

### СТАНОВИЩЕ

Относно: Определяне на капиталовата стойност на реални части от поземлен имот с идентификатор 68134.4085.1495 и реални части поземлен имот с идентификатор 68134.4085.1496 по кадастралната карта и кадастралните регистри на район „Младост“-София.

В АОС № 255/15.10.1997 г. на район „Младост“-СО са направени следните отметки:

1.С Решение № 57 по Протокол № 23 от 19.03.2001 г. на СОС част от имота с площ от 4000 кв.м в северната част на УПИ I, кв.43, кв.“Горубляне“ е включена в капитала на „Софийски имоти“ ЕАД.

2.На основание Заповед № РД-06-82/04.03.2002 г. на кмета на район „Младост“ е попълнена кадастралната основа за новосъздаден имот пл.№ 1439 в кв.“Горубляне“ с площ 1270 кв.м.

3.С Решение № 47 по Протокол № 35/18.03.2002 г. на СОС с площ около 3500 кв.м, съставляващ разликата до пълната площ на УПИ I, кв.43, кв.“Горубляне“ е включен в капитала на „Софийски имоти“ ЕАД.

Съгласно утвърдения Устав на дружеството с Решение № 57 по Протокол № 23 от 19.03.2001 г. на СОС, извършената апортна вноска е с капиталова стойност – 36 000 лв.

Съгласно утвърдения Устав с Решение № 47 по Протокол № 35/18.03.2002 г. на СОС, извършената апортна вноска е с капиталова стойност – 53 900 лв.

С Решение № 66 по Протокол № 40 от 18.07.2002 г. на СОС е намален капиталът на „Софийски имоти“ ЕАД със 17 113 лв., съставляващи капиталовата стойност на имот пл.№ 1439 в кв.“Горубляне“.

В актуалния Устав на „Софийски имоти“ ЕАД, теренът в кв.43, м.“Горубляне“, който съставлява апортна вноска в капитала на дружеството е записан, както следва:

1.Терен, съставляващ имот пл. № 1495, попадащ в северната част на стар парцел I, кв. 43, кв. "Горубляне", АОС 255, посочен под № 184 в чл.8, ал.2 от Устава на „Софийски имоти“ ЕАД - с капиталова стойност 36 000,00 лв.;

2.Терен, съставляващ имот пл.№1496 и част от терен пл.№1495, кв. 43, кв. "Горубляне", АОС 255, посочен под № 304 в чл.8, ал.2 от Устава на „Софийски имоти“ ЕАД - с капиталова стойност 36 787,00 лв.

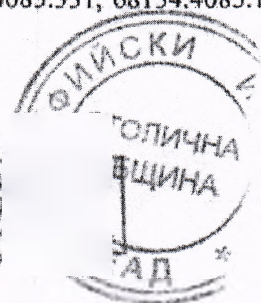
Съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на район „Младост“-СО, одобрени със Заповед № РД-18-35/09.06.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК са нанесени поземлен имот с идентификатор 68134.4085.1495 с площ 5 046 кв.м и поземлен имот с идентификатор 68134.4085.1496 с площ от 1 155 кв.м.

Съгласно проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-35/09.06.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК изготвен по заявление с вх.№ 01-4041-06.01.2021 г. на Столична община, са заличени поземлен имот с идентификатор 68134.4085.1495 и поземлен имот с идентификатор 68134.4085.1496 и са нанесени следните нови обекти:

1).Поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4085.331, проектна площ: 106 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица, съседни: 68134.4085.330, 68134.4085.438, 68134.4085.188.

2).Поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4085.330, проектна площ: 4940 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м). съседни: 68134.4085.191, 68134.4085.332, 68134.4085.333, 68134.4085.331, 68134.4085.188, 68134.4085.438, 68134.4085.183, 68134.4085.189.

ВЯРНО СЪСЪД  
Подпис: \_\_\_\_\_





3).Поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4085.335, проектна площ: 75 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица, съседни: 68134.4085.438, 68134.4085.333, 68134.4085.332, 68134.4085.334, 68134.4085.191.

4).Поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4085.334, проектна площ: 1080 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, съседни: 68134.4085.335, 68134.4085.333, 68134.4085.332, 68134.4085.191.

При посочените по-горе параметри, определям капиталови стойности, както следва:  
 -За терени с определен начин на трайно ползване: за второстепенна улица:

№	Описание на имот	Капиталова стойност в лева
1.	ПИ с проектен идентификатор 68134.4085.331, проектна площ: 106 кв.м, съседни: 68134.4085.330, 68134.4085.438, 68134.4085.188	371,00
2.	ПИ с проектен идентификатор 68134.4085.335, проектна площ: 75 кв.м, съседни: 68134.4085.438, 68134.4085.333, 68134.4085.332, 68134.4085.334, 68134.4085.191.	263,00

-За терени с определен начин на трайно ползване: за друг вид застрояване/ниско застрояване (до 10 м):

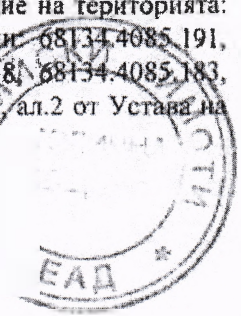
№	Описание на имот	Капиталова стойност в лева
1.	ПИ с проектен идентификатор 68134.4085.330, проектна площ: 4940 кв.м, съседни: 68134.4085.191, 68134.4085.332, 68134.4085.333, 68134.4085.331, 68134.4085.188, 68134.4085.438, 68134.4085.183, 68134.4085.189	59 280,00
2.	ПИ с проектен идентификатор 68134.4085.334, проектна площ: 1080 кв.м, съседни: 68134.4085.335, 68134.4085.333, 68134.4085.332, 68134.4085.191.	12 873,00

След направена индивидуализация по площ и граници на апорнтните вноски описани под № 184 и № 304 в чл.8, ал.2 от Устава на „Софийски имоти“ ЕАД и въз основа на данните от проекта за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-35/09.06.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК изготвен по заявление с вх.№ 01-4041-06.01.2021 г. на Столична община, разпределението на капиталовата стойност е, както следва:

1.Част от поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4085.330, с площ на частта от 3 000 кв.м, целият с проектна площ от 4940 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), съседни: 68134.4085.191, 68134.4085.332, 68134.4085.333, 68134.4085.331, 68134.4085.188, 68134.4085.438, 68134.4085.183, 68134.4085.189, описан под № 184 в чл.8, ал.2 от Устава на „Софийски имоти“ ЕАД като терен, съставляващ имот пл.№ 1495, попадащ в северната част на стар парцел I, кв. 43, кв. "Горубляне", АОС 255 – с капиталова стойност 36 000,000 лв.

2.Останалата част от поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4085.330, с площ на частта от 1940 кв.м, целият с проектна площ от 4940 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), съседни: 68134.4085.191, 68134.4085.332, 68134.4085.333, 68134.4085.331, 68134.4085.188, 68134.4085.438, 68134.4085.183, 68134.4085.189, съставляващ част от апорнтната вноска описана под № 304 в чл.8, ал.2 от Устава на

ВЯРНО С ОП  
 Подпис: \_\_\_\_\_



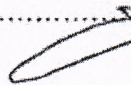
„Софийски имоти“ ЕАД като част от имот пл.№1495, кв. 43, кв. "Горубляне" – с капиталова стойност 23 280,00 лв.

3.Поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4085.331, проектна площ: 106 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица, съседи: 68134.4085.330, 68134.4085.438, 68134.4085.188, съставляващ част от апортната вноска описана под № 304 в чл.8, ал.2 от Устава на „Софийски имоти“ ЕАД като терен, съставляващ част от имот пл.№1495 - с капиталова стойност 371,00 лв.

4.Поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4085.334, проектна площ: 1080 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, съседи: 68134.4085.335, 68134.4085.333, 68134.4085.332, 68134.4085.191, съставляващ част от апортната вноска описана под № 304 в чл.8, ал.2 от Устава на „Софийски имоти“ ЕАД като терен, съставляващ имот пл.№1496 - с капиталова стойност 12 873,00 лв.

5.Поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4085.335, проектна площ: 75 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица, съседи: 68134.4085.438, 68134.4085.333, 68134.4085.332, 68134.4085.334, 68134.4085.191, съставляващ част от апортната вноска под № 304 в чл.8, ал.2 от Устава на „Софийски имоти“ ЕАД като терен, съставляващ имот пл.№1496 - с капиталова стойност 263,00 лв.

Лицензиран оценител:

.....  


ЗОВ на независимите оценители в България  
Оценителска правоспособност  
недвижими имоти  
№ 100101333 от 14.12.2009 год.  
Георги Асенов Трифанов

ВЯРНО СЪ  
Подпис:   


ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ/