



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 268

на Столичния общински съвет

от 20.05.2021 година

За прекратяване на производството по одобряване на проект за план за регулация на м. „ж.к.Борово“, район „Красно село“-СО в частта му относно УПИ III-261,общ. от кв.320, който е изключен от обхвата на одобряване с т.1 от решение № 404 по протокол № 43/18.07.2013 год. на Столичен общински съвет.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ при Столична община е постъпило заявление вх. № САГ18-ГР00-323-[2]/10.01.2019 г. от „Елемент Строителна Асоциация“ ЕООД с управител Иван Колев с искане за прекратяване на процедурата по одобряване на плана за регулация на м. „ж.к. Борово“ в частта му относно УПИ III-261, общ. от кв.320, район „Красно село“.

Към заявлението са приложени: нотариален акт № 70, том IV, рег. № 10350, нотариално дело № 595 от 12.05.2006 г.; нотариален акт № 11, том IV, рег. № 6818, нотариално дело № 450 от 22.12.2006 г.; нотариален акт № 193, том XXVI, нотариално дело № 4787 от 04.04.1975 г.; нотариален акт № 17, том LXXVII, нотариално дело № 15262 от 16.07.1996 г.; скица на поземлен имот с кадастрален идентификатор 68134.206.261, издадена от СГКК-гр. София; комбинирана скица по смисъла на чл.16, ал.3 от ЗКИР за пълна или частична идентичност между имота по действаща кадастрална карта, проекта за план за регулация и предходния план за регулация и пълномощни.

Съгласно действащия ПУП на м. „ж.к. Борово“, одобрен с решение № 404 по протокол № 43/18.07.2013 г., е предвиден проектен съсобствен УПИ III-261,общ., кв. 320, район „Красно село“, който е изключен от обхвата на одобряване на плана за регулация поради непредставяне на договор по чл. 15 или чл. 17 от ЗУТ.

В служебен порядък, в процеса на проучване на представените документи и скици и анализ относно целесъобразността на процедурата, се констатира, че е необходимо да се процедира изменение на плана за регулация с цел отпадане на грешна вътрешно-регулационна линия между

УПИ III и УПИ IV и привеждането ѝ в съответствие с имотната граница по влязлата в сила кадастрална карта. Видно от представената комбинирана скица между проектния УПИ-261, общ., предмет на плана от 2013 г., влязлата в сила кадастрална карта и предходния план за регулация, одобрен със заповед № РД09-50-210/25.03.2004 г. на Главния архитект на София и геодезическо заснемане от терена, върнатата граница между УПИ III и УПИ IV съвпада със съответната имотна граница между ПИ 68134.204.261 и ПИ 68134.204.262 от КК на район „Красно село“.

За провеждането на устройствената процедура по изменение на плана за регулация е необходимо първо да се прекрати висящото производство по одобряване на плана за регулация за проектен УПИ III-261 общ., изключен от обхвата на одобряване на ПР с т. 1 от решение № 404/18.07.2013 г. на СОС.

Видно от представените към настоящата административна преписка документи за собственост и скици от СГКК на ПИ с идентификатор 68134.206.261 е собственост на заявителите „Елемент Строителна Асоциация“ ООД, Максим Малинов и Георги Стаменов.

Предвид горното представянето на предварителен договор по смисъла на чл.15/чл.17, ал.3 от ЗУТ не е необходимо и прекратяването на висящата процедура по одобряването на плана за регулация за УПИ III от кв.320 е възможна.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за прекратяването на производството по одобряване на проект за ПР за УПИ III от кв.320, м. „ж.к. Борово“, район „Красно село“ е направено от заинтересовани лица по смисъла на чл.131, ал.1 във връзка с ал.2, т.1 от ЗУТ - от „Елемент Строителна Асоциация“ ООД, Максим Малинов и Георги Стаменов, чрез пълномощник „Елемент Строителна Асоциация“ ООД, собственици на ПИ с идентификатор 68134.206.261 от КККР на район „Красно село“, предмет на разработката, което се установява от приложените документи за собственост и скици.

Приложен е протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-60/04.09.2012 год., т. 1, с който е приет проекта за ПРЗ на м. „ж.к. Борово“, район „Красно село“ в граници: бул. „България“, бул. „Тодор Каблешков“, бул. „Ген. Стефан Тошев“, ул. „Дойран“ и бул. „Гоце Делчев“.

Служебно по преписката е изготвена извадка от плана за регулация, одобрен с решение № 404 по протокол № 43/18.07.2013 год. на СОС в частта на кв.320, в който попада УПИ III, изключен от обхвата на одобряване с т.1 от решението.

Административното производство по одобряване на ПР в частта на кв.320, УПИ III-261, общ. е проведено като част от производството по одобряване на цялостния ПРЗ на м. „ж.к. Борово“, одобрен с решение №

404 по протокол № 43/18.07.2013 год. на СОС. УПИ III от кв.320 попада в териториалния обхват на разрешаването за изработване на проекта, за него са проведени процедурите по съобщаване на заинтересованите лица и е проведено обществено обсъждане, проведени са съгласувания и проектът е приет от ОЕСУТ.

С т.1 от решение № 404 по протокол № 43/18.07.2013 год. на СОС проектен УПИ III, кв.320 е изключен от обхвата на одобряване на плана за регулация, поради липсата към този момент на предварителен договор по чл.15, ал.3 и ал.5 или чл.17, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, съответно доказателства, че собствеността върху имота се притежава от едни и същи лица, което прави фактическия състав недовършен в тази му част и поради недоказано правно основание за одобряване на плана, последният не е одобрен в частта на УПИ III, кв. 320.

От представените към настоящото заявление нотариални актове, скици на ПИ с КИ 68134.206.261, издадени от СГКК - гр. София за отразяването на поземления имот в кадастралната карта и от представената комбинирана скица по смисъла на чл.16, ал. 3 от ЗКИР, се констатира, че в рамките на УПИ III попада само поземлен имот с идентификатор 68134.206.261, собственост на заявителите по искането на настоящата процедура, предвид което предварителен договор по чл.15, ал. 3 и ал. 5 или чл. 17, ал.3 и ал.5 от ЗУТ не се изисква. Отреждането на УПИ III-261, общ., което регламентира съсобственост със СО, не съответства реално на действителната собственост върху имота.

Със заявление вх. № САГ18-ГР00-323-[2]/10.01.2019г. от „Елемент Строителна Асоциация“, като собственик на ПИ 68134.206.261 и като пълномощник на собствениците Максим Малинов и Георги Стаменов е направено искане за прекратяване на висящото административно производство по одобряване на ПР за проектен УПИ III-261, общ., кв. кв.320, м. „ж.к. Борово“, район „Красно село“.

С оглед изложеното е налице основанието по чл. 56, ал. 1 от АПК за прекратяване на административното производство по искане на заинтересованите лица, собственици на имота.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 56, ал. 1 от АПК във връзка с чл.129, ал. 1 от ЗУТ

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

Прекратява производството по одобряване на проект за план за регулация на м. „ж.к. Борово“, район „Красно село“ в частта му относно УПИ III-261, общ., кв.320, който е изключен от обхвата на одобряване с т.1

от Решение № 404 по Протокол № 43 от 18.07.2013 г. на Столичен общински съвет.

Настоящото решение представлява неразделна част от Решение № 404 по протокол № 43 от 18.07.2013 г. на Столичен общински съвет.

Решението да се публикува на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 56, ал. 3 от АПК.

Решението може да бъде обжалвано по реда на глава десета, раздел IV от АПК пред Административен съд - София град в 14 - дневен срок от съобщаването му.

Жалбите се подават в Район „Красно село“ и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно - нормативно обслужване“ към дирекция ПНИФО на Направление „Архитектура и градоустройство“ - Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 20.05.2021 г., Протокол № 33, точка 25 от дневния ред, по доклад № СОА21-ВК66-3920/22.04.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков