



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 286

на Столичния общински съвет

от 20.05.2021 година

За провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на свободни нежилищни имоти помещения и терени - частна общинска собственост на територията на Столична община - район „Възраждане“.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1, чл.14, ал.1, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.19, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост и в съответствие с разпоредбите на чл.1, т.1, чл.4, ал.3, чл.30, ал.4 и чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на Столичен общински съвет

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие за провеждане на публично оповестени конкурси за отдаване под наем на недвижими имоти - частна общинска собственост, находящи се на територията на Район “Възраждане” за срок от 5 /пет/ години за магазините, офиса и монтажното помещение, а по отношение на поземлените имоти и частите от тях до предприемане на действия за реализиране на подробния устройствен план, но не повече от 5 години, както следва:

1.1. Магазин /канцелария, офис/ с идентификатор 68134.303.57.5.73, АОС №1584 /22.01.2020 г., с площ от 103.17 кв.м., с 1.964% ид.ч. от общите части на сграда с идентификатор 68134.303.57.5, местност Зона Б-18, административен район 303, пл. №57, с административен адрес: гр. София, р-н „Възраждане“, ж.к. „Зона Б-18“, бл.7, ет.1.

Начална конкурсна месечна наемна цена - 569.00 лева /петстотин шестдесет и девет лева/, без ДДС. Със специфично конкурсно условие за търговска дейност за магазин, офис.

1.2. Самостоятелно монтажно помещение с идентификатор 68134.305.50.1, АОС №1565/14.11.2019г., с площ от 76 кв.м., в сграда с идентификатор 68134.305.50, представляваща трафопост с ОПС върху мястото, върху което е построена, находяща се по подробен устройствен план в УПИ I - за ожс, аптека, услуги, кв.24, м. НПЗ „Средец“, съгласно план одобрен със Заповед № РД-50-09-467/28.11.87г. на Гл. арх. на София, с административен адрес: гр. София, район „Възраждане“, ж.к.“Сердика“, сграда до бл.16 и бл.17.

Начална конкурсна месечна наемна цена - 233.00 лева /двеста тридесет и три лева/ без ДДС. Със специфично конкурсно условие за офис, магазин.

1.3. Офис със самостоятелен вход с идентификатор 68134.306.300.1. 22., АОС № 1597/06.03.2020 г., с площ от 47.68 кв.м. с 1.879 % ид.ч. от общите части на сграда с идентификатор 68134.306.300.1, разположена в оп. имот с идентификатор 68134.306.300, находяща се по подробен устройствен план в УПИ I- за жил. строителство, подземен гараж и трафопост, кв.233, местност „Пробив бул. “Пенчо Славейков“, съгласно план одобрен със Заповед № РД-09-50-163А от 29.03.2000 г. на Гл. арх. на гр. София с административен адрес: гр. София, район „Възраждане“, ул. “Три уши“ №103, бл.6, ет.1.

Начална конкурсна месечна наемна цена - 284.00 лева /двеста осемдесет и четири лева/ без ДДС. Със специфично конкурсно условие за клубна дейност, офис.

1.4. Незастроен терен с идентификатор 68134.306.236, АОС № 1541/ 14.02.2019 г., с площ 171.00 кв.м., представляващ по действащ ПУП, част УПИ III-4 общ. и УПИ IV-общ., кв.272, местност „Пробив бул. Пенчо Славейков“, план одобрен със Заповед № РД-09-50-163А от 29.03.2000г. на Гл. арх. на СО, с административен адрес: гр. София, район „Възраждане“, бул. „инж. Иван Иванов“ №13.

Начална конкурсна месечна наемна цена - 168.00 лева /сто шестдесет и осем лева/ без ДДС. Със специфично конкурсно условие за паркинг.

1.5. Незастроен терен с идентификатор 68134.306.235, АОС № 1542/ 14.02.2019 г., с площ от 203.00 кв.м., представляващ по действащия ПУП част от УПИ II-общ. и УПИ III-4 общ., кв.272, местност „Пробив бул. „Пенчо Славейков“, план одобрен със Заповед № РД-09-50-163А от 29.03.2000 г. на Гл. архитект на СО, с административен адрес: гр.София, район „Възраждане“, бул. „инж. Иван Иванов“ №15.

Начална конкурсна месечна наемна цена - 199.00 лева /сто деветдесет и девет лева/ без ДДС. Със специфично конкурсно условие за паркинг.

1.6. Магазин с идентификатор 68134.302.332.2, АОС №1566/08.04.2020 г., с площ от 15 кв.м., заедно със 100% ид.ч. от общите части на сградата и със съответните ид.ч. от правото на строеж върху мястото с идентификатор 68134.302.332, цялото 336 кв.м., представляващо по подробен устройствен план УПИ XII-16, кв.154, местност „Зона Б-3“, съгласно план одобрен със Заповед № РД-09-50-608/21.11.1994 г. на Гл. архитект на София, с административен адрес: гр.София, район „Възраждане“, ул. „Цар Симеон“ № 115.

Начална конкурсна месечна наемна цена - 128.00 лева /сто двадесет и осем лева/, без ДДС. Със специфично конкурсно условие за магазин.

1.7. Незастроен терен с идентификатор 68134.303.45, АОС №1449/13.03.2020 г., с площ от 510.00 кв.м., представляващ по действащ подробен устройствен план УПИ XI-26, кв.124Б, местност „Зона Б-18“, план одобрен със Заповед № РД-09-50-120 от 07.02.2007г. на Гл. архитект на София, с административен адрес: гр. София, район „Възраждане“, бул. „Димитър Петков“ №18.

Начална конкурсна месечна наемна цена - 533.00 лева /петстотин тридесет и лева три / без ДДС. Със специфично конкурсно условие за търговска дейност за склад.

1.8. Незастроен поземлен имот с идентификатор 68134.302.216, АОС № 1446/04.08.2017 г., с площ от 185.00 кв.м., кв.136, местност „Зона Б-3“, УПИ - XVI-14, план одобрен със Заповед № РД-50-09-259/09.08.1985г. на Гл. архитект на София, с административен адрес: гр. София, район „Възраждане“, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ №123.

Начална конкурсна месечна наемна цена - 188.00 лева /сто осемдесет и осем лева/ без ДДС. Със специфично конкурсно условие за склад/паркинг.

1.9. Магазин с идентификатор 68134.304.125.3.38, АОС №1545/27.02.2019 г., с площ от 49.12 кв.м. и с 37.4/3068 ид.части, равняващи се на 1.22% ид.ч. от общите части на сградата с отстъпено право на строеж върху терена, представляващ по ПУП УПИ XV-15, съдържащ 1382 кв.м., кв. 207, местност „Център-Западно направление“, план одобрен с Решение № 322 по Протокол № 90 от 26.05.2011г. на Столичен общински съвет, с административен адрес: гр. София, район „Възраждане“, бул. „Ал. Стамболийски“ № 24-26, ет. 1 на № 24.

Начална конкурсна месечна наемна цена - 656.00 лева /шестстотин петдесет и шест лева/ без ДДС. Със специфично конкурсно условие за офис.

1.10. Незастроен поземлен имот с идентификатор 68134.306.23., АОС № 1401/15.09.2016г., с площ от 322.00 кв.м., съставляващ северна част от УПИ I-12-13 за офиси и жил. строителство, кв.227, местност

„Западно направление“, по план одобрен със Заповед № РД-09-50-976/29.09.2009 г. на Гл.архитект на София, с административен адрес: гр.София, район „Възраждане“, ул. „Зайчар“ №119.

Начална конкурсна месечна наемна цена - 637.00 лева /шестстотин тридесет и седем лева/ без ДДС. Със специфично конкурсно условие за автомивка.

1.11. 547/784 ид.части от застроен поземлен имот, равняващи се на 69.77% от ПИ е идентификатор 68134.303.277, АОС № 1536/25.01.2019г., целият с площ от 784 кв.м., представляващ УПИ IX-2, общ., кв.174, местност „Пробив бул. Пенчо Славейков“, план одобрен със Заповед № РД-09-50-163А от 29.03.2000г. на Гл. архитект на София, с административен адрес: гр.София, район „Възраждане“ бул. „инж. Иван Иванов“ № 53 и ул. „Алдомировска“ № 85.

Начална конкурсна месечна наемна цена - 536.00 лева /петстотин тридесет и шест лева/ без ДДС. Със специфично конкурсно условие за автокъща/паркинг.

1.12. 211/402 ид.ч. от застроен поземлен имот, равняващи се на 52.49% от ПИ с идентификатор 68134.303.276, АОС №1537/25.01.2019г., целият с площ от 402.00 кв.м. представляващ УПИ VIII-3, общ., кв.174, местност „Пробив бул. Пенчо Славейков“, план одобрен със Заповед №РД09-50-163А от 29.03.2000 г. на Гл. архитект на София, с административен адрес: гр. София, район „ Възраждане“, бул. „инж. Иван Иванов“ №55. Начална конкурсна месечна наемна цена - 207.00 лева /двеста и седем лева/ без ДДС. Със специфично конкурсно условие за автокъща /паркинг.

1.13. Поземлен имот № 40 с идентификатор 68134.303.270, АОС № 1521/03.12.2018 г., с площ от 446.00 кв.м., представляващ реална част от УПИ IX за коо, местност „Западно направление“, кв. 169, план одобрен със Заповед № РД-09-50-1200 от 21.12.1995г. на Гл. архитект на София, с административен адрес: гр. София, район „Възраждане“, бул. „Т. Александров“ № 158.

Начална конкурсна месечна наемна цена - 459.00 лева /четиристотин петдесет и девет лева / без ДДС. Със специфично конкурсно условие за търговска дейност за магазин.

1.14. Магазин с идентификатор 68134.303.129.2.8., АОС № 1522/03.12.2018г., с площ от 113.56 кв.м. с 13.50% ид.ч. от общите части на сградата с идентификатор 68134.303.129.2. със застроена площ от 159 кв.м. и толкова ид.ч. от дворното място, представляващо поз. имот с идентификатор 68134.303.129, с площ от 258.00 кв.м. Устройствен статут: кв. 168, УПИ I, местност „Зона Б-18“, план одобрен със Заповед № РД09-50-1419/10.11.2008г. на Гл. архитект на София, с административен адрес:

гр.София, район „Възраждане“, ул. „Цар Симеон“ № 217. Начална конкурсна месечна наемна цена - 668.00 лева /шестстотин шестдесет и осем лева/ без ДДС. Със специфично конкурсно условие за магазин.

2. Експертните оценки за определяне на пазарната стойност на началните конкурсни месечни наемни цени са определени от лицензиран независим оценител „Н.Д.Експерт“ ООД, ЕИК 200153635, рег. №900200210/01.12.2015 г., с Рамков договор рег. № СОА19-ДГ56-924/10.09.2019 г. със Столична община.

3. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура за публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имотите частна общинска собственост по реда на чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, която съдържа: описание на имота - предмет на конкурса, начална конкурсна цена, място за закупуване на конкурсната документация, срок за подаване на документи, възможност за удължаване на срока за подаване на оферти, възлагане на кмета на район „Възраждане“ да утвърди конкурсната документация, да проведе конкурса и да сключи договори със спечелилите конкурса участници.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 20.05.2021 г., Протокол № 33, точка 43 от дневния ред, по доклад № СОА20-ВК08-10636/6/31.03.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков