

П.1 от в.с.д.2
Протокол № 7

СТАНОВИЩЕ

Относно определяне на капиталовата стойност на части от недвижим имот, посочен под № 174 в чл.8, ал.2 от Устава на „Софийски имоти“ ЕАД.

В капитала на „Софийски имоти“ ЕАД е включен терен, съставляващ част от стар имот пл. № 599 /предходен № 1396/, находящ се в ж.к. "Младост-3" и ж.к. "Младост-4", гр. София, на основата на който са заснети имоти в КК и КР с идентификатори: 68134.4090.21 (без: ПИ с проектен идентификатор 68134.4090.1558, ПИ с проектен идентификатор 68134.4090.1610 и ПИ с проектен идентификатор 68134.4090.1612 по КК и КР на р-н "Младост", СО); 68134.4090.1485 (без ПИ с проектен идентификатор 68134.4090.1611); 68134.4089.362; 68134.4089.363; 68134.4090.20; 68134.4089.549; 68134.4089.744; 68134.4089.353 (без ПИ с проектен идентификатор 68134.4089.284); 68134.4089.354 (без: 2343 кв.м., съставляващи УПИ I-354 от кв.32а по плана, одобрен с Решение № 386 по Протокол № 16/10.07.2008г. на СОС и ПИ с проектен идентификатор 68134.4089.285); 68134.4089.355, с обща капиталова стойност: 60 493,03 лв.

Идентификатор на имот по кадастрална карта	Площ на имот по кадастрална карта (кв.м)
68134.4090.21 заличен (без: ПИ с проектен идентификатор 68134.4090.1558, ПИ с проектен идентификатор 68134.4090.1610 и ПИ с проектен идентификатор 68134.4090.1612), на основата на който са нанесени: <u>68134.4090.1560;</u> <u>68134.4090.1561;</u> <u>68134.4090.1614;</u> <u>68134.4090.1613</u>	314 1959 5230 91
68134.4090.1485 заличен (без ПИ с проектен идентификатор 68134.4090.1611), на основата на който е нанесен: <u>68134.4090.1615</u>	2075
68134.4089.362	2 148
68134.4089.363	12 510
68134.4090.20	1 385
68134.4089.549	7 356
68134.4089.744	23 738
68134.4089.353 заличен (без ПИ с проектен идентификатор 68134.4089.284), на основата на който са нанесени: <u>68134.4089.283;</u> <u>68134.4089.286</u> -	301 93



ВЯРНО КЪМ
 Подпис: _____

68134.4089.354 заличен (без: 2343 кв.м., съставляващи УПИ 1-354 от кв.32а по плана, одобрен с Решение № 386 по Протокол № 16/10.07.2008г. на СОС и ПИ с проектен идентификатор 68134.4089.285), на основата на който са нанесени: <u>68134.4089.98, 68134.4089.114 и</u> <u>68134.4089.122;</u> <u>68134.4089.88;</u> <u>68134.4089.287;</u> <u>68134.4089.288</u>	с обща площ: 2 414 3057 18 47
68134.4089.355	16 915
Сбор площи :	79 651

Предмет на настоящото становище е определяне на капиталовата стойност на реално обособена част от поземлен имот с идентификатор 68134.4089.354 – заличен в кадастралната карта и кадастралните регистри на район „Младост“-СО, одобрени със Заповед № РД-18-15/06.03.2009 г. на Изп.директор на АГКК, съставляваща поземлен имот с идентификатор 68134.4089.88, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 31.12.2019 г., площ 3 057 кв.м, предишен идентификатор 68134.4089.9998, номер по предходен план 3411, кв.32а, парцел I, съседи: 68134.4089.98, 68134.4089.87, 68134.4089.1, 68134.4089.355, който попада съгласно ИПРЗ на м.“Бул.Ал.Малинов”, одобрено с Решение № 311 по Протокол № 62/29.05.2014 г. на СОС в улична регулация.

При посочените по-горе параметри, определям следната капиталова стойност:

№	Описание на имот	Стойност в лева
I.	ПИ с идентификатор 68134.4089.88, площ 3 057 кв.м, съседи: 68134.4089.98, 68134.4089.87, 68134.4089.1, 68134.4089.355	2 292,00

Лицензиран оценител:

Лицензиран оценител в България
 Свидетелство за правоспособност
 Независими имоти
 № 18/05/2013 от 14.12.2009 год.
 Агенция Транс-10



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
 Подпис

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ/