



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, <http://www.sofiacouncil.bg>



Столична община

Входящ №

СОА21-ВК66-10844

Регистриран на 17.11.2021

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



ДО:
РОСИНА СТАНИСЛАВОВА
КМЕТ НА
РАЙОН „КРАСНО СЕЛО“
СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЧРЕЗ:
ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ

ПИТАНЕ

по чл.129, ал.1 и ал.2 и чл.130, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет

от

Антон Койчев - общински съветник

ОТНОСНО: *Заповед № РКС21-Р148-2/15.10.21 година.*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СТАНИСЛАВОВА,

На 21.10.2021 година председателят на ОС „Красно село“ на ПП „Съюз на демократичните сили“ („СДС“) е получил Заповед № РКС21-148-2/15.10.2021 година на кмета на СО-район „Красно село“. С цитираната заповед, на основание чл.65, ал. 2, във вр. с ал. 1 от Закон за общинската собственост е наредено да се из земе от ПП „СДС“ общински нежилищен имот- клубно помещение, находящо се на град София, бул. „Прага“ № 16,

състоящо се от общо помещение с ниша към него, антре, една стая и тоалетна, заедно с прилежащите зимнични помещения и съответните идеални части от общите части на сградата и дворно място, с площ от 76 кв. м., актувано с Акт за частна общинска собственост № 1299/09.12.2005 г. на кмета на СО- район „Красно село“.

В процеса на издаване на посочената заповед възникват въпроси относно редовността ѝ, във връзка с надлежното уведомяване на заинтересованите лица, както и съответствието на заповедта с материалните закони, уреждащи ползването и отдаването под наем на общински имоти. С изменение на чл. 14, ал. 4 от Закона за общинската собственост (ЗОБС), предоставянето на свободни нежилни имоти-общинска собственост за нуждите на общинските ръководства на политическите партии е безвъзмездно, което означава, че възникналите правоотношения между Столична община и съответната политическа партия са преуредени и не представляват по своята същност наемни правоотношения тъй като по силата на закона отпада един от елементите, характеризиращи този вид правоотношения- заплащане на наемната цена.

Буди недоумение фактът, че е издадена заповед за освобождаване на помещение, тъй като законът урежда изчерпателно основанията, при които може да бъде прекратено правоотношението между политическата партия и съответната община (арг. от чл. 15а ЗОБС). В заповедта, предмет на настоящето питане не е посочен нито един факт, който да навежда към наличието на основание за прекратяване на безвъзмездното ползване на ПП „СДС“

Безспорно към момента ПП „СДС“ е законен ползвател на общинския имот и не е надлежно извършена процедурата по прекратяване на правоотношението, за да се твърди, че ПП „СДС“ ползва имота без правно основание.

В тази връзка, бих искал да отправя следните въпроси към Вас, в качеството Ви на кмет на СО-район „Красно село“:

1. Съобразена ли е издадената заповед, с изменението на чл. 14, ал. 4 от Закона за общинската собственост, обнародвано в „Държавен вестник“, бр. 60 от 30.07.2019 г., в сила от 30.07.2019 г.?
2. Спазени ли са административно-производствените правила по връчването на цитираната заповед?
3. Налице ли е основание по чл. 15а от Закона за общинската собственост за прекратяване на безвъзмездното ползване на имота?
4. Не считате ли, че извършените действия с тази заповед представляват форма и вид на самоуправство и тенденциозно отношение към ПП „СДС“?

Отговорът следва да бъде предоставен *устно* в следващото заседание на Столичния общински съвет. Предвид изискването на чл.129, ал.3 от ПОДСОС, следва да предоставите същия и в *писмен* вид, за публикуване на сайта на СОС.

С уважение:

Антон Койчев - общински съветник