.226, м.“Михово бласто“, район „Панчарево“ /ПИ с ид.37914.6843.551/; противоречивите и лаконични отговори на СО-Район „Панчарево“, както и с оглед защита на общественя интерес, в частност ОТНЕМАНЕ на общинската собственост, отправям към Вас питане, отговорът на което следва да съдържа по-долу изброената информация, в т.ч. и материализирана в писмени документи и/или графичен/картов материал, както следва:

До влизане в сила на заповед № РД-09-50-734/16.09.2014 г. на главния архитект на СО, с която е допуснато изработването на проект за ПУП-ИПРЗ в териториален обхват - м. „с. Кокаляне“, м. „в.з. Кокалянски ханчета“, м. „в.з. Кокалянски ханчета-разширение“, м. „в.з. Кокалянски ханчета - II разширение“ и м. „в.з. Михово бласто“, за територията е действала регулация, одобрена със Заповед № 978/13.04.1970г. на зам.министъра на архитектурата и строежите. Действието на регулационния план е спряно с цитираната заповед на гл.архитект на СО, считано от влизането ѝ в сила. Със заповедта от 1970г. е одобрена и уличната регулация, в частност и ул.“Искър“ пред спорния имот - УПИ II-537, кв.226, м.“Михово бласто“. Видно и от масивите на ГИС улицата е със ширина от четири метра.

Преписката, с искане за изграждане на улицата в участъка е започнала още през 2013г. по искане на 15 собственика на имоти /№ СО-0823-133/2013г./.. С писмо, изх.№ СО-0823-133/2/ 27.11.2013г. на зам.кмет на СО е възложено на „Софинвест“ ЕООД осигуряване на изходни данни и подготовка на техническо задание за изготвяне на работен проект за изграждане на ул.“Искър“ в участъка от о.т.320, през о.т. 317 до о.т.322. Заданието не е изготвено и преписката е архивирана.

Междувременно, по протокол за трасиране от 2013г., собственикът на УПИ II-537 изгражда ограда, която попада в действащата улична регулация. Направен е опит за нанасяне на имота в този му вид в КККР на гр.София, на който е постановен отказ с мотива, че в КК не са отразени поземлените имоти в съответствие с представените към

заявлението документи, в т.ч. документите за собственост на имота. Собственикът притежава право на собственост върху УПИ.

В отговор на запитване, относно предприетите действия от СО-Район „Панчарево“ за защита на общинската собственост в процедурата по изменение на КККР на гр.София, Район „Панчарево“, кметът на района към него момент отговаря че „Изменението не променя местоположението и целостта на предвидената улица от о.т.317 до о.т.322, съгласно одобрения регулационен план.“, т.е. същата следва да е с ширина от 4 метра, както и че за имота не са налице сметки по регулация и в допълнение – планът няма отношение към изградената ограда, като не санира статута й спрямо изискванията на ЗУТ.

В отговор на питане с аналогичен предмет на Председателя на ПКУТАЖП, Вие отговаряте, че от една страна южната граница на ПИ с ид.37914.6843.551 е изнесена пред УПИ II-537, по действащия регулационен план, респективно навлиза в уличната регулация и от друга, че оградата му на тази страна е поставена по протокола за трасиране от 2013г. по същата тази регулационна линия. Правите заключение, **че не е налице завземане на общинския имот.**

На място се вижда, че от четириметровия път по действащия регулационен план, между о.т.319 и о.т.317 пътят няма повече от 1.50 м. ширина. Изградената пред УПИ II-537 ограда е частично масивна и около нея по пътя се минава почти гърбом.

Във връзка с гореизложеното, моля да отговори на следните въпроси:

1. По кой регулационен план е извършено трасирането на УПИ II-537 с протокола от 13.11.2000г. и каква е ширината на улицата в участъка пред имота. Моля, да ми бъде предоставена скица-извадка от ЗРП към него момент.
2. По кой регулационен план е извършено трасирането на УПИ II-537 с протокола от 2013г. и каква е ширината на улицата в участъка пред имота. Моля, да ми бъде предоставено копие от протокола, придружен със съответния графичен материал.
3. На какво се дължи разминаването в отговорите на Кмета на СО-Район „Панчарево“ от 2016 и 2021г., относно изменението на местоположението и параметрите на улицата, в участъка пред УПИ II-537, както и местоположението на поставената ограда.
4. Как улица „Искър“ от о.т.320, през о.т. 317 до о.т.322., в частта между о.т.319 и о.т.317 е станала от **4 /четири/м. - 3.40 /три метра и четиридесет см/ м.**, съгласно заданието за ПУП-ИПРЗ, **а на място -не-повече от 1.50 /особено в частта пред УПИ II-537/ и Вие не сте констатирали завземане на общинския имот.**
5. Проведена ли е процедура по уреждане сметки по регулация или по придобиване /по някои от оригинерните способи, незаконосъобразни към настоящия момент/ на имот-общинска собственост, представляващ улица, попадаща в описаните о.т. от собствениците на УПИ II-537.
6. По коя линия са изградени на място оградите на УПИ II-537 и има ли разрешение за строеж на масивната част /над 60 см. фундамент/. Ако има издадено разрешение за строеж, моля да посочите номера му, както и да ми го

предоставите, ако не е издадено, предприети ли са действия по премахването ѝ на това основание?

7. На какъв етап е процедурата по изграждане на улица „Искър“ в цитирания по-горе участък, започнала с възлагателно писмо на зам.кмета на СО – г-н Любомир Христов, изх.№ СО-0823-133/2/27.11.2013г.

Към настоящия момент, с решение № 653 по протокол № 41, т.15 от 14.10.2021г. на СОС, обн., ДВ, бр.99 от 26.11.2021г., се прекратява производството по одобряване на проекта за ИПРЗ поради наличие на съдебен спор на проектни УПИ XVI-552 „за ЖС“ и УПИ XVII-551 „за ЖС“, кв.22а, м.“в.з. Михово блато“, на улици от о.т.598- о.т.597- о.т.596-о.т.628-о.т.595-о.т.594 до о.т.593 и от о.т.628 до о.т.629 и прилежащи УПИ VII-1136 „за ЖС“ и УПИ XVIII „за трафопост.“.

Ще предприеме ли администрацията на СО-Район „Панчарево“ действия по възстановяване собствеността на Столична община върху ул.“Искър“ от о.т.320, през о.т. 317 до о.т.322., във вид, местоположение и цялост, съгласно действащия регулационен план от 1970г.

Отговорът да ми бъде предоставен в писмен вид на електронната ми поща diana_pinova@abv.bg, както и да бъде включен в заседанието на СОС.

С уважение,
Диана Тоновѝ