



СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, е-



Столична община

Входящ №

СОА20-ВК66-10661

Регистриран на 10.12.2020

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



ЧРЕЗ

Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ
ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

ДО

Г-Н КОНСТАНТИН ПАВЛОВ

КМЕТ НА РАЙОН „ЛОЗЕНЕЦ“

Питане

**от Борислав Иванов, Карлос Контрера, Иван Мечков и Милка Христова–
общински съветници**

Относно: издадени разрешения за строеж в район „Лозенец“ и откриване на строителна площадка във УПИ I-1345 кв. 109, УПИ I-1188 кв. 88, III-3252 кв. 80, местност „Витоша Вец-Симеоново“ за обекти с изгребни ями и без приложена улична регулация

Уважаеми г-н Павлов,

В качеството на общински съветници получихме сигнали за започнати строителства в местност „Витоша Вец-Симеоново“. Трите имота: УПИ I-1345 кв. 109, УПИ I-1188 кв. 88, III-3252 кв. 80 са заградени със строителна ограда, имат информационни табели и строителството е в напреднала фаза. Видно и от приложения снимков материал, две от разрешенията са от януари 2020г. и април 2020г., третото е от септември 2019г. Покрай имотите има чакълиран път, както е по приетата за района улична регулация и достига до Околовръстен път – южна тангента.

Единият строителен обект, с разрешение за строеж 30/08.04.2020г., е за два броя сгради - жилищни и четири броя изгребни ями. Вторият с разрешение за строеж от януари 2020г. е записано само жилищна сграда, без да е конкретизирано нищо повече. За третия, с разрешение за строеж 107/09.09.2020г., е посочено - за жилищна сграда с гаражи и изгребна яма.

Следва логичният въпрос на какво основание са издадените разрешения за строеж при положение, че уличната регулация не е приложена за част от улиците, касаещи инфраструктурното и транспортно обезпечаване на конкретните бъдещи жилищни сгради.

От години наред главният архитект на София е предприел политика за неиздаване на разрешения за строеж, при липса на удостоверение за приложена улична регулация,

засягащо пряко имота обект на инвестиционно проектиране. При така създадената ситуация районната администрация очевидно се противопоставя тази практика на главния архитект на София, като ни интересува мотивите Ви, за това, както и дали за в бъдеще ще продължите да издавате разрешения за строеж, без да е приложена уличната регулация.

Във връзка с горното:

1. Молим Ви, да ни предоставите информация относно приложените проекти за външни връзки на обектите, докъде е приложена уличната регулация, касаеща конкретните имоти и къде предстоят отчуждителни процедури.

2. Молим Ви, да ни предоставите информация относно документацията, съпътстваща издадените конкретни разрешения за строеж.

3. Според Вас, следва ли на територията на София, в т.ч. и в м. „Витоша Вец-Симеоново“ през 21-ве век, да се строят многофамилни жилищни сгради, които независимо от обема им, да бъдат проектирани и изградени с изгребни ями ?

Желаем да получим отговор на въпросите си на предстоящото заседание на СОС.

София, 09.12.2020г.

С уважение:

Борислав Иванов.....

Карлос Контрера.....

Иван Мечков.....

Милка Христова.....