

Приложение № 2

СТАНОВИЩЕ

Относно определяне на капиталовата стойност на части от недвижим имот, посочен под № 520 в чл.8, ал.2 от Устава на „Софийски имоти“ ЕАД.

В капитала на „Софийски имоти“ ЕАД е включен терен, съставляващ част от имот № 17500 /стар/, находящ се в землището на НПЗ "Горубляне", мест. "Вървище", представляващ нови имоти - пл. № 4079 в УПИ I /нов XIII /, кв. 2, пл. № 3866, в УПИ VII и XI и улица, кв. 2, част от стар имот пл. № 613, съставляваща УПИ VIII-613 - 410 кв.м. в кв. 2, имот пл. № 4073, съставляващ УПИ IV в кв. 2, имот пл. № 4072, включен в УПИ V, кв. 2, АОС № 924/02г., посочен под № 520 в чл.8, ал.2 от Устава на „Софийски имоти“ ЕАД, с обща капиталова стойност 123 882,51 лв.

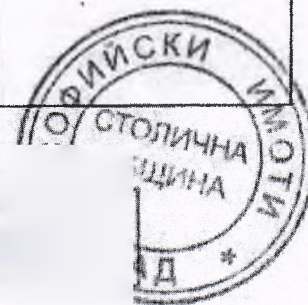
Идентификатор на имот по кадастрална карта	Площ на имота по кадастрална карта (кв.м)
68134.4092.613	405
68134.4092.4073	2366
68134.4092.3866	910
68134.4092.4079	2980
68134.4092.4072	1466
Сбор площ:	8127

Предмет на настоящото становище е определяне на капиталовата стойност на части от терен, съставляващ част от имот № 17500 /стар/, находящ се в землището на НПЗ "Горубляне", мест. "Вървище", гр. София, представляващ нови имоти, както следва:

- 1). Поземлен имот с идентификатор 68134.4092.613 - с площ от 405 кв.м, съставляващ УПИ VIII-613 - 410 кв.м., в кв. 2;
- 2). Поземлен имот с идентификатор 68134.4092.4073, съставляващ УПИ IV – с площ от 2366 кв.м, кв.2;
- 3). Поземлени имот с проектен идентификатор 68134.4092.90 с площ от 418 кв.м, заснет на основата на Поземлен имот с идентификатор 68134.4092.4079;
- 4). Поземлени имот с проектен идентификатор 68134.4092.92 с площ от 689 кв.м, заснет на основата на Поземлен имот с идентификатор 68134.4092.3866

№	Описание на имот	Стойност в лева
1.	Поземлен имот с идентификатор 68134.4092.613, с площ от 405 кв.м, съгласно КККР, одобрени със Заповед № 18-35/09.06.2011г на Изпълнителния директор на АГКК, представляващ по ПУП УПИ VIII-613 - 410 кв.м. в кв. 2, находящ се в гр. София, м. НПЗ „Изток-п.з. Горубляне“, ул. „Абагар“, при съседни по кадастрална карта: 68134.4092.601, 68134.4092.2070, 68134.4092.2723.	7 227,07

ВЯРНО С ОП
Подпис: _____



2.	Поземлен имот с идентификатор 68134.4092.4073, с площ от 2366 кв.м, съгласно КККР, одобрени със Заповед № 18-35/09.06.2011г на Изпълнителния директор на АГКК, за който е отреден УПИ IV-4073, в кв. 2, находящ се в гр. София, м. НПЗ „Изток-п.з. Горубляне“, ул. „Абагар“, при съседни по кадастрална карта: 68134.4092.534, 68134.4092.601, 68134.4092.9898, 68134.4092.4401.	42 220,38
3.	Поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4092.90 с площ от 418 кв.м, попадащ в уличната регулация на бул. „Самоковско шосе“, заснет на основата на поземлен имот с идентификатор 68134.4092.4079, кв.2, м. НПЗ „Изток-п.з. Горубляне“, съгласно КККР, одобрени със Заповед № 18-35/09.06.2011г на Изпълнителния директор на АГКК, при съседни по кадастрална карта: проектен имот с идентификатор 68134.4092.92, проектен имот с идентификатор 68134.4092.93, поземлен имот от КККР с идентификатор 68134.4081.279, проектен имот с идентификатор 68134.4092.91, поземлен имот от КККР с идентификатор 68134.4085.409, съгласно Скица-проект № 15-291326-19.03.2021г. от СГКК-гр. София.	1 881,00
4.	Поземлени имот с проектен идентификатор 68134.4092.92 с площ от 689 кв.м, попадащ в уличната регулация на бул. „Самоковско шосе“, заснет на основата на Поземлен имот с идентификатор 68134.4092.3866, кв.2, м. НПЗ „Изток-п.з. Горубляне“, съгласно КККР, одобрени със Заповед № 18-35/09.06.2011г на Изпълнителния директор на АГКК, при съседни по кадастрална карта: поземлен имот от КККР с идентификатор 68134.4092.601, поземлен имот от КККР с идентификатор 68134.4092.3310, проектен имот с идентификатор 68134.4092.93, проектен имот с идентификатор 68134.4092.90, поземлен имот от КККР с идентификатор 68134.4081.279, проектен имот с идентификатор 68134.4092.91, поземлен имот от КККР с идентификатор 68134.4085.409, съгласно Скица-проект № 15-291375-19.03.2021г. от СГКК-гр. София.	3 100,50

ОБЩА СТОЙНОСТ: 54 428,95 лв.

Сертифициран оценител:

.....
 <

ВЯРНО

Получено

Измяна на независимите оценители в България

Оценителска правоспособност

подложими на

№ 100101333 от 14.03.2009 год.

Георги Асенар

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ/