



СО Район МЛАДОСТ  
№ КЪМ РМЛ20-ВК66-1613-(27)  
26.11.2020 / 13.05.2021  
КОД QEJ2E6F33276



(90)18568374

## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЙОН „МЛАДОСТ“



ДО  
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СОС

Г-Н БОРИСЛАВ ИВАНОВ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК

КОПИЕ ДО  
ИНЖ. АНГЕЛ ДЖОРГОВ  
ЗАМ. КЕМТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ  
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА  
СТОЛИЧНА ОБЩИНА

НА ВАШ №СОА21-ВК66-3778-(1)/21.04.2021г.  
НА НАШ №РМЛ20-ВК66-1613-(21)/21.04.2021г.

**ОТНОСНО:** *Проведена обществена поръчка в Столична община - район „Младост“, избран изпълнител и извършен частичен ремонт на терасите, прилежащите площи и английските дворове в ДГ №117 „Надежда“, находяща се в ж.к. „Младост 1“, ул. „Димитър Моллов“ №9.*

**УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕРДЖИКОВ,  
УВАЖАЕМИ Г-Н ИВАНОВ,**

Във връзка с получено писмо, заведено в деловодната система на Столична община - район „Младост“ с № РМЛ20-ВК66-1613-(21)/21.04.2021 г. касаещо поставени въпроси за обект: „Ремонтно – възстановителни работи на ДГ № 117 „Надежда“, ж.к. „Младост 1“, конструктивно укрепване на тераси на кота 0,00 и английски дворове“ и след детайлно запознаване с документите по настоящия казус бихме желали да изразим становището си, с което се надяваме да поясним възникналата ситуация като изложим аргументи в тази посока.

На 30.11.2020г. бе обявена обществена поръчка чрез обява за събиране на оферти с предмет: „Ремонтно-възстановителни работи на сградата ДГ № 117 „Надежда“. Конструктивно укрепване тераси на кота 0,00 и английски дворове“. Информацията за обществената поръчка е публикувана в Регистъра на обществените поръчки с уникален номер на поръчката 01264-2020-0010. След провеждането и бе сключен договор № РМЛ20-ДГ55-31/21.12.2020г. с класирания на първо място участник и избран за изпълнител „Билдинг груп“ ЕООД. Информация за проведената обществена поръчка е налична на електронния портал за обществени поръчки <https://app.eop.bg/>.

По време на изпълнение на строително-монтажните работи на горепосочения обект, районната администрация, в качеството си на Възложител по договора, осъществи множество проверки за установяване на етапа на завършеност и качеството на извършваните дейности. В тази връзка редовно бе следена и последователността на работния процес, който считаме за нужно да подчертаем, че бе изключително затруднен, поради липсата на комуникация между изпълнителя- „Билдинг груп“ ЕООД и директора на ДГ №117 „Надежда“. Последното доведе до ситуация, в която на служители на районната администрация се налагаше регулярно да координират дори и начина за осигуряване на достъп до обекта.

СО – район „Младост“ предприе всички необходимите действия за проследяване изпълнението на обекта, като бяха провеждани работни срещи между изпълнителя, възложителя, строителния надзор, проектанта на обекта и ръководството на детското заведение с цел организация и координация на работния процес.

Първата такава среща е проведена на 05.01.2021г. в сградата на СО - район „Младост“, като на строителя е предадено копие на хартиен носител от проектната документация. Извършен е оглед на място на 06.01.2021г., където са се извършвали дейности по премахване на компрометираните конзолни участъци и настилка на тераси на кота 0,00. Обсъдени са редица въпроси и е изготвен протокол за взетите решения, в който е отразена нуждата за добавяне и отпадане на строително-монтажни работи (СМР) в хода на строителството. Категорично е изразено съгласието на страните в процеса по строителство да не се възстановява премахнатия конзолен участък на терасите на кота 0,00, като в деловодството на СО - район „Младост“ е получено писмо с №РМЛ20-ТК00-406-(2)/12.01.2021г. от „Билдинг груп“ ЕООД със същото предложение и други въпроси относно предстоящи СМР. Предложенията са разгледани своевременно от служители на СО - район „Младост“, в контекста на действащата секторна нормативна уредба, реалната ситуация на площадката и целесъобразността им. Последните са приети с писмо №РМЛ20-ВК66-1613(3)/19.01.2021г.

В хода на дейността са извършвани проверки от страна на служители на районната администрация, които са уведомявали представители на изпълнителя досежно качеството на работа и организация на работните процеси. На 25.01.2021г. е дадено писмено указание в заповедната книга на строежа. При последващи проверки е установено, че указанията не са изпълнени, за което изпълнителят е уведомен по надлежния ред с писмо №РМЛ20-ВК66-1613-(5)/04.02.2021г.

На основание извършена проверка на 10.02.2021г. е констатирано незадоволителното качество на хидроизолацията, изпълнявана по терасите на кота 0,00, в следствие на което е изготвено писмо до „Билдинг груп“ ЕООД с №РМЛ20-ВК66-1613-(6)/15.02.2021г., като е разпоредено забележките да бъдат отстранени преди последващи строително - монтажни работи. С цел оптимизиране на работния процес, СО – район „Младост“ проведе и работна среща със строителя.

Не на последно място следва да се отбележи, че по време на изпълнението на строително-монтажните работи са установени сериозни разлики между количества на заложените в проектната документация работи и тези на място. Основните разминавания са констатирани в квадратурата на настилката от гранитогрес, хидроизолационните работи и дължината на парапетите. Установи се, че в проекта не е предвидена за изпълнение хидроизолация в английските дворове, а също така не са предвидени облицовъчни работи, необходими за завършването на новоизпълнения борд по терасите. Необходимо е да поясним, че по одобрения инвестиционен проект е предвидена частичната подмяна на решетките на английските дворове. Във връзка със занижените по проект количества на

СМР, задължителни за изпълнение по терасите от гледна точка на естетичност и функционалност, е разгледана възможността решетките на английските дворове да не се подменят частично, а да бъдат преработени и осигурени срещу корозия. Изпълнените СМР са описани и ще бъдат отразени преди приемането на обекта с таблица за реално извършени натурални СМР, съгласно взетото решение с Протокол от 06.01.2021г.

На 02.03.2021г. е получен доклад от ръководството на ДГ № 117 „Надежда“ с искане за среща с кмета на Столична община – район „Младост“. Такава е проведена на 04.03.2021г. в сградата на районната администрация, като на нея присъстват г-жа Врачева- директор на ДГ №117 „Надежда“, представители на строителя, строителния надзор, както и служители на районната администрация. На срещата бяха обсъдени организацията на строителния процес и нанесени щети по сградата на градината, описани в доклад от Директора на ДГ № 117 „Надежда“, получен в район „Младост“ на 04.03.2021г. Представителите на строителя приеха част от описаните щети като основателни и се ангажираха с отстраняването им, но изразиха становище за липса на съдействие от страна на ръководството на детската градина.

Важно е да отбележим, че от този момент изпълнителят по договора и ръководството на ДГ № 117 „Надежда“ преустановиха всички форми на комуникация помежду си. Последното наложи районната администрация да посредничи между страните при нужда от осигуряване на достъп до двора на заведението през почивни дни и в часовете извън работното време на детската градина.

На 22.03.2021г. ръководството на детската градина не е допуснало преминаването на изкопна техника през двора на градината, в следствие на което строителят си е осигурил подход като е премахнал катинар и е вкарал строителна механизация за извършване на обратен насип. Изготвено е писмо с №РМЛ20-ВК66-1613-(12)/22.03.2021г. до изпълнителя с указание причинените от механизацията щети да бъдат възстановени незабавно.

С писмо №РМЛ20-ВК66-1613-(14)/05.04.2021г. е изпратен отговор на въпросите на директора на ДГ № 117 „Надежда“.

Със Заповед №4 в заповедната книга на строежа, проектантът на обекта разрешава замяната на хоризонталните разпонки на стената на английския двор с анкерирани телескопични опори, облицовани с подходящо покритие.

С писмо №РМЛ20-ВК66-1613-(18) от 12.04.2021г. „Билдинг груп“ ЕООД декларират готовността си за предаване на обекта. В отговор, служители на районната администрация извършиха обстойна проверка на място и бе изпратено писмо №РМЛ20-ВК66-1613-(19) от 13.04.2021г. до „Билдинг груп“ ЕООД със забележки, които следва да бъдат отстранени преди приемането на обекта, придружено от снимков материал. На същия ден, 13.04.2021г. се проведе среща между представители на строителя и възложителя, на която проблемите бяха подробно обсъдени.

След извършен повторен оглед на място на 26.04.2021г. е изготвено писмо №РМЛ20-ВК66-1613-(23)/27.04.2021г. до „Билдинг груп“ ЕООД, в което са описани отстранените и оставащи за коригирани забележки.

Към настоящия момент обектът не е приет за завършен в този си вид. На районната администрация не са предоставени декларации за експлоатационни показатели на вложените материали, като те са задължителна част от приложенията към Констативен акт образец №15. До този момент такъв също не е представен на вниманието на СО – район „Младост“.

Съгласно чл.6, ал.1 , т.1 от договор №РМЛ20- ДГ55-31/21.12.2020г. на 29.12.2020г. е заплатен аванс на изпълнителя в размер на 25% от договореното възнаграждение, като сумата възлиза на 25 872,60 лв.

Съгласно чл.6, ал.1, т. 2 от договора окончателното плащане в размер на 75% от общата стойност на възложените СМР ще бъдат платени само след подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа. От окончателното плащане се приспадат всички суми на начислени неустойки, в случай че има такива.

Видно от гореизложеното през целия период на изпълнение на СМР представители на районната администрация са осъществявали непрекъсната комуникация, както с г-жа Врачева, в качеството и на директор на ДГ № 117 „Надежда“, така и с всички участници в строителния процес. Изготвените доклади са разглеждани незабавно, като са извършвани регулярни и извънредни проверки на място и са предприемани действия за своевременно отстраняване на установените нередности.

В заключение следва да потвърдим, че към настоящия момент обект: Ремонтно – възстановителни работи на ДГ № 117 „Надежда“, ж.к. „Младост 1“, конструктивно укрепване на тераси на кота 0,00 и английски дворове” не е приет за изпълнен и в случай на неизпълнение на възложеното и неотстраняване на посочените забележки, СО район „Младост“ ще приложи всички клаузи от договора, касаещи отговорността на изпълнителя и налагането на неустойки.

При евентуални допълнителни въпроси от Ваша страна оставаме на разположение за отговор и съдействие.

Приложения:

1. Копие от Разрешение за строеж №41/05.08.2020г.;
2. Заповеди нанесени в заповедната книга на строежа;
3. Протоколи –4 бр.;
4. Комуникация с Изпълнител- 8бр;
5. Комуникация с Директора на ДГ № 117 „Надежда“- 9бр;
6. Копие на ЕЕДОП на избрания изпълнител;
7. Копие на Ценово предложение на изпълнителя;
8. Копие на Техническо предложение на изпълнителя;
9. Копие от сключения договор за изпълнение на СМР.

С уважение,  
**арх. СТЕФАН СТЕФАНОВ**  
**КМЕТ НА РАЙОН „МЛАДОСТ“**

СВ/ГТ/МВ/РЧ