



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 300

на Столичния общински съвет

от 20.05.2021 година

За процедура по сключване на предварителен договор по реда на чл.15, ал 5 от Закона за устройство на територията, чрез прехвърляне на собственост, във връзка с изменение на действащия подробен устройствен план за: УПИ XI-660 “за ж.с., общ. обсл., пг и трафопост, УПИ XI-“за обществено обслужване, хипермаркет, подземен резервоар, паркинг, трафопост и инженерна инфраструктура“, УПИ XIII-3212, кв.24д, УПИ X-3212 и УПИ XIV-3212, кв.24ж, м. Младост 4, район „Младост“ и образуване на нови: УПИ XI-660,303,304,973,976 „за общ. обслужване, хипермаркет, подземен резервоар, трафопост и техн. инфраструктура от кв. 24-Д; УПИ X-253 „за озеленяване“, УПИ XIV-980 „за озеленяване“ от кв. 24-Ж; нов УПИ XIII-978 „за озеленяване“ от кв. 24-Е; изменение на улица между о.т. 17-о.т. 263, ул. „Александър Танев“ между о.т. 31а-о.т. 256, м. „Младост 4“, р-н „Младост“.

На основание чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.15, ал.5 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.77, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се измени подробния устройствен план - изменение на плана за регулация и застрояване /ИПРЗ/ и плана за улична регулация /ИПУР/ в обхвата на УПИ XI-660 “за ж.с., общ. обсл., пг и трафопост, УПИ XI-“за обществено обслужване, хипермаркет, подземен резервоар, паркинг, трафопост и инженерна инфраструктура“, УПИ XIII-3212, кв.24д, УПИ X-3212 и УПИ XIV-3212, кв.24ж, м. Младост 4, район „Младост“, поземлени имоти с идентификатори: 68134.4089.980, 68134.4089.976, 68134.4089.660, 68134.4089.303, 68134.4089.304, 68134.4089.662, 68134.4089.253, 68134.4089.973 по КККР на район „Младост“ и образуване на нов УПИ XI-660, 303, 304, 973, 976 „за общ.

обслужване, хипермаркет, подземен резервоар, трафопост и техн. инфраструктура от кв. 24-Д; нов УПИ Х-253 „за озеленяване“, нов УПИ XIV-980 „за озеленяване“ от кв. 24-Ж; нов УПИ XIII-978 „за озеленяване“ от кв. 24-Е; изменение на улица между о.т.17-о.т.263, ул. „Александър Танев“ между о.т.31а-о.т.256, м. „Младост 4“, р-н „Младост“, като се сключи предварителен договор, а след влизане в сила на проекта за изменение на подробния устройствен план и окончателен договор за прехвърляне на „КАУФЛАНД БЪЛГАРИЯ ЕООД ЕНД КО“ КД, правото на собственост върху следните недвижими имоти - частна общинска собственост:

1/. Поземлен имот с идентификатор 68134.4089.303, с площ 622 кв.м., представляващ реално определена част от ПИ 68134.4089.662 /А(ч)ОС № 2557/ 12.03.2020г., вписан в Агенция по вписванията под № 174 от 12.06.2020г., том LXXII, регистър 29746, дело 2233/, срещу актуална пазарна цена, определена от Столичния общински съвет на база изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител, но не по-ниска от 439 754,00 лв. /четиристотин тридесет и девет хиляди седемстотин петдесет и четири лева/ или по 707,00 лв. за 1 кв. м., без включен ДДС.

2/. Поземлен имот с идентификатор 68134.4089.304, с площ 181 кв.м., представляващ реално определена част от ПИ 68134.4089.662 /А(ч)ОС № 2558/ 12.03.2020г., вписан в Агенция по вписванията под № 171 от 12.06.2020г., том LXXII, регистър 29745, дело 22349/, срещу актуална пазарна цена, определена от Столичния общински съвет на база изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител, но не по-ниска от 133 940,00 лв. /сто тридесет и три хиляди деветстотин и четиридесет лева/ или по 740,00 лв. за 1 кв. м., без включен ДДС.

2. Възлага на кмета на Столична община да сключи предварителен, а след влизане в сила на изменението на подробния устройствен план и окончателен договор по реда на чл.15, ал.5 от Закона за устройство на територията.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 20.05.2021 г., Протокол № 33, точка 62 от дневния ред, по доклад № СОА21-ВК08-5342/1/12.05.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков

