

ДО
Г-ЖА ЙОРДАНКА ФАНДЪКОВА –
КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЧРЕЗ
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ –
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

П И Т А Н Е

от Методи Лалов –
общински съветник в СОС

Относно: Парк „Княжевска борова гора“ и предприетите действия в тази връзка от страна на кмета на Столична община за запазването му за широко обществено ползване

Правно основание: чл. 33, ал. 1, т. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 129, ал. 2, вр. ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на СОС

Уважаема госпожо Фандъкова,

На 26.01.2022 г. по инициатива на граждани от Сдружение „За Княжево“ и от Сдружение „Граждански инициативен комитет-кв. Бояна-кв. 54А“ в качеството си на общински съветник в СОС проведох среща, на която гражданите изразиха опасенията си, че част от Парк „Княжевска борова гора“ може да бъде изсечена и застроена, за което вече се предприемали конкретни действия.

На срещата ми беше предоставен Доклад рег. № СОА16-РД91-204/12.04.2016 г. на работна група, назначена със Заповед № СО15-РД-09-01-78/19.02.2015 г. на кмета на СО, от който е видно, че за Парк „Княжевска борова

гора“ е издаден Акт за общинска собственост (АОС) № 352/28.04.1998 г., съгласно който паркът е публична общинска собственост (вж. и Решение от 18.02.2010 г. по адм. дело № 5218/2007 г. на АССГ; Решение № 13760/17.11.2010 г. по адм. дело № 5620/2010 г. на ВАС). В Кадастралната карта (КК) обаче не е взет предвид АОС и съдебните решения и няма вписани имоти общинска собственост. Въпреки това не е подадено възражение от р-н „Витоша“ за допуснати грешки в КК, което налага реализиране на процедура за изменение на КК. Отбелязано е, че Парк „Княжевска борова гора“ според Общ устройствен план (ОУП), действащ от 2007 г. се намира в „Зона за градски паркове и градини“ и е изцяло в строителната граница на гр. София, но към датата на съставяне на доклада няма изработен Подробен устройствен план (ПУП).

В доклада са изброени конкретни имоти, собствеността върху които е възстановена по реда на Закона за възстановяване на собствеността върху одържавени недвижими имоти (ЗВСОНИ); на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ) и на Закона за възстановяване на собствеността върху горите и земите от горския фонд (ЗВСГЗГФ). По отношение на възстановените имоти по ЗВСГЗГФ (7 имота) е отбелязано изрично, че решенията за възстановяване са постановени в нарушение на нормативните разпоредби, тъй като територията, в която попадат не е горски фонд, поради което интересът на СО като собственик следва да се защити по общия исков ред.

С оглед на това и на основание чл. 33, ал. 1, т. 4 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 2, вр. ал. 1 от ПОДСОС, отправям към Вас *титане*, за да получат общинските съветници и гражданите отговори на следните въпроси:

1. Изпълнени ли са и по какъв конкретно начин препоръките, дадени в заключителната част (стр. 8) на Доклад рег. № СОА16-РД91-204/12.04.2016 г. на работна група, назначена със Заповед № СО15-РД-09-01-78/19.02.2015 г. на кмета на СО? В случай, че не са изпълнени, каква е причината за това и чия е отговорността?

2. Предприети ли са действия, кога, какви и с какъв резултат за защита на интереса на СО като собственик на имотите, описани в позиции 1-7 (стр. 6-7) от Доклад рег. № СОА16-РД91-204/12.04.2016 г. на работна група, назначена със Заповед № СО15-РД-09-01-78/19.02.2015 г. на кмета на СО? В случай, че не са предприети, каква е причината за това и чия е отговорността?

3. По какъв начин и от кого е извършена проверката, за да се установи по категоричен начин собствеността върху поземлени имоти с идентификатори 68134.1939.875; 68134.1939.851 и 68134.1939.876, посочени в доклада?

4. Изработен ли е и ако не – защо, ПУП за цялата територия на Парк „Княжевска борова гора“, определена с ОУП за „Зона за градски паркове и градини“, за да се „осигури благоустройството на зоните за публично ползване на парка и да се гарантира запазването му за широко обществено ползване“, както е посочено в Писмо № ТП-92-00-1(1)/12.01.2015 г. на главния архитект на СО?

5. След 2016 г. извършвано ли е премахване (сеч) на дървета и друга растителност в Парк „Княжевска борова гора“, от кого, на какво основание и в какъв обем? Установени ли са нарушения, наложени ли са санкции и на кого?

6. След 2016 г. реализирано ли е строителство на територията на Парк „Княжевска борова гора“, от кого, в кои имоти, на какво основание и какъв е видът на строителството?

7. Към настоящия момент издадени ли са разрешения за строеж на територията на Парк „Княжевска борова гора“, на кого, в кои имоти и какъв е видът на строителството?

8. Извършвано ли е отчуждаване от СО на имоти – частна собственост, попадащи Парк „Княжевска борова гора“, за да се гарантира публично им ползване като част от парка?

Отговорът следва да бъде предоставен *устно* в следващото заседание на СОС. Предвид изискването на чл. 129, ал. 3 от ПОДСОС, обаче, следва да предоставите своевременно същия *и в писмен вид*, за да бъде публикуван на сайта на общинския съвет и да стане достояние на гражданите.

Предвид обществения интерес следва да изготвите отговора в спешен порядък.

С уважение,

Х

Методи Лалов
общински съветник в СОС

Методи Лалов

общински съветник